



epfge

Etablissement Public Foncier
de Grand Est

Source : 4 vents

Client : **Etablissement Public Foncier de Grand Est**

Site : **Friche Saucourt-Harmel à TROYES (10)**

Mission : **Diagnostic PEMD dans le cadre de la restructuration lourde
du bâtiment - Friche Saucourt-Harmel à TROYES (10)**

RAPPORT N° R21-24214a-V3 du 21/11/2025

Contact : Jérôme SANCHEZ ∞ 07 43 03 12 50 ∞ j.sanchez@perlenvironnement.com

Grégory JUPILLE ∞ 07 72 01 28 39 ∞ g.jupille@perlenvironnement.com

Représentant légal : PEREIRA Michaël ∞ 06 45 11 49 07 ∞ m.pereira@perlenvironnement.com

FICHE DESCRIPTIVE PROJET

Donneur d'ordre

Maitre d'ouvrage : Etablissement Public Foncier Grand Est (EPFGE)
 Adresse : Rue Robert BLUM – BP 245 – 54701 PONT-A-MOUSSON Cedex
 Interlocuteur administratif : Mme Clémence DAUL
 Tel / Port : 06 03 00 75 59
 Courriel : clemence.daul@epfge.fr

Site

Nom du site d'étude : **Friche Saucourt-Harmel**
 Adresse : 1 Allée Gaspard, TROYES (10)
 Interlocuteur technique : Mme Clémence DAUL
 Tel / Port : 06 03 00 75 59
 Courriel : clemence.daul@epfge.fr




Projet

Référence offre : D21-24214-V1
 Référence projet : R21-24214a
 Prestation : Diagnostic PEMD

Rapport

Version	Date	Modification
V1	04//2025	Document initial
V2	18/09/2025	Après modification des diagnostics amiantes
V3	21/11/2025	Après modification des diagnostics amiantes et commentaires EPFGE

Signataires

	Nom	Fonction	Date	Signature
Rédigé par	Gautier BOILLON (06 71 85 21 07)	Ingénieur projet, Agence BFC	21/11/2025	
Vérifié par	Jérôme SANCHEZ (07 43 03 12 50)	Chef de projet, Agence BFC	21/11/2025	
Approuvé par	Grégory JUPILLE (07 72 01 28 39)	Superviseur, Responsable agence BFC	21/11/2025	

© Ce document et son contenu sont la propriété de PERL Environnement. L'usage de ce document est réservé à son destinataire direct. Toute reproduction ou utilisation, totale ou partielle, est strictement interdite sans autorisation écrite du destinataire direct.

TABLE DES MATIERES

Diagnostic PEMD dans le cadre de la restructuration lourde du bâtiment - Friche Saucourt-Harmel à TROYES (10)	1
1 Contexte de la demande	5
2 Réglementation applicable au diagnostic	6
3 Synthèse des données disponibles	7
3.1 Données d'entrée	7
3.2 Présentation de la friche Saucourt-Harmel	8
3.2.1 Localisation de l'emprise du projet	8
3.2.2 Historique du site	9
3.3 Caractéristiques basiques des bâtiments et des lots par bâtiment	11
3.4 Reportage photographiques du site	15
3.5 Synthèse des diagnostics plomb bâti	27
3.5.1 Bâtiments 1	27
3.5.2 Bâtiments 2	29
3.5.3 Bâtiments 3	29
3.5.4 Bâtiments 4	29
3.5.5 Bâtiments 5	29
3.6 Synthèse des diagnostics amiante avant démolition sur les différents bâtiments	30
3.6.1 Bâtiment 1	30
3.6.2 Bâtiment 2	32
3.6.3 Bâtiment 3	41
3.6.4 Bâtiments 4	68
3.6.5 Bâtiments 5	71
4 Limites du diagnostic PEMD	74
5 Principes de gestion des déchets	74
5.1 Classification des matériaux	74
5.2 Plan de gestion des déchets	75
5.3 Gestion des déchets du site	75
5.3.1 Réemploi de matériaux	75
5.3.2 Réutilisation de matériaux	76
5.3.3 Recyclage et valorisation de matériaux	76
5.3.4 Evacuation en centre de stockage	76
6 Présentation des quantités de matériaux et des filières d'évacuation	76
6.1 Matériaux inertes	77
6.2 Déchets non dangereux	78

6.3	Déchets dangereux.....	79
7	Quantités et répartition des déchets	80
8	Fiches Produits.....	83

Annexe 1 : Réglementation relative à la gestion des déchets

Annexe 2 : Filières de stockage et de revalorisation des déchets à proximité du chantier

Annexe 3 : Quantitatif détaillé des matériaux

<i>Figure 1 : Plan de situation (Source : Géoportail)</i>	<i>8</i>
Figure 2 : Plan de localisation des zones à risques recensées sur la friche Saucourt-Harmel (Source : Rapport n° Rapport n°P10527.05_DIAG-V1 rédigé par EODD en date du 25/07/2025)	10
Figure 3 : Plan de numérotation des différents bâtiments	11
Figure 4 : Plan de découpage des bâtiments	12
Figure 5 : Plan de localisation des matériaux et produits contenant du plomb dans le bâtiment 1	29
Figure 6 : Plan de localisation des matériaux et produits contenant de l'amiante dans le bâtiment 1.....	31
Figure 7 : Plan des prélèvements amiante dans le bâtiment 2	36
Figure 8 : Plan du RDC des prélèvements amiante dans le bâtiment.....	37
Figure 9 : Plan des prélèvements amiante dans le R+1 du bâtiment 2	39
Figure 10 : Plan des zones amiantées concernant les toitures et le ragréage du R+1 du bâtiment 2.....	40
Figure 11 : Plan générale des prélèvements amiante dans le bâtiment 3	42
Figure 12 : Plan des prélèvements au niveau des toitures contenant de l'amiante dans le bâtiment 3.....	45
Figure 13 : Plan des prélèvements au niveau des dalles surfaciques contenant de l'amiante dans le bâtiment 3	49
Figure 14 : Plan des prélèvements au niveau des panneaux, plafonds et plaques contenant de l'amiante dans le bâtiment 3.....	51
Figure 15 : Plan des prélèvements au niveau des plafonds isolants sous toitures contenant de l'amiante dans le bâtiment 3.....	54
Figure 16 : Plan des prélèvements au niveau des plafonds polystyrène contenant de l'amiante dans le bâtiment 3	56
Figure 17 : Plan des prélèvements au niveau des plafonds enduit plâtreux contenant de l'amiante dans le bâtiment 3	58
Figure 18 : Plan des prélèvements au niveau des plafonds bandes de calicots contenant de l'amiante dans le bâtiment 3.....	60
Figure 19 : Plan des prélèvements au niveau des conduits, éléments ponctuels et débris contenant de l'amiante dans le bâtiment 3	67
Figure 20 : Plan de localisation des prélèvements amiante dans le bâtiment 4	69
Figure 21 : Plan de localisation des matériaux contenant de l'amiante dans le bâtiment 4	70
Figure 22 : Plan de localisation des prélèvements amiante dans le bâtiment 5	72
Figure 23 : Plan de localisation des matériaux contenant de l'amiante dans le bâtiment 5	73
Tableau 1 : Données d'entrées du diagnostic	7
Tableau 2 : Caractéristiques basiques des bâtiments et des lots par bâtiments – Correspondance entre la numérotation d'INGEDIAG et de PERL Environnement	13
Tableau 3 : Répartition des déchets inertes sur l'ensemble du site.....	77
Tableau 4 : Répartition des déchets non dangereux sur l'ensemble du site.....	78
Tableau 5 : Répartition des déchets dangereux sur l'ensemble du site	79
Tableau 6 : Bilan du diagnostic PEMD sur le site.....	80
Tableau 7 : Bilan du diagnostic PEMD sur le site par comparaison des résultats de l'étude ADEME de 2003	80
Tableau 8 : Répartitions des déchets par grande famille (DI, DND, DD)	81

1 CONTEXTE DE LA DEMANDE

Dans le cadre d'un projet de renouvellement urbain du quartier Jules Guesde à Troyes et donc de la déconstruction des bâtiments de la friche Saucourt-Harmel à Troyes (10), l'EPFGE a mandaté le bureau d'études PERL ENVIRONNEMENT pour réaliser le diagnostic Produits, Equipements, Matériaux et Déchets (PEMD) issus de la restructuration.

La présente étude est réalisée dans le cadre de **l'Arrêté du 19 Décembre 2011 et du décret n°2021-821, 822 et 972 du 30 juin 2021**, relatif au diagnostic portant sur la gestion des déchets issus de la démolition de catégories des bâtiments.

Le décret engendre une obligation pour les maîtres d'ouvrages de réaliser un diagnostic portant sur les déchets issus des travaux de démolition de certains bâtiments, préalablement à l'acceptation des devis ou à la passation des marchés. Il est destiné à fournir une estimation des quantités de déchets générés par la démolition, classée par catégorie ou par nature, ainsi que leur localisation dans l'emprise de l'opération de démolition.

Le diagnostic de déchets issus de la déconstruction du site est destiné à fournir au MO une estimation des quantités de déchets générés par la déconstruction sélective des bâtiments, classés par catégorie ou par nature.

Le diagnostic Produits Equipements Matériaux et Déchets (PEMD) est une des mises en application de la loi anti-gaspillage pour une économie circulaire (AGEC) adoptée le 10 février 2020. Il a été mis en place au 1er janvier 2022. Le diagnostic présentera :

- La nature, la quantité et la localisation dans l'emprise de l'opération de démolition ou de réhabilitation significative des matériaux, produits de construction et équipements constitutifs des bâtiments,
- La classification des déchets déduite des résultats d'analyses en laboratoire sur les dalles du bâti et des enrobés,
- L'estimation de la nature et de la quantité des produits, matériaux et équipements qui peuvent être réemployés avec une estimation de leur état de conservation. Le cas échéant, des indications sur les précautions de dépose, de stockage et de transport de ces produits, équipements, matériaux et déchets ainsi que sur les conditions techniques et économiques pour parvenir à leur réemploi seront avancées,
- Enfin, le texte prévoit que c'est uniquement à défaut de réemploi, que le diagnostic indique les filières de gestion et de valorisation des déchets issus de la démolition ou de la réhabilitation envisageables.

A noter que :

- La présente mission n'inclut pas les parties enterrées (réseaux, gaines techniques et fondations) ;
- Les quantités et volumes des différents tableaux sont fournis à titre indicatif. L'entrepreneur en charge des travaux de démolition établira sous sa responsabilité son prix sur la base des quantités qu'il aura lui-même estimées au cours de ses visites sur site ;
- Les quantités et volumes des différents matériaux et déchets constituant les ouvrages étudiés, ne sont valables que pour des matériaux en place : l'entreprise titulaire du marché devra tenir compte des coefficients de foisonnement au moment de la démolition,
- Les estimations de tonnage de matériaux amiantés restent associées aux techniques de désamiantage préconisées par le Maître d'Œuvre d'une part et mises en place en phase travaux par l'entreprise titulaire d'autre part.

Ainsi, dans le cadre de ce diagnostic PEMD, pour les matériaux amiantés, le tonnage avancé est associé à l'élément seul (joint, conduits, faux plafond, bande, tresse, ragréage, enduit sur les murs...), à l'exception de la charpente métallique et le carrelage, plinthe ou dalle non amiantés en l'état mais associés à l'enduit projeté d'une part (en raison des mètres linéaires impactés) et aux colles d'autres part (difficilement dissociables).

2 REGLEMENTATION APPLICABLE AU DIAGNOSTIC

Le présent diagnostic PEMD est réalisé conformément à la réglementation applicable :

- Titre IV du Livre V du code de l'Environnement relatif aux déchets,
- Directive 75/442/CE transposée à travers l'ordonnance n° 2010-1579 du 17 décembre 2010 aujourd'hui codifiées aux articles L.541-1 à L. 542-14 du code de l'Environnement et au titre IV du livre du code de l'Environnement (code de l'Environnement art. L.541-1 et s. D. 541-1 et s., R. 543-1 et s.).
- Loi n° 76-663 du 19 juillet 1976 relative aux installations classées pour la protection de l'environnement,
- Certaines dispositions du titre 1er du livre V du code de l'Environnement relatif aux installations classées pour la protection de l'environnement (code de l'Environnement art. L.514-1 et s.) concernent le domaine des déchets,
- Décret n° 2007-1467 du 12 octobre 2007 relatif au livre V de la partie réglementaire du code de l'Environnement et modifiant certaines autres dispositions de ce code, dont :
 - Décret n° 98-679 du 30 juillet 1998 relatif au transport par la route, au négoce et au courtage des déchets,
 - Décret n° 2002-540 du 18 avril 2002 relatif à la classification des déchets,
- Arrêté du 30 décembre 2002 relatif au stockage de déchets dangereux,
- Arrêté du 28 octobre 2010 relatif aux installations de stockage de déchets inertes,
- Recommandation T2-2000 aux maîtres d'ouvrage publics relative à la gestion des déchets de chantier du bâtiment, adoptée le 22 juin 2000 par la commission centrale des marchés,
- Décret du 05 septembre 2006 relatif aux diagnostics immobiliers,
- Décret n°2011-610 du 31 mai 2011 relatif au diagnostic portant sur la gestion des déchets issus de la démolition de catégorie de bâtiments,
- Arrêté du 19 décembre 2011 relatif au diagnostic portant sur la gestion des déchets issus de la démolition de catégorie de bâtiments,
- **décret n°2021-821 du 25 juin 2021**, relatif au diagnostic portant sur la gestion des déchets issus de la démolition de catégories des bâtiments.

La réglementation relative à la gestion des déchets, applicable à l'entreprise de travaux missionnée pour l'opération de déconstruction est présentée en **Annexe 1**.

3 SYNTHÈSE DES DONNÉES DISPONIBLES

3.1 DONNÉES D'ENTRÉE

Le diagnostic PEMD est réalisé à partir :

- Des données et plans fournis par l'EPFGE ;
- Des visites de site et des installations réalisées les 5 et 6/05/2025 ainsi que le 22/08/2025 afin de :
 - Procéder à l'inspection systématique rigoureuse du bâti,
 - Identifier des matériaux,
 - Réaliser les métrés sur toutes les parties accessibles lors de l'inspection. Des métrés à l'aide de télémètres laser ont été effectués sur site.

Tableau 1 : Données d'entrées du diagnostic

Données d'entrée du diagnostic PEMD	Documents fournis par le donneur d'ordre		Prestataire	N° Rapport
	Oui	Non		
Diagnostic amiante avant démolition	X		INGEDIAG	Amiante_démolition_V1_25_ING_18668_MAC_SAUCOURT_BAT1
	X		INGEDIAG	Amiante_démolition_V3_25_ING_18669_MAC_SAUCOURT_BAT2
	X		INGEDIAG	Amiante_Démolition_V3_25_ING_18670_MAC_SAUCOURT_BAT3
	X		INGEDIAG	Amiante_Démolition_V1_25_ING_18671_MAC_SAUCOURT_BAT4
	X		INGEDIAG	Amiante_Démolition_V1_25_ING_18672_MAC_SAUCOURT_BAT5
Diagnostic complémentaire	X		INGEDIAG	25_ING_19169_JJE_SAUCOURT_BAT3_CAROT-BETON
Diagnostic plomb avant démolition	X		INGEDIAG	Plomb_démolition_V1_25_ING_18668_MAC_SAUCOURT_BAT1
	X		INGEDIAG	Plomb_démolition_V2_25_ING_18669_MAC_SAUCOURT_BAT2
	X		INGEDIAG	Plomb_Démolition_V2_25_ING_18670_MAC_SAUCOURT_BAT3
	X		INGEDIAG	Plomb_Démolition_V1_25_ING_18671_MAC_SAUCOURT_BAT4
	X		INGEDIAG	Plomb_Démolition_V1_25_ING_18672_MAC_SAUCOURT_BAT5

3.2 PRESENTATION DE LA FRICHE SAUCOURT-HARMEL

3.2.1 Localisation de l'emprise du projet

Le présent marché concerne la requalification de la friche Saucourt-Harmel localisée au cœur du quartier Jules Guesde à TROYES (10).

La friche est composée de 5 principaux ensembles :

- Une maison d'habitation avec sous-sol (bâtiment 1),
- Un bâtiment administratif et un garage (bâtiment 2),
- Un ancien atelier de traitement du textile comprenant plusieurs halles (bâtiment 3),
- Un hangar métallique (bâtiment 4),
- Un local (bâtiment 5).

De manière générale, les bâtiments sont dans un état de délabrement avancé.

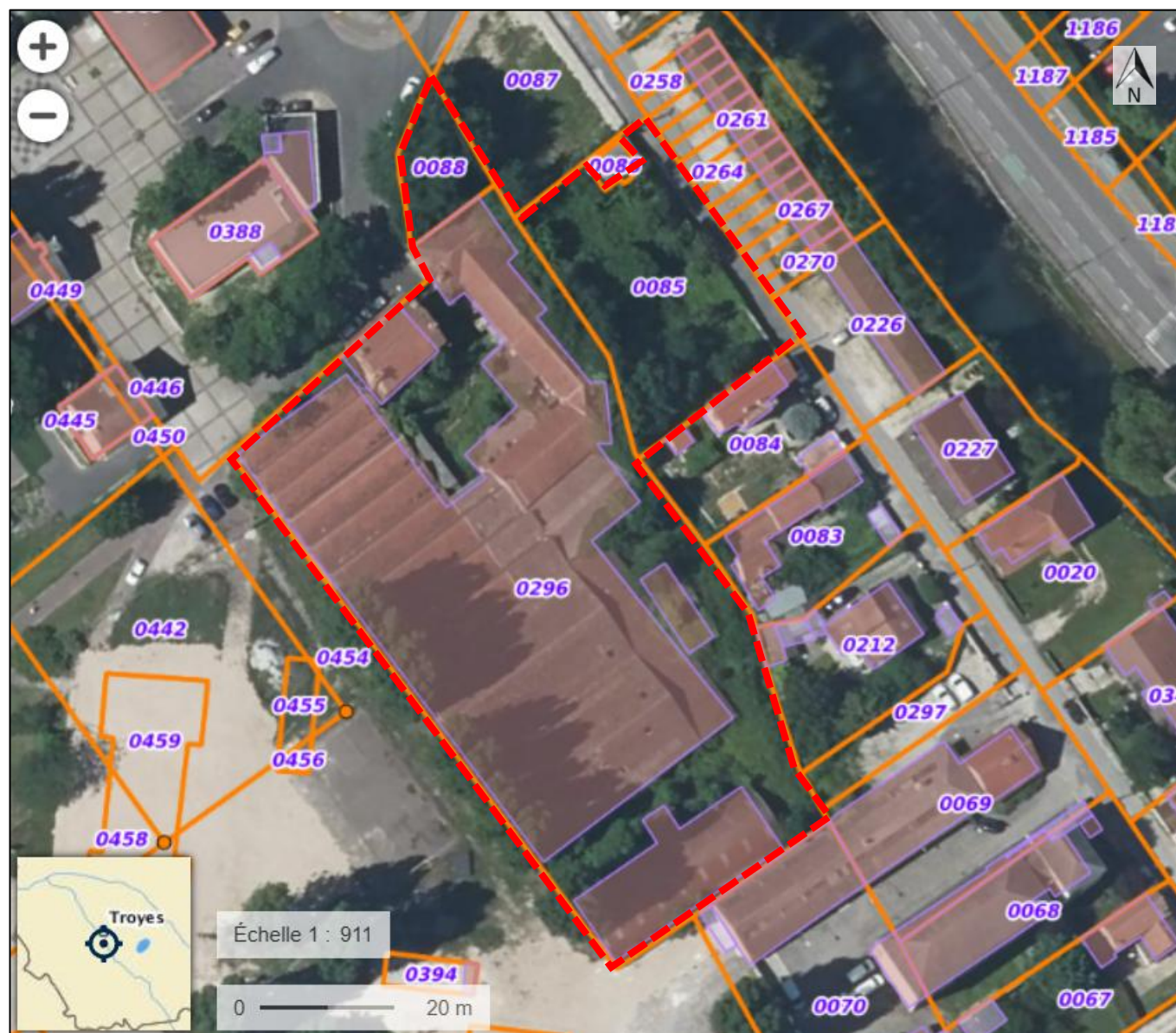


Figure 1 : Plan de situation (Source : Géoportail)

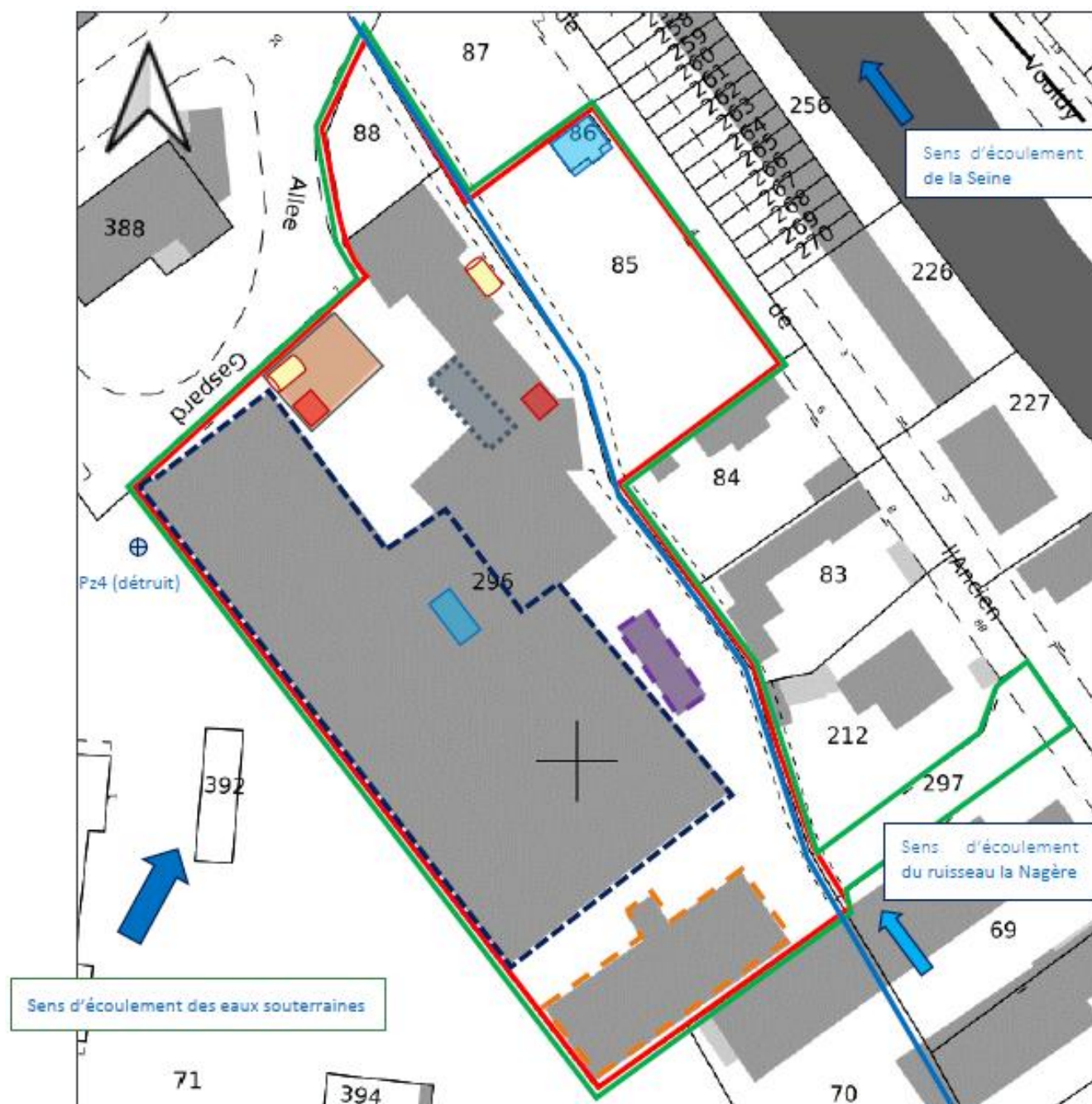
3.2.2 Historique du site

Le site Saucourt-Harmel a été libéré de toute activité depuis plusieurs années (date non connue), après avoir accueilli successivement une usine de blanchiment (Gaspard) à partir de la seconde moitié du XIXe siècle, une usine de bonneterie dans les années 1960, un entrepôt commercial dans les années 1970, un site de stockage d'archives pour la Banque Populaire de Champagne dans les années 1980 et enfin un atelier de confection et fabrication (avec teinturerie) dans les années 2010. Le site est référencé BASIAS sous le n°CHA100526.

L'étude historique et documentaire réalisée par EODD a permis de recenser de manière satisfaisante les zones à risque de pollution en lien avec les activités historiques du site qu'il conviendra de prendre en compte en amont de la déconstruction, telles :

- une maison avec sous-sol dans lequel sont présentes deux chaudières, une cuve à fuel de 5000 l (état de remplissage inconnu) sans rétention et quelques fûts en partie remplis de produits (nature du produit inconnue) sans rétention ;
- un bâtiment administratif avec une ancienne chaudière associée à une cuve aérienne de fuel de 5000 l en extérieur ;
- un ancien garage ;
- un ancien atelier de traitement du textile comprenant plusieurs halles, ainsi qu'un ancien transformateur (PCB ?) ;
- un ancien hangar métallique de stockage,
- un poste de transformation électrique Haute-Tension actif (ayant par le passé pu contenir des huiles aux PCB ?) sur la parcelle cadastrale n°86.

L'ensemble de ces zones à risques est repris sur la figure en page suivante.



Légende :

- | | | | |
|--|---|--|-----------------------------------|
| | Limite de site (périmètre opérationnel EPFGE) | | Cuves à fioul aériennes (5 000 l) |
| | Limite ICPE du site | | Chaudières fioul |
| | Habitation avec sous-sol | | Transformateurs électriques |
| | Ateliers de production | | Ruisseau la Nagère |
| | Garage | | Ancien piézomètre Pz4 (détruit) |
| | Local 5 | | |
| | Hangar | | |

Figure 2 : Plan de localisation des zones à risques recensées sur la friche Saucourt-Harmel (Source : Rapport n° Rapport n°P10527.05_DIAG-V1 rédigé par EODD en date du 25/07/2025)

3.3 CARACTERISTIQUES BASIQUES DES BATIMENTS ET DES LOTS PAR BATIMENT

La délimitation des bâtiments (1 à 5) repris dans notre PEMD correspond au découpage réalisé par INGEDIAG dans ses rapports de missions de repérage des matériaux et produits contenant du plomb et de l’amiante. Le plan suivant reprend ces délimitations.

Si les bâtiments 1, 4 et 5 sont distincts, les bâtiments 2 et 3 sont imbriqués en partie centrale.



Figure 3 : Plan de numérotation des différents bâtiments



Figure 4 : Plan de découpage des bâtiments

Tableau 2 : Caractéristiques basiques des bâtiments et des lots par bâtiments – Correspondance entre la numérotation d'INGEDIAG et de PERL Environnement

Numérotation INGEDIAG	n° bâtiment	1	2	2	2	2	2	3	2	3
	n° local	Bâtiment 1	RDC : local 1 R+1 : local 22	RDC : WC, sanitaire, local 5, dégagement 1 et 2 R+1 : local 22, palier, escalier	RDC : Local chaudière / 6 / 7, dégagement 3 R+1 : débarras 2, local 19	RDC : local 2,3, 4 R+1 : local 21	R+1 : local 20	RDC : pièce 2, 3	Local 8, 9, 10	pièce 1
Numérotation PERL		bât 1	bât 2 lot 11	bât 2 lot 12	bât 2 lot 13	bât 2 lot 14	bât 2 étage lot 9	bât 3 RDC lot 7	bât 2 lot 10	bât 3 lot 8
Accessibilité		Oui	Oui	Oui	Oui	Oui	Oui	Oui	Oui	Oui
Nombre de niveaux		4	2	2	2	2	2	2	2	2
Existence sous-sol		oui	non	non	non	non	non	non	non	non
Longueur (m)		10	9	12,5	9	12	16	10	10	10
Largeur (m)		8	7	5,3	5,3	10	7	4,5	4,5	4,5
Hauteur (m)		10	2,5 et 2,5 (1er étage)	2,6 et 2,5 (1er étage)	3 et 2,5 (1er étage)	2,5 et 2,5 (1er étage)	3 et 2,5 (1er étage)	2,8 et 2,5 (1er étage)	2,8 et 2,5 (1er étage)	2,8 et 2,5 (1er étage)
Surface au sol estimée (m²)		80	63	66,25	47,7	120	112	45	45	45
Structure		Pierre de taille + brique pleine	Brique creuse	Brique creuse	Brique creuse	Brique creuse + torchis	Brique creuse	Brique creuse	Brique creuse	Brique creuse
Charpente		Bois	Bois	Bois	Bois	Bois	Bois	Bois	Bois	Bois
Couverture		Tuiles	Tuiles	Tuiles	Tuiles	Tuiles	Tuiles	Tuiles	Tuiles	Fibrociment
Revêtement sol		Béton	Béton	Béton	Béton	Béton	Béton	Béton	Béton	Béton

Numérotation INGEDIAG	n° bâtiment	3	3	3	3	3	3	4	5
	n° local	Pièce 11, 12	pièce 10	pièce 8, 9	pièce 7	pièce 5	RDC : pièce 4, 6	pièce 1, 2	pièce 1
Numérotation PERL		bât 3 lot 1	bât 3 lot 2	bât 3 lot 3	bât 3 lot 4	bât 3 lot 5	bât 3 lot 6	bât 4	bât 5
Accessibilité		Oui	Oui	Oui	Oui	Oui	Oui	Oui	Oui
Nombre de niveaux		1	1	1	1	1	1	1	1
Existence sous-sol		non	non	non	non	non	non	non	non
Longueur (m)		12	30	17	33	34	16	30	12,5
Largeur (m)		19	19	8	28	7	10	11	7
Hauteur (m)		3,5/5	3,5/5	3,5/5	3,5/5	2,5	3,6	5,5	2,6
Surface au sol estimée (m²)		228	570	136	924	238	160	330	87,5
Structure		Brique creuse	Brique creuse	Brique creuse	Brique creuse	Agglo + IPN	Brique creuse	Métallique	Agglo + IPN
Charpente		Métallique	Métallique + bois	Métallique + bois	Métallique	Métallique	Métallique	Métallique	Métallique
Couverture		Tuiles et plaques ondulées plastique	Tuiles et plaques ondulées plastique	Fibrociment	Fibrociment	Métallique	Fibrociment	Métallique	Fibrociment
Revêtement sol		Béton	Béton	Béton	Béton	Béton	Béton	Béton	Béton

3.4 REPORTAGE PHOTOGRAPHIQUES DU SITE

Un reportage photographique est repris ci-dessous.

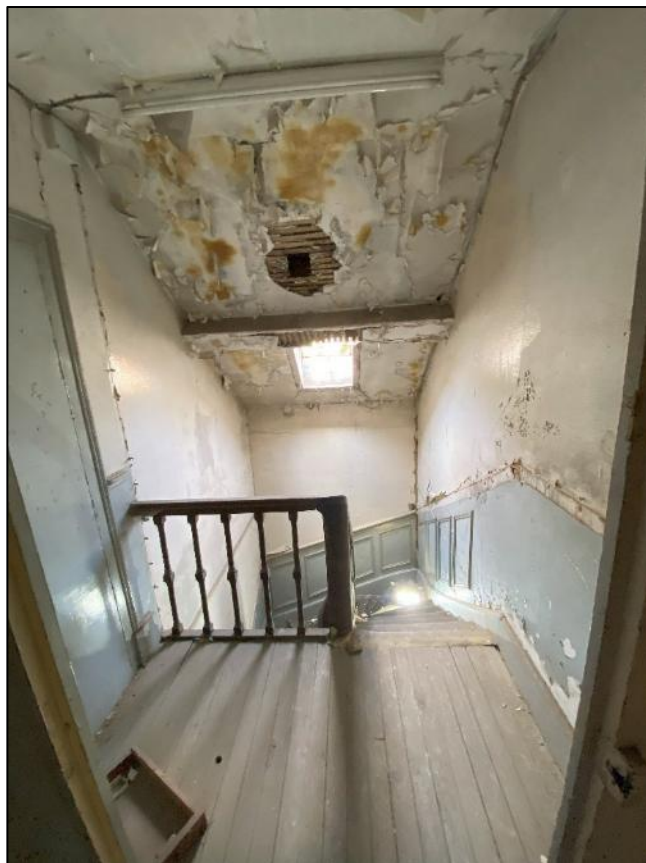
Bâtiment 1







17



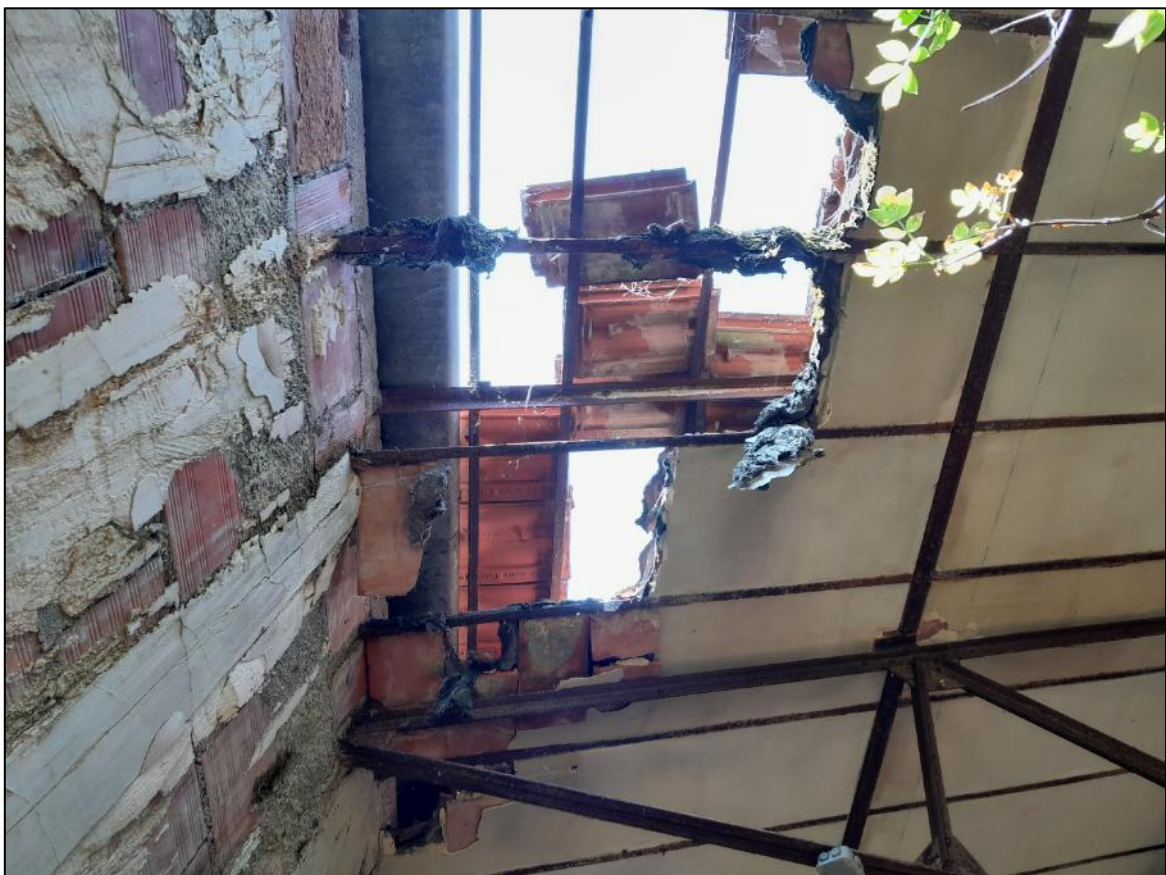
Bâtiment 2 – Ancien bâtiment administratif et garage

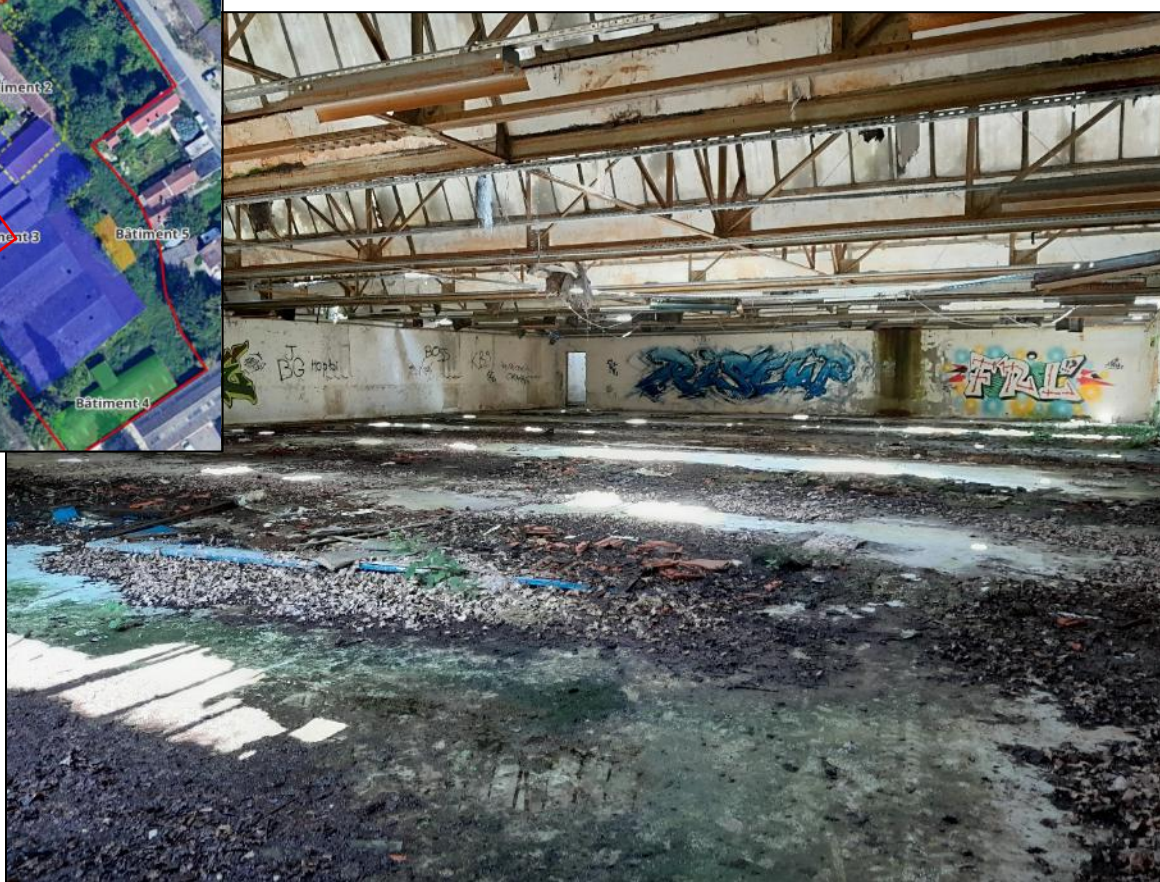


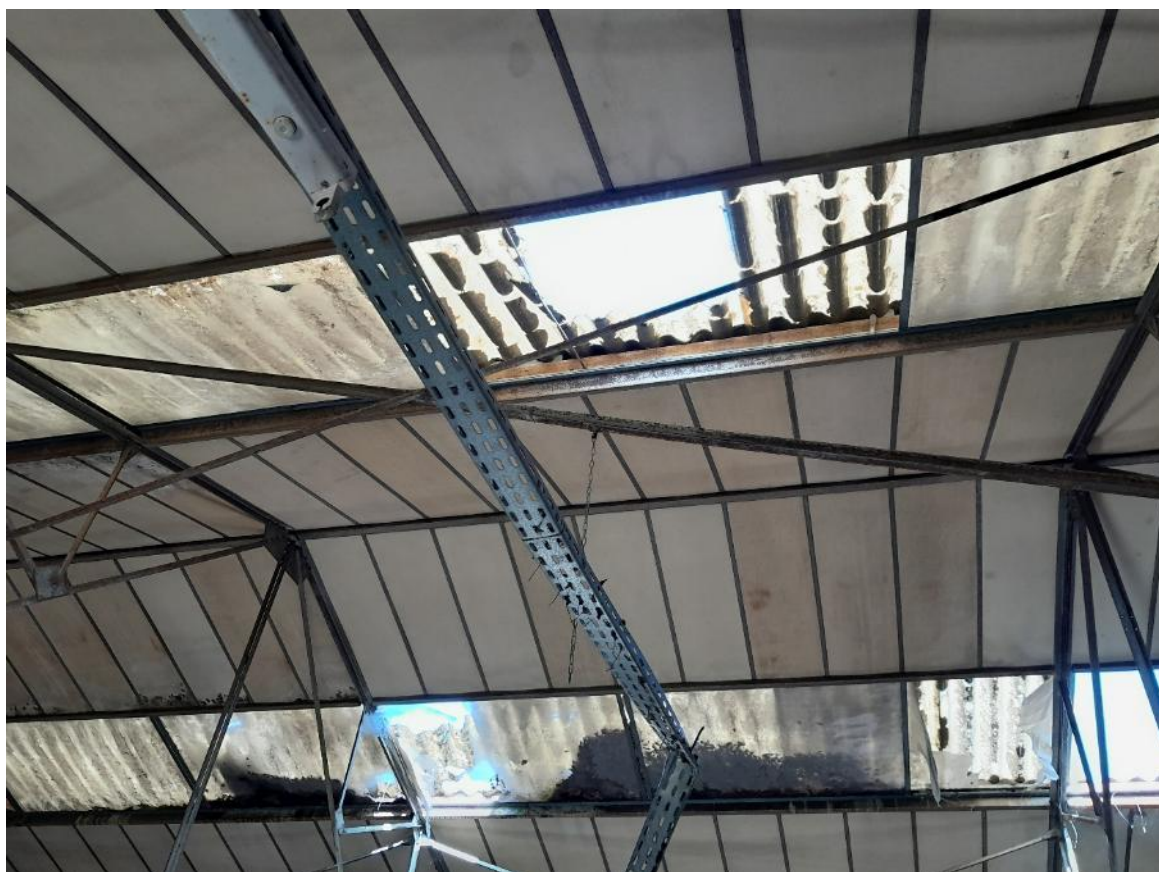




Bâtiment 3 – Ancien atelier de traitement du textile comprenant plusieurs halles









24





Bâtiment 5 – Ancien local indépendant



Bâtiment 4 – Ancien hangar métallique



26

Local transformateur en parcelle 86



3.5 SYNTHÈSE DES DIAGNOSTICS PLOMB BATI

A la lecture des différents diagnostics plomb d'INGEDIAG, la présence de matériaux plombés a été identifiée uniquement au droit du bâtiment 1 sur des portes, cadre de porte, main courante, cadre de fenêtre, une grille, des blocs béton, conduits et de chemin de câbles avec des taux supérieurs à 1 mg/cm², valeur limite du code de la santé publique.

3.5.1 Bâtiments 1

3.5.1.1 Matériaux et produits contenant du plomb au niveau du bâtiment 1

Ci-dessous la liste des matériaux ou produits contenant du plomb :

Batiment 1 - pièce 4

Nombre d'unités de diagnostic : 20

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm ²)	Observation
82		Sol	Bois	Rev. Plastique	mesure 1	0,11	
83					mesure 2	0,08	
84	A	Mur	Plâtre	Tapisserie	partie basse (< 1 m)	0,03	
85					partie haute (> 1 m)	0,13	
86	B	Mur	Plâtre	Tapisserie	partie basse (< 1 m)	0,15	
87					partie haute (> 1 m)	0,05	
88	C	Mur	Plâtre	Tapisserie	partie basse (< 1 m)	0,06	
89					partie haute (> 1 m)	0,17	
90	D	Mur	Plâtre	Tapisserie	partie basse (< 1 m)	0,12	
91					partie haute (> 1 m)	0,09	
92		Plafond	Plâtre	Peinture	mesure 1	0,17	
93					mesure 2	0,18	
196	A	Porte	Bois	Peinture	partie basse (< 1 m)	6,06	
197					partie haute (> 1 m)	7,68	
198	A	Huisserie Porte	Bois	Peinture	partie basse (< 1 m)	6,25	
199					partie haute (> 1 m)	3,71	
200	B	Porte	Bois	Peinture	partie basse (< 1 m)	2,53	
201					partie haute (> 1 m)	6,87	
202	B	Huisserie Porte	Bois	Peinture	partie basse (< 1 m)	2,9	
203					partie haute (> 1 m)	5,38	
204	B	Porte	Bois	Peinture	partie basse (< 1 m)	5,57	
205					partie haute (> 1 m)	6,37	
206	B	Huisserie Porte	Bois	Peinture	partie basse (< 1 m)	4,82	
207					partie haute (> 1 m)	4,39	
208	C	Porte	Bois	Peinture	partie basse (< 1 m)	7,81	
209					partie haute (> 1 m)	7,86	
210	C	Huisserie Porte	Bois	Peinture	partie basse (< 1 m)	5,44	
211					partie haute (> 1 m)	3,77	
212	D	Porte	Bois	Peinture	partie basse (< 1 m)	3,83	
213					partie haute (> 1 m)	6,75	
214	D	Huisserie Porte	Bois	Peinture	partie basse (< 1 m)	3,4	
215					partie haute (> 1 m)	5,07	
216	D	Porte	Bois	Peinture	partie basse (< 1 m)	8,17	
217					partie haute (> 1 m)	5,94	
218	D	Huisserie Porte	Bois	Peinture	partie basse (< 1 m)	5,38	
219					partie haute (> 1 m)	5,88	
220		Plinthes	Bois	Peinture	mesure 1	2,34	
221					mesure 2	4,02	
230		cimaise + faux lambris	Bois	Peinture	mesure 1	4,89	
231					mesure 2	2,84	

Batiment 1 - pièce 5

Nombre d'unités de diagnostic : 14

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm ²)	Observation
94		Sol	bois	Rev. Plastique	mesure 1	0,08	
95					mesure 2	0,1	
96	A	Mur	plâtre	Peinture	partie basse (< 1 m)	0,08	
97					partie haute (> 1 m)	0,13	
98	B	Mur	plâtre	Peinture	partie basse (< 1 m)	0,13	
99					partie haute (> 1 m)	0,18	
100	C	Mur	plâtre	Peinture	partie basse (< 1 m)	0,18	
101					partie haute (> 1 m)	0,09	
102	D	Mur	plâtre	Peinture	partie basse (< 1 m)	0,04	
103					partie haute (> 1 m)	0,15	
104		Plafond	Plâtre	Peinture	mesure 1	0,04	
105					mesure 2	0,14	
164		Fenêtre intérieure (F1)	Bois	Peinture	partie basse (< 1 m)	0,03	
165					partie haute (> 1 m)	0,16	
166		Huisserie Fenêtre intérieure (F1)	Bois	Peinture	partie basse (< 1 m)	0,06	
167					partie haute (> 1 m)	0,09	
168		Fenêtre extérieure (F1)	Bois	Peinture	partie basse (< 1 m)	0,07	
169					partie haute (> 1 m)	0,04	
170		Huisserie Fenêtre extérieure (F1)	Bois	Peinture	partie basse (< 1 m)	0,03	
171					partie haute (> 1 m)	0,03	
222		Plinthes	Bois	Peinture	mesure 1	5,75	
223					mesure 2	4,14	
232		cimaise + faux lambris	Bois	Peinture	mesure 1	7,49	
233					mesure 2	3,27	
238		Volet intérieur	Bois	Peinture	partie basse (< 1 m)	0,12	
239					partie haute (> 1 m)	0,07	
240		Volet extérieur	Bois	Peinture	partie basse (< 1 m)	0,16	
241					partie haute (> 1 m)	0,06	

Batiment 1 - pièce 6

Nombre d'unités de diagnostic : 12

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Observation
106		Sol	bois	Moquette	mesure 1	0,16	
107					mesure 2	0,1	
108	A	Mur	plâtre		partie basse (< 1 m)	0,01	
109					partie haute (> 1 m)	0,06	
110	B	Mur	plâtre		partie basse (< 1 m)	0,06	
111					partie haute (> 1 m)	0,17	
112	C	Mur	plâtre		partie basse (< 1 m)	0,11	
113					partie haute (> 1 m)	0,02	
114	D	Mur	plâtre		partie basse (< 1 m)	0,16	
115					partie haute (> 1 m)	0,13	
116		Plafond	Plâtre	peinture	mesure 1	0,19	
117					mesure 2	0,19	
172		Fenêtre intérieure (F2)	Bois	Peinture	partie basse (< 1 m)	0,08	
173					partie haute (> 1 m)	0,03	
174		Huisserie Fenêtre intérieure (F2)	Bois	Peinture	partie basse (< 1 m)	0,1	
175					partie haute (> 1 m)	0,13	
176		Fenêtre extérieure (F2)	Bois	Peinture	partie basse (< 1 m)	0,09	
177					partie haute (> 1 m)	0,19	
178		Huisserie Fenêtre extérieure (F2)	Bois	Peinture	partie basse (< 1 m)	0,11	
179					partie haute (> 1 m)	0,03	
224		Plinthes	Bois	Peinture	mesure 1	5,01	
225					mesure 2	4,64	
234		cimaise	Bois	Peinture	mesure 1	5,88	
235					mesure 2	3,77	

Batiment 1 - pièce 7

Nombre d'unités de diagnostic : 12

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Observation
118		Sol	bois	Rev. Plastique	mesure 1	0,14	
119					mesure 2	0,19	
120	A	Mur	plâtre	Tapisserie	partie basse (< 1 m)	0,03	
121					partie haute (> 1 m)	0	
122	B	Mur	plâtre	Tapisserie	partie basse (< 1 m)	0	
123					partie haute (> 1 m)	0,17	
124	C	Mur	plâtre	Tapisserie	partie basse (< 1 m)	0,12	
125					partie haute (> 1 m)	0,09	
126	D	Mur	plâtre	Tapisserie	partie basse (< 1 m)	0,03	
127					partie haute (> 1 m)	0,17	
128		Plafond	Plâtre	peinture	mesure 1	0,02	
129					mesure 2	0,14	
180		Fenêtre intérieure (F3)	Bois	Peinture	partie basse (< 1 m)	0,01	
181					partie haute (> 1 m)	0,18	
182		Huisserie Fenêtre intérieure (F3)	Bois	Peinture	partie basse (< 1 m)	0,16	
183					partie haute (> 1 m)	0,13	
184		Fenêtre extérieure (F3)	Bois	Peinture	partie basse (< 1 m)	0,13	
185					partie haute (> 1 m)	0,12	
186		Huisserie Fenêtre extérieure (F3)	Bois	Peinture	partie basse (< 1 m)	0,01	
187					partie haute (> 1 m)	0,08	
226		Plinthes	Bois	Peinture	mesure 1	5,82	
227					mesure 2	6	
236		cimaise	Bois	Peinture	mesure 1	6,56	
237					mesure 2	5,07	

Batiment 1 - pièce 8

Nombre d'unités de diagnostic : 11

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Observation
130		Sol	bois	Moquette	mesure 1	0,01	
131					mesure 2	0,02	
132	A	Mur	plâtre	tapisserie	partie basse (< 1 m)	0,11	
133					partie haute (> 1 m)	0,03	
134	B	Mur	plâtre	tapisserie	partie basse (< 1 m)	0,1	
135					partie haute (> 1 m)	0,03	
136	C	Mur	plâtre	tapisserie	partie basse (< 1 m)	0,14	
137					partie haute (> 1 m)	0,07	
138	D	Mur	plâtre	tapisserie	partie basse (< 1 m)	0,13	
139					partie haute (> 1 m)	0,12	
140		Plafond	Plâtre	peinture	mesure 1	0,06	
141					mesure 2	0,03	
188		Fenêtre intérieure (F4)	Bois	Peinture	partie basse (< 1 m)	0,16	
189					partie haute (> 1 m)	0,13	
190		Huisserie Fenêtre intérieure (F4)	Bois	Peinture	partie basse (< 1 m)	0,01	
191					partie haute (> 1 m)	0,19	
192		Fenêtre extérieure (F4)	Bois	Peinture	partie basse (< 1 m)	0	
193					partie haute (> 1 m)	0,2	
194		Huisserie Fenêtre extérieure (F4)	Bois	Peinture	partie basse (< 1 m)	0,06	
195					partie haute (> 1 m)	0,14	
228		Plinthes	Bois	Peinture	mesure 1	6,75	
229					mesure 2	4,89	

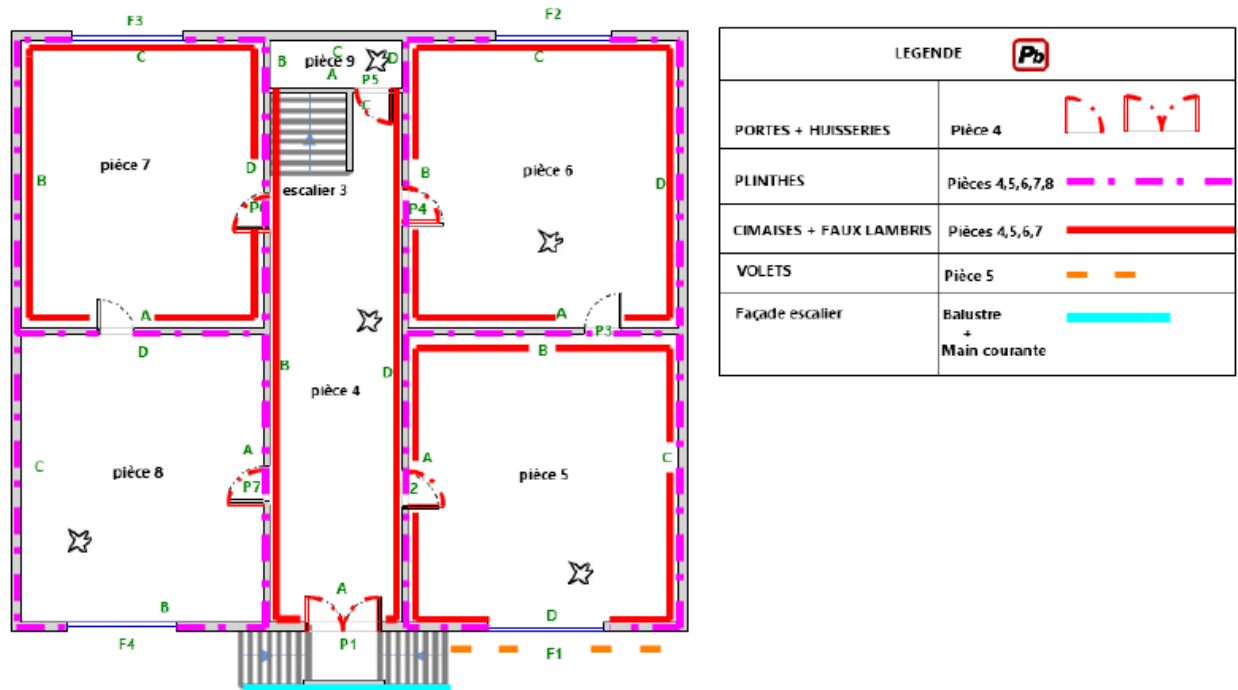
Batiment 1 - façade

Nombre d'unités de diagnostic : 6

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Observation
154	A	Mur	Brique		partie basse (< 1 m)	0,05	
155					partie haute (> 1 m)	0,18	
156	B	Mur	Brique		partie basse (< 1 m)	0,1	
157					partie haute (> 1 m)	0,15	
158	C	Mur	Brique		partie basse (< 1 m)	0,14	
159					partie haute (> 1 m)	0,13	
160	D	Mur	Brique		partie basse (< 1 m)	0,15	
161					partie haute (> 1 m)	0,07	
242		Balustr	Métal	Peinture	partie basse (< 1 m)	4,2	
243					partie haute (> 1 m)	4,64	
244		Main courante	Métal	Peinture	mesure 1	6,13	
245					mesure 2	3,46	

3.5.1.2 Plan de localisation des matériaux et produits contenant du plomb dans le bâtiment 1

RDC



29

Figure 5 : Plan de localisation des matériaux et produits contenant du plomb dans le bâtiment 1

3.5.2 Bâtiments 2

3.5.2.1 Matériaux et produits contenant du plomb au niveau du bâtiment 2

RAS

3.5.3 Bâtiments 3

3.5.3.1 Matériaux et produits contenant du plomb au niveau du bâtiment 3

RAS

3.5.4 Bâtiments 4

3.5.4.1 Matériaux et produits contenant du plomb au niveau du bâtiment 4

RAS

3.5.5 Bâtiments 5

3.5.5.1 Matériaux et produits contenant du plomb au niveau du bâtiment 5

RAS

3.6 SYNTHÈSE DES DIAGNOSTICS AMIANTE AVANT DÉMOLITION SUR LES DIFFÉRENTS BATIMENTS

3.6.1 Bâtiment 1

3.6.1.1 Limite du rapport

Localisation	Parties du local	Raison
Bâtiment 1 - Cave	Réseaux enterrés	Les réseaux enterrés présents dans le sol ou situés en sous face de dalle béton ne peuvent être repérés et/ou localisés avant les travaux de démolition de celle-ci

Certains locaux, parties de locaux ou composants n'ont pas pu être sondés, des investigations approfondies doivent être réalisées afin d'y vérifier la présence éventuelle d'amiante.

3.6.1.2 Matériaux amiantés détectés

Ci-dessous la liste des matériaux ou produits contenant de l'amiante :

Localisation	Composant construction	Zone	Description	Identifiant	Num. Prêt	Surface totale
Bâtiment 1 - local chaudière	8 - Équipements divers et accessoires - Chaudières (mixtes, collectives), chauffe bains, radiateurs gaz modulables, Poêles à bois à fuel, à charbon, Groupes	chaudière	Joint d'étanchéité, joint plat prédécoupé pour bride	ZPSO005	P009; P010	2 U
Bâtiment 1 - pièce 11	2 - Parois verticales extérieures et Façades - Menuiseries extérieures	fenêtres	Joint de mastic de vitrage (notamment châssis aluminium)	ZPSO035	P059	4 ml
Bâtiment 1 - pièce 13	2 - Parois verticales extérieures et Façades - Menuiseries extérieures	fenêtres	Joint de mastic de vitrage (notamment châssis aluminium)	ZPSO035	P060	4 ml

Identifiant + Description	Quantification*	Photo
<p><u>Identifiant:</u> ZPSO005 <u>Echantillon:</u> P009, réf. labo.: IT032506-6311 P010, réf. labo.: IT032506-6312 <u>Description:</u> Joint d'étanchéité, joint plat prédécoupé pour bride <u>Composant de la construction:</u> 8 - Équipements divers et accessoires - Chaudières (mixtes, collectives), chauffe bains, radiateurs gaz modulables, Poêles à bois à fuel, à charbon, Groupes électrogènes <u>Partie à sonder:</u> Joint d'étanchéité, joint plat prédécoupé pour bride <u>Quantité estimée:</u> 2 U</p>	2 U	
<p><u>Identifiant:</u> ZPSO035 <u>Echantillon:</u> P059, réf. labo.: IT032506-6361 P060, réf. labo.: IT032506-6362 <u>Description:</u> Joint de mastic de vitrage (notamment châssis aluminium) <u>Composant de la construction:</u> 2 - Parois verticales extérieures et Façades - Menuiseries extérieures <u>Partie à sonder:</u> Joint de mastic de vitrage (notamment châssis aluminium) <u>Quantité estimée:</u> 4 ml</p>	4 ml	
	4 ml	

3.6.1.3 Plan de localisation des matériaux et produits contenant de l'amiante

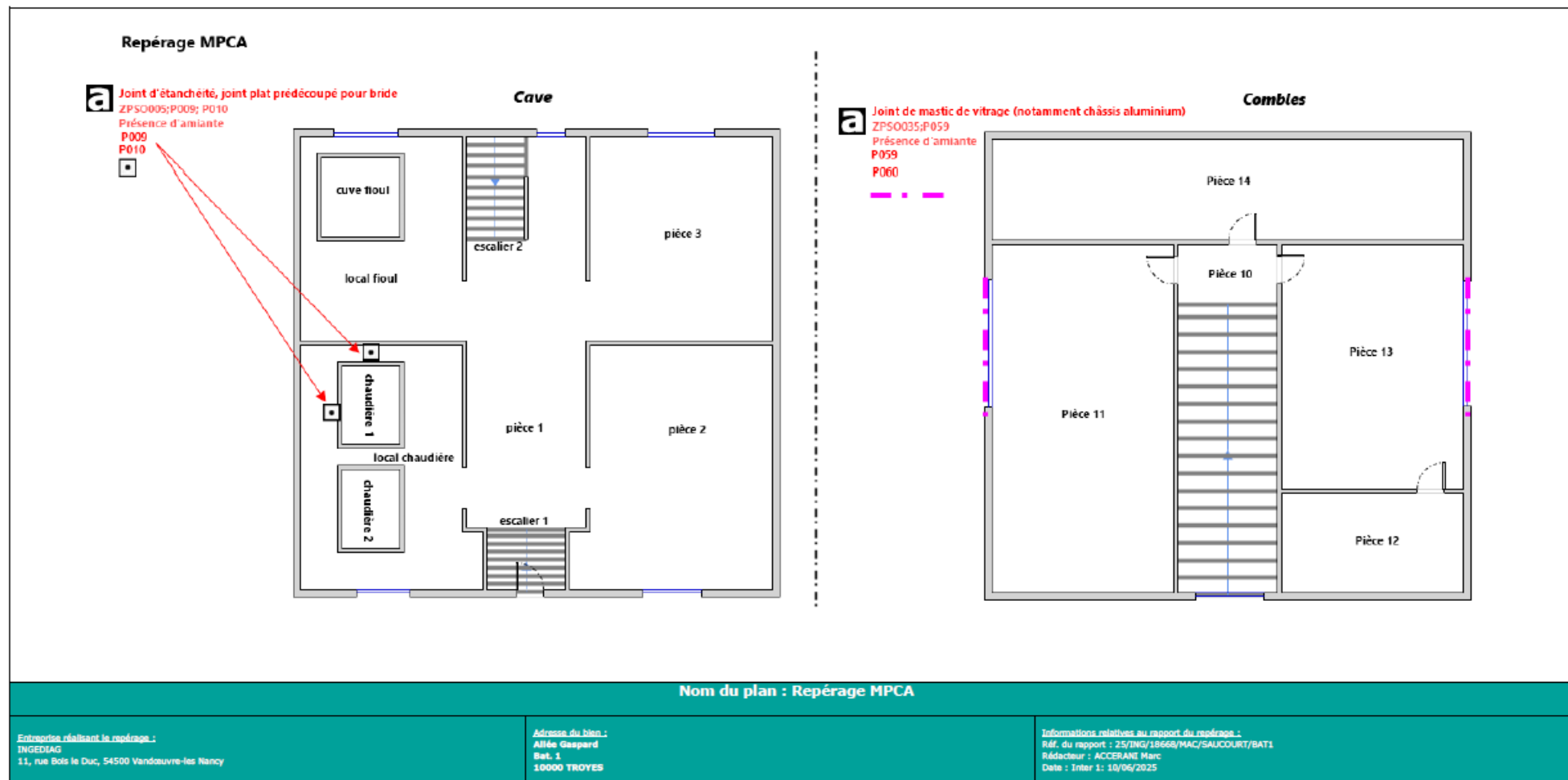


Figure 6 : Plan de localisation des matériaux et produits contenant de l'amiante dans le bâtiment 1

3.6.2 Bâtiment 2





3.6.2.1 Limite du rapport

Localisation	Parties du local	Raison
Bâtiment 2 RDC - Local 1, Bâtiment 2 RDC - Local 2, Bâtiment 2 RDC - Local 3, Bâtiment 2 RDC - Local 4, Bâtiment 2 RDC - Local 5, Bâtiment 2 RDC - Local 6, Bâtiment 2 RDC - Local 7, Bâtiment 2 RDC - Local 8, Bâtiment 2 RDC - Local 9, Bâtiment 2 RDC - Local 10	Réseaux enterrés	Les réseaux enterrés présents dans le sol ou situés en sous face de dalle béton ne peuvent être repérés et/ou localisés avant les travaux de démolition de celle-ci
Bâtiment 2 étage - Combles Local 21	Câble électrique	Sécurité insuffisante

Certains locaux, parties de locaux ou composants n'ont pas pu être sondés, des investigations approfondies doivent être réalisées afin d'y vérifier la présence éventuelle d'amiante.


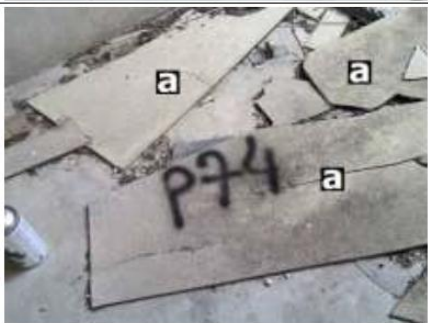
3.6.2.2 Prélèvements contenant de l'amiante au RDC et représentation graphique





Localisation	Composant construction	Zone	Description	Identifiant	Num. Prêt	Surface totale
Bâtiment 2 RDC - WC 1	5 - Planchers et planchers techniques - Revêtements de sols	Sol	Colle de carrelage	ZPSO012	P018; P017	15 m2
Bâtiment 2 RDC - WC 2	5 - Planchers et planchers techniques - Revêtements de sols	Sol	Colle de carrelage	ZPSO012	P018; P017	15 m2
Bâtiment 2 RDC - Sanitaires	5 - Planchers et planchers techniques - Revêtements de sols	Sol	Colle de carrelage	ZPSO012	P018	15 m2
Bâtiment 2 RDC - Dégagement 2	5 - Planchers et planchers techniques - Revêtements de sols	Sol	Colle de carrelage	ZPSO012	P017	15 m2
Bâtiment 2 RDC - WC 1	3 - Parois verticales intérieures - Revêtements de murs, poteaux, cloisons, gaines, coffres	murs intérieurs	Colle de plinthes	ZPSO013	P020	14 ml
Bâtiment 2 RDC - WC 2	3 - Parois verticales intérieures - Revêtements de murs, poteaux, cloisons, gaines, coffres	murs intérieurs	Colle de plinthes	ZPSO013	P020; P019	14 ml
Bâtiment 2 RDC - Sanitaires	3 - Parois verticales intérieures - Revêtements de murs, poteaux, cloisons, gaines, coffres	murs intérieurs	Colle de plinthes	ZPSO013	P019	14 ml
Bâtiment 2 RDC - Dégagement 2	3 - Parois verticales intérieures - Revêtements de murs, poteaux, cloisons, gaines, coffres	murs intérieurs	Colle de plinthes	ZPSO013	P020; P019	14 ml
Bâtiment 2 RDC - Local 6	8 - Équipements divers et accessoires - Chaudières (mixtes, collectives), chauffe bains, radiateurs gaz modulables, Poêles à bois à fuel, à charbon, Groupes électrogènes	chaudière	Joint d'étanchéité, joint plat prédécoupé pour bride	ZPSO015	P024; P025	2 U
Bâtiment 2 RDC - Local chaudière	8 - Équipements divers et accessoires - Chaudières (mixtes, collectives), chauffe bains, radiateurs gaz modulables, Poêles à bois à fuel, à charbon, Groupes électrogènes	chaudière	Joint d'étanchéité, joint plat prédécoupé pour bride	ZPSO015	P024; P025	2 U
Bâtiment 2 RDC - Local 9	1 - Couvertures, Toitures, Terrasses et étanchéités - Plaques ondulées et planes	toiture	Plaques ondulées	ZPSO033	P048	32 m2
Bâtiment 2 RDC - Local 10	1 - Couvertures, Toitures, Terrasses et étanchéités - Plaques ondulées et planes	toiture	Plaques ondulées	ZPSO033	P049	32 m2
Bâtiment 2 RDC - Local 9	5 - Planchers et planchers techniques - Revêtements de sols	Sol	Colle de carrelage	ZPSO040	P060	25 m2
Bâtiment 2 RDC - Local 9	3 - Parois verticales intérieures - Revêtements de murs, poteaux, cloisons, gaines, coffres	Plinthes	Colle de plinthes	ZPSO041	P061	17 ml
Bâtiment 2 RDC - Local 9	4 - Plafonds et faux plafonds - Plafonds	Plafond	Enduit à base de plâtre lissé ou taloché	ZPSO046	P069	25 m2
Bâtiment 2 RDC - Local 10	4 - Plafonds et faux plafonds - Plafonds	Plafond	Enduit à base de plâtre lissé ou taloché	ZPSO046	P070	25 m2
Bâtiment 2 RDC - Local 9	1 - Couvertures, Toitures, Terrasses et étanchéités - Éléments sous toiture	Toiture	Isolant fibreux en sous toiture	ZPSO047	P071	25 m2
Bâtiment 2 RDC - Local 9	1 - Couvertures, Toitures, Terrasses et étanchéités - Éléments sous toiture	débris sol	[Met] Matériau fibreux beige avec poussières	ZPSO049-2	P073-2	1 U
Bâtiment 2 RDC - Local 8	4 - Plafonds et faux plafonds - Faux plafonds	débris sol	Panneaux et plaques	ZPSO050	P074	1 m2
Bâtiment 2 RDC - Local 8	4 - Plafonds et faux plafonds - Faux plafonds	Toiture	Panneaux et plaques	ZPSO050	P074	30 m2

Identifiant + Description	Quantification*	Photo
<p><u>Identifiant:</u> ZPSO012 <u>Echantillon:</u> P017, réf. labo.: IT032506-5420 P018, réf. labo.: IT032506-5421 <u>Description:</u> Colle de carrelage <u>Composant de la construction:</u> 5 - Planchers et planchers techniques - Revêtements de sols <u>Partie à sonder:</u> Colle de carrelage <u>Quantité estimée:</u> 15 m²</p>	15 m ²	
	15 m ²	
	15 m ²	
	15 m ²	
<p><u>Identifiant:</u> ZPSO013 <u>Echantillon:</u> P019, réf. labo.: IT032506-5422 P020, réf. labo.: IT032506-5423 <u>Description:</u> Colle de plinthes <u>Composant de la construction:</u> 3 - Parois verticales intérieures - Revêtements de murs, poteaux, cloisons, gaines, coffres <u>Partie à sonder:</u> Colle de plinthes <u>Quantité estimée:</u> 14 ml</p>	14 ml	
	14 ml	
	14 ml	
<p><u>Identifiant:</u> ZPSO015 <u>Echantillon:</u> P024, réf. labo.: IT032506-5427 P025, réf. labo.: IT032506-5428 <u>Description:</u> Joint d'étanchéité, joint plat prédécoupé pour bride</p>	2 U	

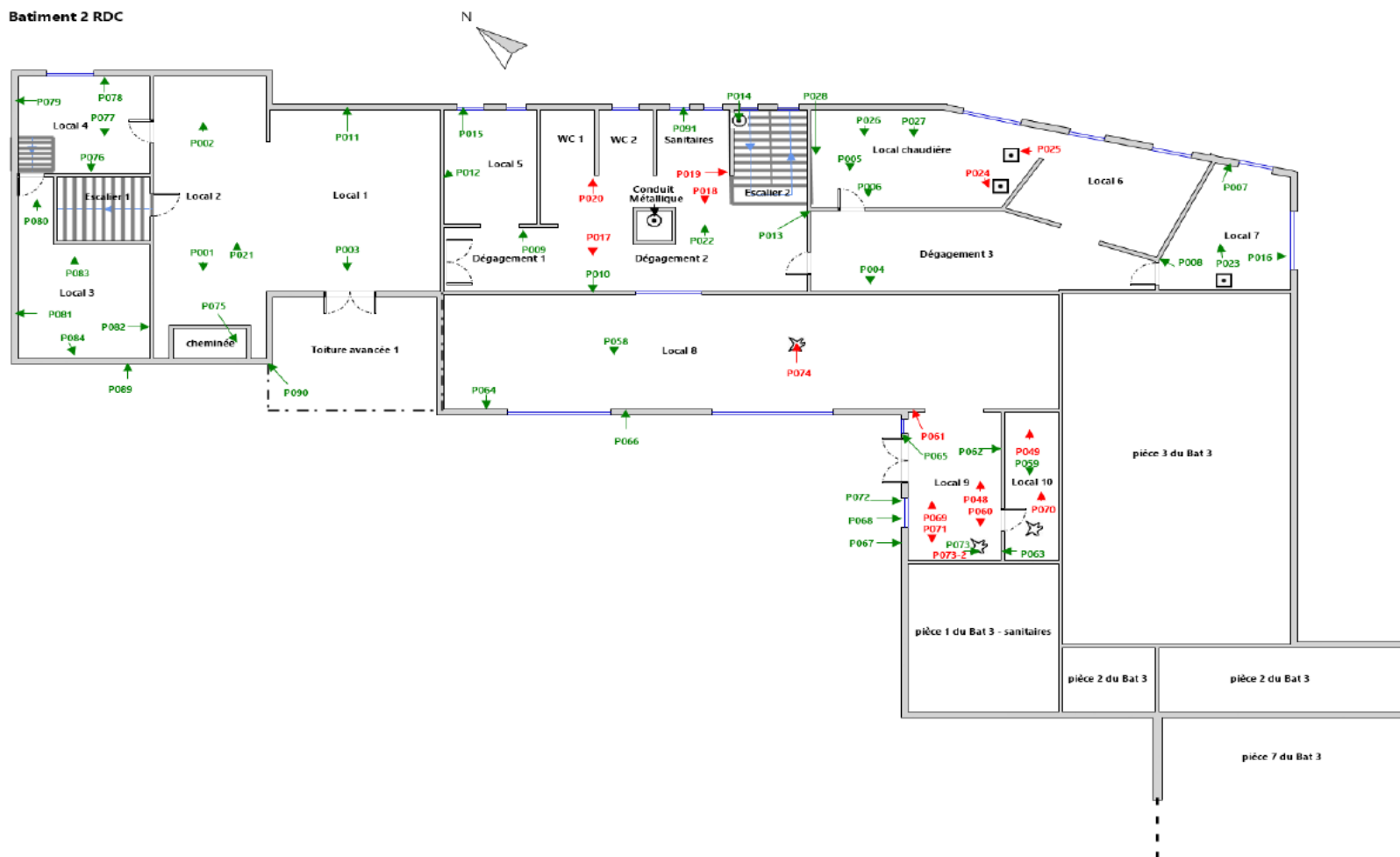
<p>Identifiant: ZPSO033 Echantillon: P048, réf. labo.: IT032506-5451 P049, réf. labo.: IT032506-5452 Description: Plaques ondulées Composant de la construction: 1 - Couvertures, Toitures, Terrasses et étanchéités - Plaques ondulées et planes Partie à sonder: Plaques ondulées Quantité estimée: 32 m2</p>	32 m2	
	32 m2	
<p>Identifiant: ZPSO040 Réf. échantillon: P060 Réf. laboratoire: IT032506-5463 Description: Colle de carrelage Composant de la construction: 5 - Planchers et planchers techniques - Revêtements de sols Partie à sonder: Colle de carrelage Quantité estimée: 25 m2</p>	25 m2	

34

Identifiant + Description	Quantification*	Photo
<p>Identifiant: ZPSO050 Réf. échantillon: P074 Réf. laboratoire: IT032506-5477 Description: Panneaux et plaques Composant de la construction: 4 - Plafonds et faux plafonds - Faux plafonds Partie à sonder: Panneaux et plaques Quantité estimée: 1 m2</p>	1 m2	
<p>Identifiant: ZPSO050 Réf. échantillon: P074 Réf. laboratoire: IT032506-5477 Description: Panneaux et plaques Composant de la construction: 4 - Plafonds et faux plafonds - Faux plafonds Partie à sonder: Panneaux et plaques Quantité estimée: 30 m2</p>	30 m2	

Identifiant + Description	Quantification*	Photo
<p><u>Identifiant:</u> ZPS0041 <u>Réf. échantillon:</u> P061 <u>Réf. laboratoire:</u> IT032506-5464 <u>Description:</u> Colle de plinthes <u>Composant de la construction:</u> 3 - Parois verticales intérieures - Revêtements de murs, poteaux, cloisons, gaines, coffres <u>Partie à sonder:</u> Colle de plinthes <u>Quantité estimée:</u> 17 ml</p>	17 ml	
<p><u>Identifiant:</u> ZPS0046 <u>Echantillon:</u> P069, réf. labo.: IT032506-5472 P070, réf. labo.: IT032506-5473 <u>Description:</u> Enduit à base de plâtre lissé ou taloché <u>Composant de la construction:</u> 4 - Plafonds et faux plafonds - Plafonds <u>Partie à sonder:</u> Enduit à base de plâtre lissé ou taloché <u>Quantité estimée:</u> 25 m2</p>	25 m2	
	25 m2	
<p><u>Identifiant:</u> ZPS0047 <u>Réf. échantillon:</u> P071 <u>Réf. laboratoire:</u> IT032506-5474 <u>Description:</u> Isolant fibreux en sous toiture <u>Composant de la construction:</u> 1 - Couvertures, Toitures, Terrasses et étanchéités - Éléments sous toiture <u>Partie à sonder:</u> Isolant fibreux en sous toiture <u>Quantité estimée:</u> 25 m2</p>	25 m2	
<p><u>Identifiant:</u> ZPS0049-2 <u>Réf. échantillon:</u> P073-2 <u>Réf. laboratoire:</u> IT032506-5476 <u>Description:</u> [Met] Matériau fibreux beige avec poussières <u>Composant de la construction:</u> 1 - Couvertures, Toitures, Terrasses et étanchéités - Éléments sous toiture <u>Partie à sonder:</u> Isolant fibreux en sous toiture <u>Quantité estimée:</u> 1 U</p>	1 U	

Batiment 2 RDC



Nom du plan : Batiment 2 RDC

Entreprise réalisant le repérage :
INGEDIA
11, rue Bois le Duc, 54500 Vandœuvre-les Nancy

Adresse du bien :
Allée Gaspard
Bat. 2
10000 TROYES

Informations relatives au rapport du repérage :
Réf. du rapport : 25/ING/18669/MAC/SAUCOURT/BAT2
Rédacteur : ACCERANT Marc
Date : Inter 1: 11/06/2025

Figure 7 : Plan des prélèvements amiante dans le bâtiment 2

Repérage MPCA

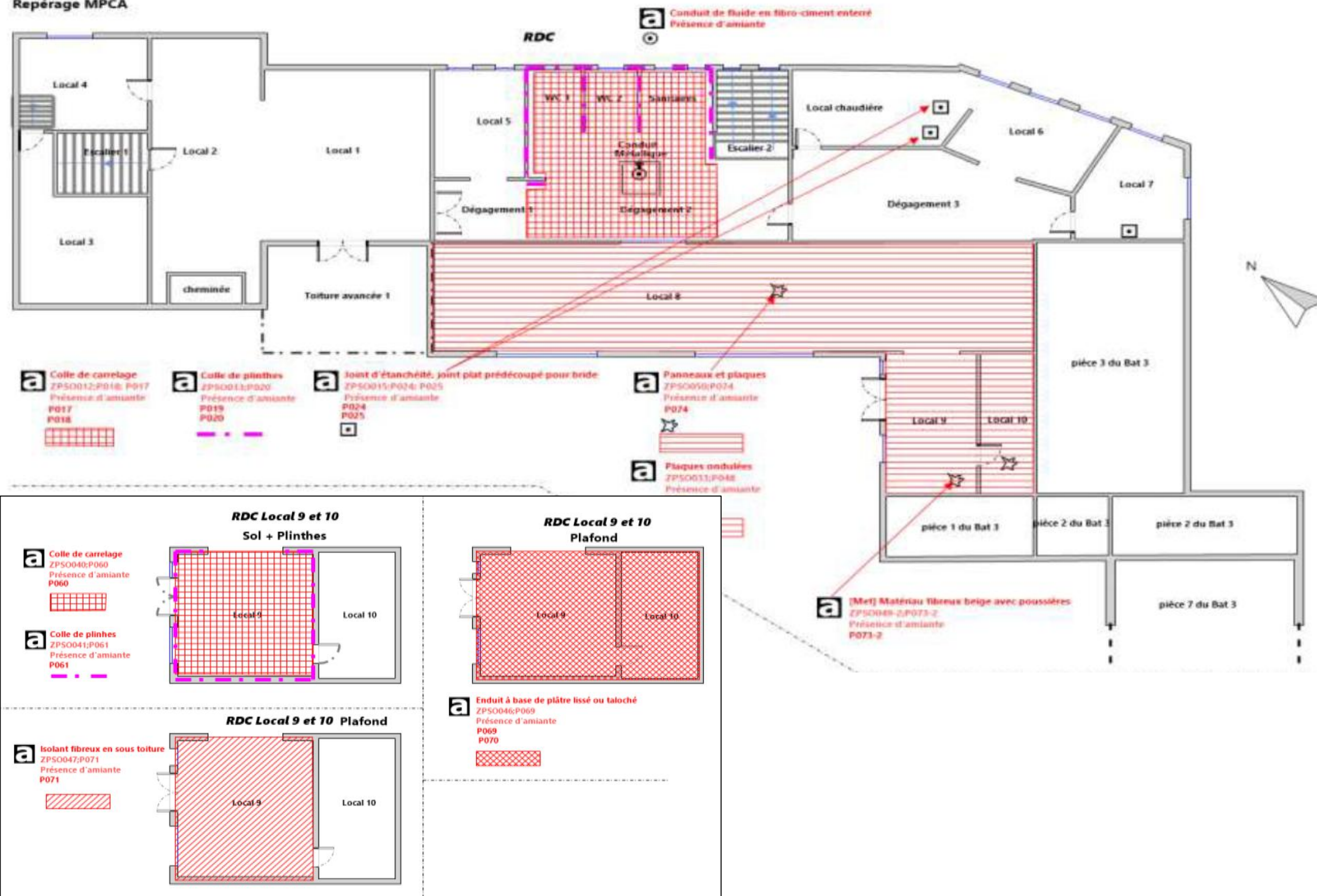


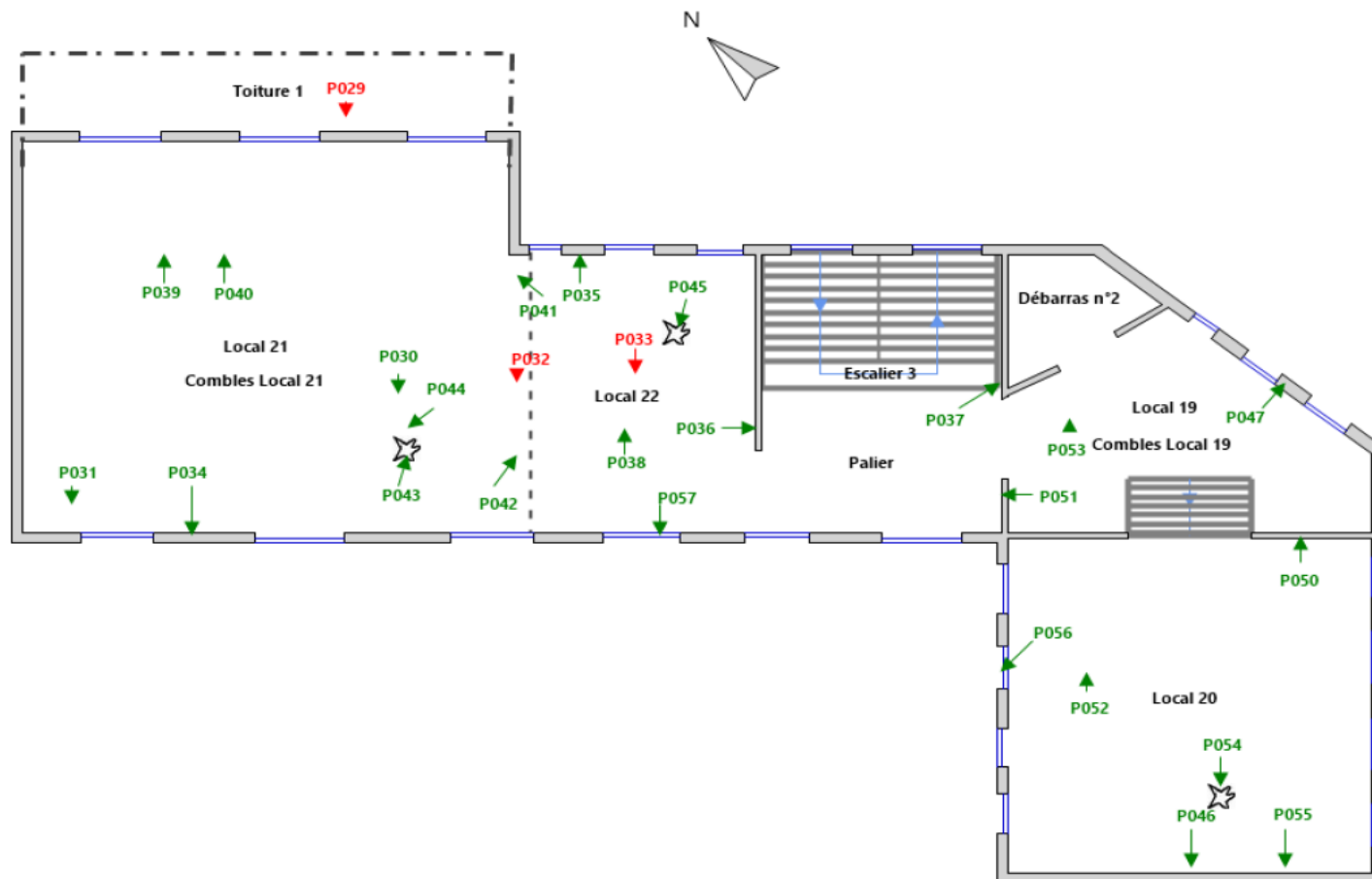
Figure 8 : Plan du RDC des prélèvements amiante dans le bâtiment

3.6.2.3 Prélèvements contenant de l'amiante à l'étage et représentation graphique

Localisation	Composant construction	Zone	Description	Identifiant	Num. Prvt	Surface total
Batiment 2 - Toiture 1	1 - Couvertures, Toitures, Terrasses et étanchéités - Plaques ondulées et planes	Toiture	Plaques ondulées	ZPSO020	P029	30 m2
Batiment 2 étage - Local 22	5 - Planchers et planchers techniques - Revêtements de sols	Sol	ragréage	ZPSO022	P032; P033	30 m2

<p>Identifiant: ZPSO020 Réf. échantillon: P029 Réf. laboratoire: IT032506-5432 Description: Plaques ondulées Composant de la construction: 1 - Couvertures, Toitures, Terrasses et étanchéités - Plaques ondulées et planes Partie à sonder: Plaques ondulées Quantité estimée: 30 m2</p>	30 m2	
<p>Identifiant: ZPSO022 Echantillon: P032, réf. labo.: IT032506-5435 P033, réf. labo.: IT032506-5436 Description: ragréage Composant de la construction: 5 - Planchers et planchers techniques - Revêtements de sols Partie à sonder: ragréage Quantité estimée: 30 m2</p>	30 m2	

Batiment 2 étage



Nom du plan : Batiment 2 étage

Entreprise réalisant le repérage :
INGEDIA
11, rue Bois le Duc, 54500 Vandœuvre-les Nancy

Adresse du bien :
Allée Gaspard
Bat. 2
10000 TROYES

Informations relatives au rapport du repérage :
Réf. du rapport : 25/ING/18669/MAC/SAUCOURT/BAT2
Rédacteur : ACCERANI Marc
Date : Inter 1: 11/06/2025

Figure 9 : Plan des prélèvements amiante dans le R+1 du bâtiment 2

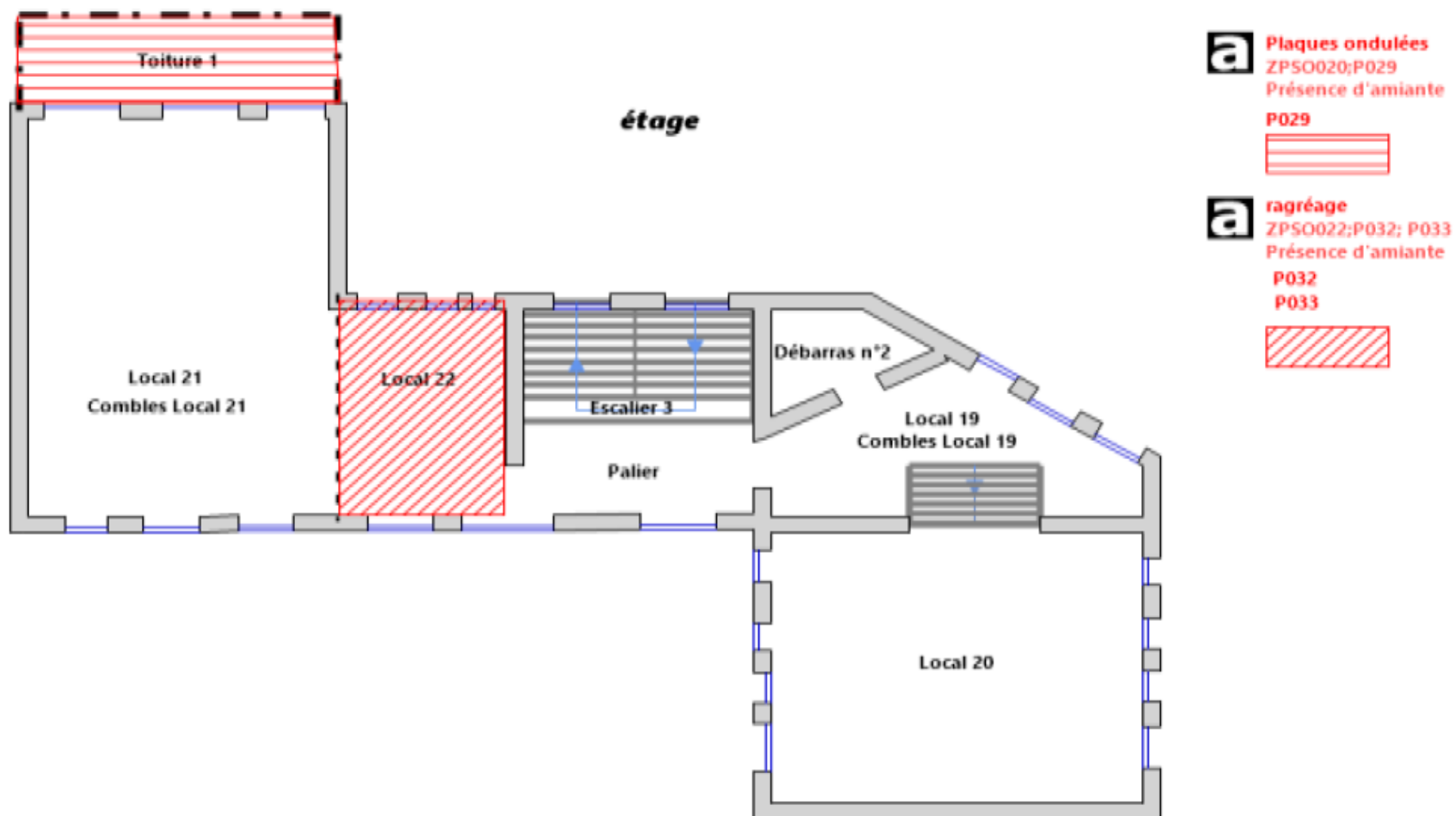


Figure 10 : Plan des zones amiantées concernant les toitures et le ragréage du R+1 du bâtiment 2

3.6.3 Bâtiment 3

3.6.3.1 Limite du rapport

Localisation	Parties du local	Raison
Bâtiment 3 - pièce 1, Bâtiment 3 - pièce 2, Bâtiment 3 - pièce 3, Bâtiment 3 - pièce 4, Bâtiment 3 - pièce 5, Bâtiment 3 - pièce 6, Bâtiment 3 - pièce 7, Bâtiment 3 - pièce 8, Bâtiment 3 - pièce 9, Bâtiment 3 - pièce 10, Bâtiment 3 - pièce 11, Bâtiment 3 - pièce 12, Bâtiment 3 - Cour Intérieure	Réseaux enterrés	Les réseaux enterrés présents dans le sol ou situés en sous face de dalle béton ne peuvent être repérés et/ou localisés avant les travaux de démolition de celle-ci

Certains locaux, parties de locaux ou composants n'ont pas pu être sondés, des investigations approfondies doivent être réalisées afin d'y vérifier la présence éventuelle d'amiante.

Ci-dessous la liste des matériaux ou produits contenant de l'amiante associées à leur plan. Pour ce bâtiment 3, les matériaux amiantés seront repris ci-dessous par catégorie de matériaux pour plus de lisibilité.

3.6.3.2 Plan général des prélèvements contenant de l'amiante

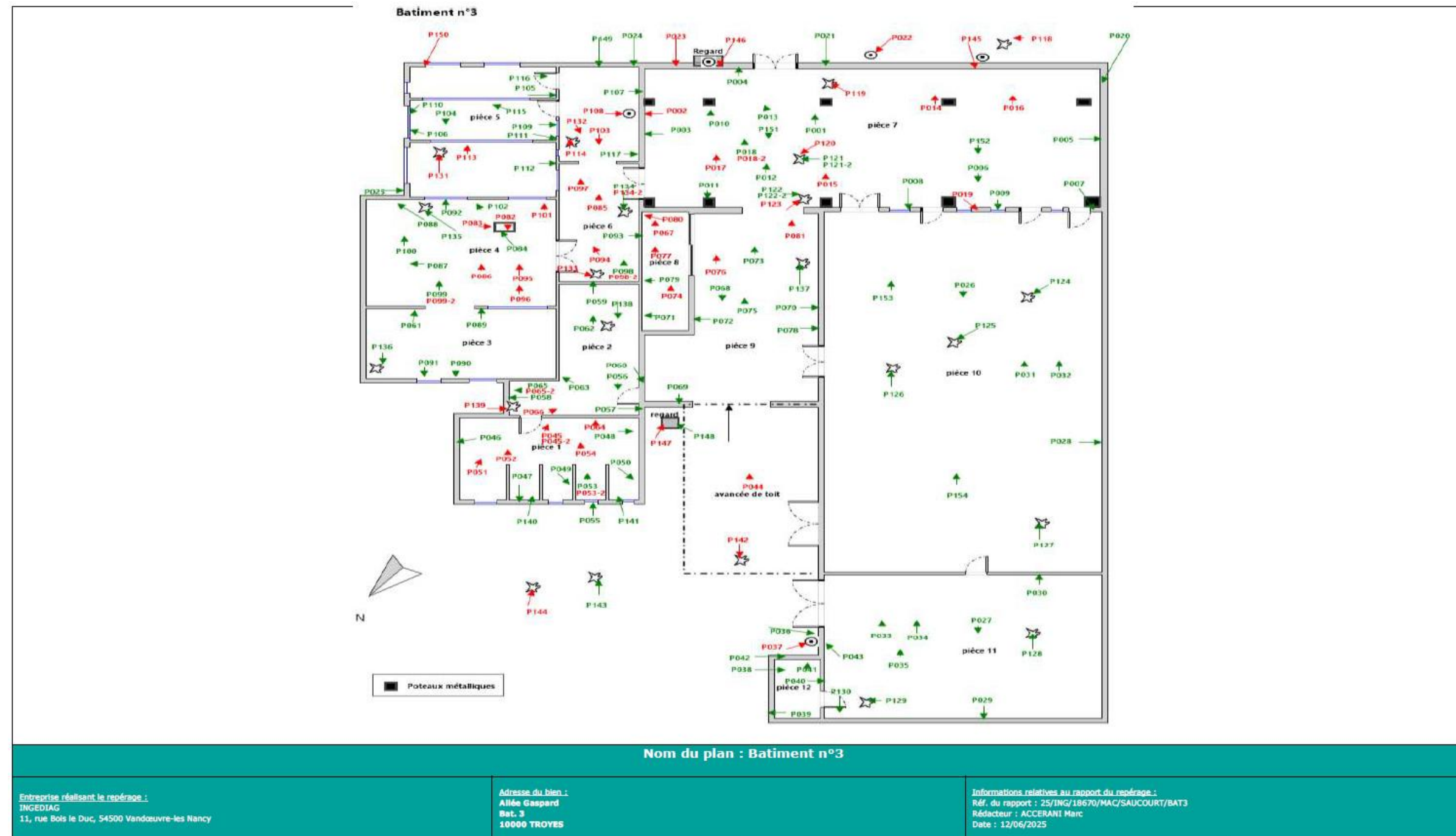




Figure 11 : Plan générale des prélèvements amiante dans le bâtiment 3

3.6.3.3 Prélèvements au niveau des toitures contenant de l'amiante et représentation graphique

Localisation	Composant construction	Zone	Description	Identifiant	Num_Priv	Surface_total_m2
Batiment 3 - pièce 7	1 - Couvertures, Toitures, Terrasses et étanchéités - Plaques ondulées et planes	toiture	Plaques ondulées	ZPSO011	P016; P017	1000 m2
Batiment 3 - avancée de toit	1 - Couvertures, Toitures, Terrasses et étanchéités - Plaques ondulées et planes	toiture	Plaques ondulées	ZPSO035	P044	30 m2
Batiment 3 - pièce 1	1 - Couvertures, Toitures, Terrasses et étanchéités - Plaques ondulées et planes	Toiture	Plaques ondulées	ZPSO043	P054	20 m2
Batiment 3 - pièce 2	1 - Couvertures, Toitures, Terrasses et étanchéités - Plaques ondulées et planes	Toiture	Plaques ondulées	ZPSO050	P064	80 m2
Batiment 3 - pièce 8	1 - Couvertures, Toitures, Terrasses et étanchéités - Plaques ondulées et planes	toiture	Plaques ondulées	ZPSO060	P076	15 m2
Batiment 3 - pièce 9	1 - Couvertures, Toitures, Terrasses et étanchéités - Plaques ondulées et planes	toiture	Plaques ondulées	ZPSO060	P076	200 m2
Batiment 3 - pièce 4	1 - Couvertures, Toitures, Terrasses et étanchéités - Plaques ondulées et planes	toiture	Plaques ondulées	ZPSO072	P095	160 m2
Batiment 3 - pièce 6	1 - Couvertures, Toitures, Terrasses et étanchéités - Plaques ondulées et planes	toiture	Plaques ondulées	ZPSO072	P094	20 m2

<p>Identifiant: ZPSO011 Echantillon: P016, réf. labo.: IT032506-3818 P017, réf. labo.: IT032506-3819 Description: Plaques ondulées Composant de la construction: 1 - Couvertures, Toitures, Terrasses et étanchéités - Plaques ondulées et planes Partie à sonder: Plaques ondulées Quantité estimée: 1000 m2</p>	1000 m2	
---	---------	--

<p>Identifiant: ZPSO035 Réf. échantillon: P044 Réf. laboratoire: IT032506-3846 Description: Plaques ondulées Composant de la construction: 1 - Couvertures, Toitures, Terrasses et étanchéités - Plaques ondulées et planes Partie à sonder: Plaques ondulées Quantité estimée: 30 m2</p>	30 m2	
---	-------	---

Identifiant + Description	Quantification*	Photo
<p>Identifiant: ZPSO043 Réf. échantillon: P054 Réf. laboratoire: IT032506-3863 Description: Plaques ondulées Composant de la construction: 1 - Couvertures, Toitures, Terrasses et étanchéités - Plaques ondulées et planes Partie à sonder: Plaques ondulées Quantité estimée: 20 m2</p>	20 m2	
<p>Identifiant: ZPSO050 Réf. échantillon: P064 Réf. laboratoire: IT032506-3873 Description: Plaques ondulées Composant de la construction: 1 - Couvertures, Toitures, Terrasses et étanchéités - Plaques ondulées et planes Partie à sonder: Plaques ondulées Quantité estimée: 80 m2</p>	80 m2	

<p>Identifiant: ZPSO060 Réf. échantillon: P076 Réf. laboratoire: IT032506-3885 Description: Plaques ondulées Composant de la construction: 1 - Couvertures, Toitures, Terrasses et étanchéités - Plaques ondulées et planes Partie à sonder: Plaques ondulées Quantité estimée: 15 m2</p>	15 m2	
<p>Identifiant: ZPSO060 Réf. échantillon: P076 Réf. laboratoire: IT032506-3885 Description: Plaques ondulées Composant de la construction: 1 - Couvertures, Toitures, Terrasses et étanchéités - Plaques ondulées et planes Partie à sonder: Plaques ondulées Quantité estimée: 200 m2</p>	200 m2	
<p>Identifiant: ZPSO072 Echantillon: P094, réf. labo.: IT032506-3903 P095, réf. labo.: IT032506-3904 Description: Plaques ondulées en matériau bitumineux Composant de la construction: 1 - Couvertures, Toitures, Terrasses et étanchéités - Plaques ondulées et planes Partie à sonder: Plaques ondulées Quantité estimée: 160 m2</p>	160 m2	
<p>Identifiant: ZPSO072 Echantillon: P094, réf. labo.: IT032506-3903 P095, réf. labo.: IT032506-3904 Description: Plaques ondulées Composant de la construction: 1 - Couvertures, Toitures, Terrasses et étanchéités - Plaques ondulées et planes Partie à sonder: Plaques ondulées Quantité estimée: 20 m2</p>	20 m2	



Nom du plan : Repérage MPCA ---Toitures---

Entreprise réalisant le repérage :
INGEDIAG
11, rue Bois le Duc, 54500 Vandœuvre-les Nancy



Adresse du bien :
Allée Gaspard
Bat. 3
10000 TROYES


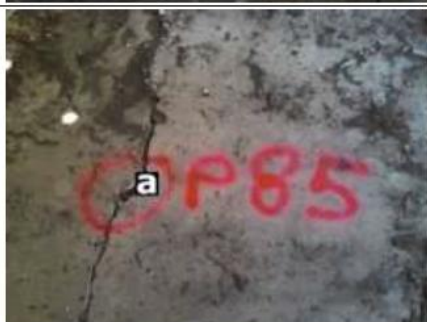

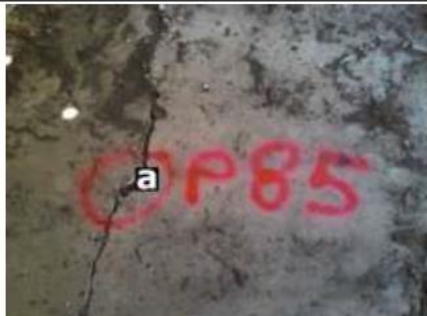
Informations relatives au rapport du repérage :
Réf. du rapport : 25/ING/18670/MAC/SAUCOURT/BAT3
Rédacteur : ACCERANI Marc
Date : 12/06/2025

Figure 12 : Plan des prélèvements au niveau des toitures contenant de l'amiante dans le bâtiment 3

3.6.3.4 Prélèvements au niveau des sols contenant de l'amiante et représentation graphique

Localisation	Composant_construction	Zone	Description	Identifiant	Num_Priv	Surface_total_m2
Batiment 3 - pièce 1	5 - Planchers et planchers techniques - Revêtements de sols	Sol	[Met] Colle grise	ZPSO036	P045	25 m2
Batiment 3 - pièce 1	5 - Planchers et planchers techniques - Revêtements de sols	Sol	[Met] Joint cassant gris	ZPSO036-2	P045-2	25 m2

Identifiant + Description	Quantification*	Photo
<p>Identifiant: ZPSO036 Réf. échantillon: P045 Réf. laboratoire: IT032506-3847 Description: [Met] Colle grise Composant de la construction: 5 - Planchers et planchers techniques - Revêtements de sols Partie à sonder: Colle de carrelage Quantité estimée: 25 m2</p>	25 m2	
<p>Identifiant: ZPSO036-2 Réf. échantillon: P045-2 Réf. laboratoire: IT032506-3847 Description: [Met] Joint cassant gris Composant de la construction: 5 - Planchers et planchers techniques - Revêtements de sols Partie à sonder: Colle de carrelage Quantité estimée: 25 m2</p>	25 m2	

Localisation	Composant_construction	Zone	Description	Identifiant	Num_Priv	Surface_total_m2
Batiment 3 - pièce 8	5 - Planchers et planchers techniques - Revêtements de sols	Sol	Dalle béton	ZPSO053	P067	15 m2
Batiment 3 - pièce 3	5 - Planchers et planchers techniques - Revêtements de sols	Sol	Dalle béton	ZPSO067	P086; P085	150 m2
Batiment 3 - pièce 4	5 - Planchers et planchers techniques - Revêtements de sols	Sol	Dalle béton	ZPSO067	P086	225 m2
Batiment 3 - pièce 6	5 - Planchers et planchers techniques - Revêtements de sols	Sol	Dalle béton	ZPSO067	P085	20 m2
<p><u>Identifiant:</u> ZPSO053 <u>Echantillon:</u> P067, réf. labo.: IT032506-3876 P068, réf. labo.: IT032506-3877 <u>Description:</u> Dalle béton <u>Composant de la construction:</u> 5 - Planchers et planchers techniques - Revêtements de sols <u>Partie à sonder:</u> Dalle béton <u>Quantité estimée:</u> 15 m2</p>		15 m2				
<p><u>Identifiant:</u> ZPSO067 <u>Echantillon:</u> P085, réf. labo.: IT032506-3894 P086, réf. labo.: IT032506-3895 <u>Description:</u> Dalle béton <u>Composant de la construction:</u> 5 - Planchers et planchers techniques - Revêtements de sols <u>Partie à sonder:</u> Dalle béton <u>Quantité estimée:</u> 150 m2</p>		150 m2				
<p><u>Identifiant:</u> ZPSO067 <u>Echantillon:</u> P085, réf. labo.: IT032506-3894 P086, réf. labo.: IT032506-3895 <u>Description:</u> Dalle béton <u>Composant de la construction:</u> 5 - Planchers et planchers techniques - Revêtements de sols <u>Partie à sonder:</u> Dalle béton <u>Quantité estimée:</u> 225 m2</p>		225 m2				
<p><u>Identifiant:</u> ZPSO067 <u>Echantillon:</u> P085, réf. labo.: IT032506-3894 P086, réf. labo.: IT032506-3895 <u>Description:</u> Dalle béton <u>Composant de la construction:</u> 5 - Planchers et planchers techniques - Revêtements de sols <u>Partie à sonder:</u> Dalle béton <u>Quantité estimée:</u> 20 m2</p>		20 m2				

Les investigations complémentaires sur la dalle de 410 m² initialement jugée amiantée ont permis de confirmer un impact de surface issu des matériaux amiantés en toiture et sous-toiture. Du désamiantage par nettoyage de la dalle sera mené dans le cadre des travaux.

- des matériaux et produits contenant de l'amiante lingettes surfaciques - sur anciennes analyses :

Poussières sur lingettes (Batiment 3 - pièce 1)
Poussières sur lingettes (Batiment 3 - pièce 2)
Poussières sur lingettes (Batiment 3 - pièce 3)
Poussières sur lingettes (Batiment 3 - pièce 4)
Poussières sur lingettes (Batiment 3 - pièce 5)
Poussières sur lingettes (Batiment 3 - pièce 6)
Poussières sur lingettes (Batiment 3 - pièce 7)
Poussières sur lingettes (Batiment 3 - pièce 8)
Poussières sur lingettes (Batiment 3 - pièce 9)

Carottes et lingettes surfaciques complémentaires des sols en pièces 3,4,6 et 8 du Batiment 3, qui viennent compléter le rapport initial. Le rapport ... est indissociable de ce rapport. La Surface amiantée est estimée entre 1500 et 1700m². Présence d'amiante sur les lingettes surfaciques effectués sur le sol.

Identifiant + Description	Quantification*
<u>Identifiant:</u> 25/ING/18670/MAC/SAUCOURT/BAT3/ZPSO121 <u>Description:</u> Poussières sur lingettes <u>Composant de la construction:</u> 5 - Planchers et planchers techniques - Revêtements de sols <u>Partie à sonder:</u> Poussières sur lingettes <u>Quantité estimée:</u> 25 m2	25 m2
<u>Identifiant:</u> 25/ING/18670/MAC/SAUCOURT/BAT3/ZPSO121 <u>Description:</u> Poussières sur lingettes <u>Composant de la construction:</u> 5 - Planchers et planchers techniques - Revêtements de sols <u>Partie à sonder:</u> Poussières sur lingettes <u>Quantité estimée:</u> 30 m2	30 m2
<u>Identifiant:</u> 25/ING/18670/MAC/SAUCOURT/BAT3/ZPSO121 <u>Description:</u> Poussières sur lingettes <u>Composant de la construction:</u> 5 - Planchers et planchers techniques - Revêtements de sols <u>Partie à sonder:</u> Poussières sur lingettes <u>Quantité estimée:</u> 150 m2	150 m2
<u>Identifiant:</u> 25/ING/18670/MAC/SAUCOURT/BAT3/ZPSO121 <u>Description:</u> Poussières sur lingettes	225 m2
<u>Composant de la construction:</u> 5 - Planchers et planchers techniques - Revêtements de sols <u>Partie à sonder:</u> Poussières sur lingettes <u>Quantité estimée:</u> 225 m2	
<u>Identifiant:</u> 25/ING/18670/MAC/SAUCOURT/BAT3/ZPSO121 <u>Description:</u> Poussières sur lingettes <u>Composant de la construction:</u> 5 - Planchers et planchers techniques - Revêtements de sols <u>Partie à sonder:</u> Poussières sur lingettes <u>Quantité estimée:</u> 220 m2	220 m2
<u>Identifiant:</u> 25/ING/18670/MAC/SAUCOURT/BAT3/ZPSO121 <u>Description:</u> Poussières sur lingettes <u>Composant de la construction:</u> 5 - Planchers et planchers techniques - Revêtements de sols <u>Partie à sonder:</u> Poussières sur lingettes <u>Quantité estimée:</u> 20 m2	20 m2
<u>Identifiant:</u> 25/ING/18670/MAC/SAUCOURT/BAT3/ZPSO121 <u>Description:</u> Poussières sur lingettes <u>Composant de la construction:</u> 5 - Planchers et planchers techniques - Revêtements de sols <u>Partie à sonder:</u> Poussières sur lingettes <u>Quantité estimée:</u> 700 m2	700 m2
<u>Identifiant:</u> 25/ING/18670/MAC/SAUCOURT/BAT3/ZPSO121 <u>Description:</u> Poussières sur lingettes <u>Composant de la construction:</u> 5 - Planchers et planchers techniques - Revêtements de sols <u>Partie à sonder:</u> Poussières sur lingettes <u>Quantité estimée:</u> 15 m2	15 m2
<u>Identifiant:</u> 25/ING/18670/MAC/SAUCOURT/BAT3/ZPSO121 <u>Description:</u> Poussières sur lingettes <u>Composant de la construction:</u> 5 - Planchers et planchers techniques - Revêtements de sols <u>Partie à sonder:</u> Poussières sur lingettes <u>Quantité estimée:</u> 330 m2	330 m2

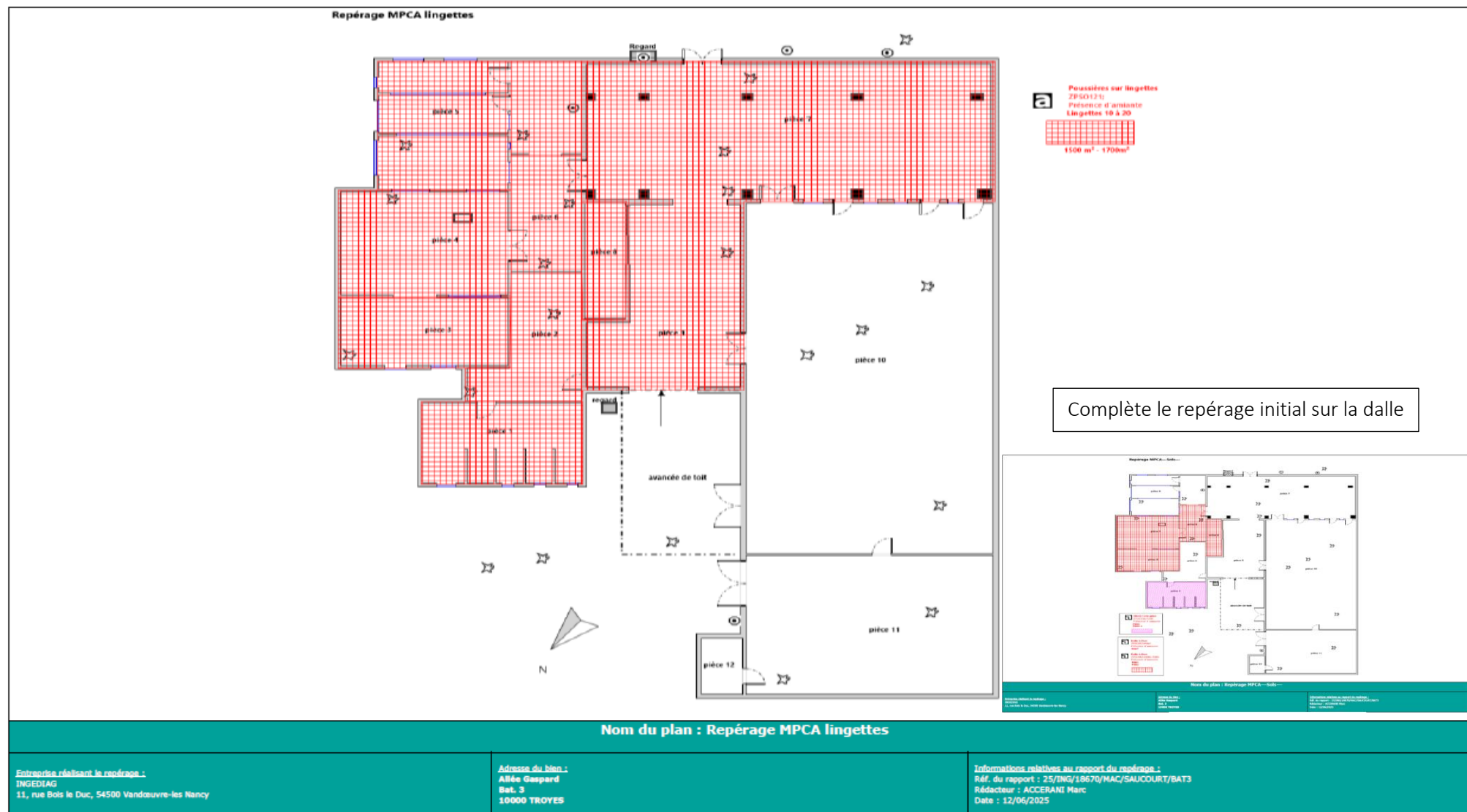





Figure 13 : Plan des prélèvements au niveau des dalles surfaciques contenant de l'amiante dans le bâtiment 3

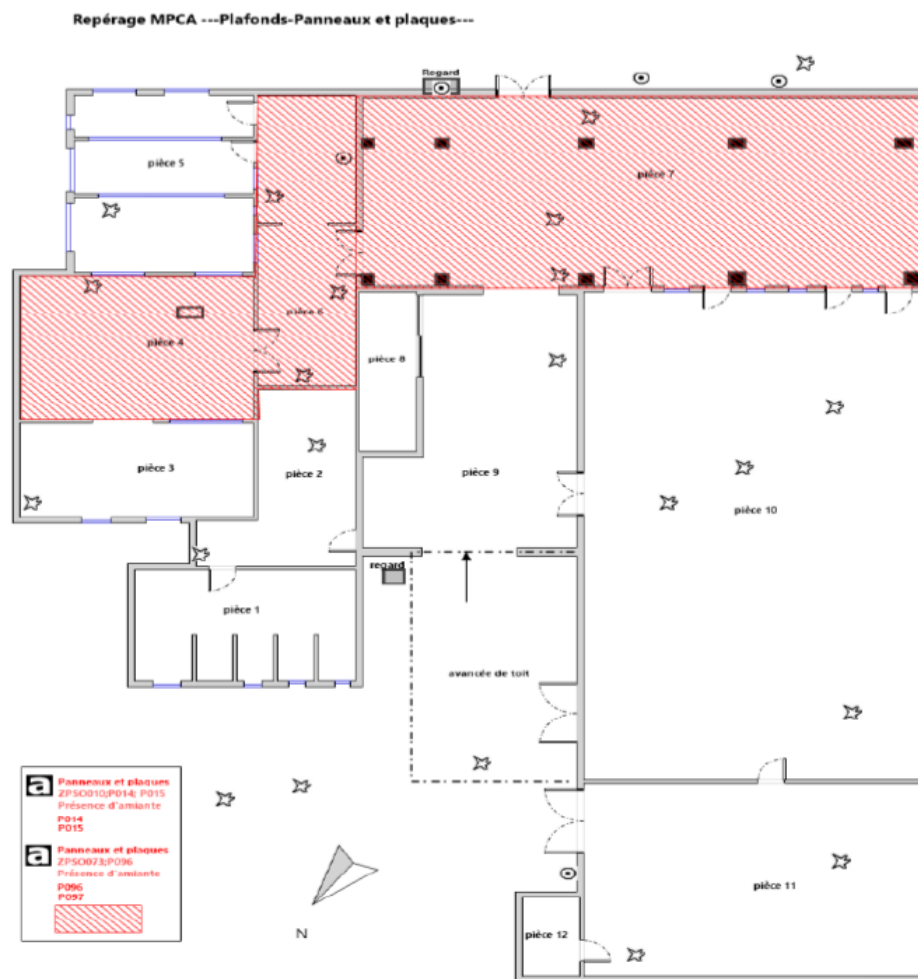
3.6.3.5 Prélèvements au niveau des plafonds, panneaux et plaques contenant de l'amiante et représentation graphique

Localisation	Composant construction	Zone	Description	Identifiant	Num. Privt	Surface total m²
Batiment 3 - pièce 7	4 - Plafonds et faux plafonds - Faux plafonds	Plafond	Panneaux et plaques	ZPSO010	P014; P015	500 m²
Batiment 3 - pièce 4	4 - Plafonds et faux plafonds - Faux plafonds	Plafond	Panneaux et plaques	ZPSO073	P096	160 m²
Batiment 3 - pièce 6	4 - Plafonds et faux plafonds - Faux plafonds	Plafond	Panneaux et plaques	ZPSO073	P097	20 m²

Identifiant + Description	Quantification*	Photo
<p><u>Identifiant:</u> ZPSO010 <u>Echantillon:</u> P014, réf. labo.: IT032506-3816 P015, réf. labo.: IT032506-3817 <u>Description:</u> Panneaux et plaques <u>Composant de la construction:</u> 4 - Plafonds et faux plafonds - Faux plafonds <u>Partie à sonder:</u> Panneaux et plaques <u>Quantité estimée:</u> 500 m²</p>	500 m²	

Identifiant + Description	Quantification*	Photo
<p><u>Identifiant:</u> ZPSO073 <u>Echantillon:</u> P096, réf. labo.: IT032506-3905 P097, réf. labo.: IT032506-3906 <u>Description:</u> Panneaux et plaques <u>Composant de la construction:</u> 4 - Plafonds et faux plafonds - Faux plafonds <u>Partie à sonder:</u> Panneaux et plaques <u>Quantité estimée:</u> 160 m²</p>	160 m²	

Identifiant + Description	Quantification*	Photo
<p><u>Identifiant:</u> ZPSO073 <u>Echantillon:</u> P096, réf. labo.: IT032506-3905 P097, réf. labo.: IT032506-3906 <u>Description:</u> Panneaux et plaques <u>Composant de la construction:</u> 4 - Plafonds et faux plafonds - Faux plafonds <u>Partie à sonder:</u> Panneaux et plaques <u>Quantité estimée:</u> 20 m²</p>	20 m²	



Nom du plan : Repérage MPCA ---Plafonds-Panneaux et plaques---

Entreprise réalisant le repérage :
INGEDIAG
11, rue Bois le Duc, 54500 Vandœuvre-les Nancy

Adresse du lieu :
Allée Gaspard
Bat. 3
10000 TROYES

Informations relatives au rapport du repérage :
Réf. du rapport : 25/ING/18670/MAC/SAUCOURT/BAT3
Rédacteur : ACCERANI Marc
Date : 12/06/2025



Figure 14 : Plan des prélèvements au niveau des panneaux, plafonds et plaques contenant de l'amiante dans le bâtiment 3

3.6.3.6 Prélèvements au niveau des plafonds isolant sous toiture contenant de l'amiante et représentation graphique

Localisation	Composant construction	Zone	Description	Identifiant	Num_Priv	Surface_totale m ²
Batiment 3 - pièce 7	1 - Couvertures, Toitures, Terrasses et étanchéités - Éléments sous toiture	toiture	[Met] Matériau fibreux beige	ZPSO012-2	P018-2	500 m ²
Batiment 3 - pièce 5	1 - Couvertures, Toitures, Terrasses et étanchéités - Éléments sous toiture	toiture	Isolant fibreux en sous toiture	ZPSO083	P113; P11	180 m ²
Batiment 3 - pièce 1	4 - Plafonds et faux plafonds - Faux plafonds	Plafond	[Met] Matériau fibreux beige avec poussières	ZPSO042-2	P053-2	25 m ²
Batiment 3 - pièce 4	4 - Plafonds et faux plafonds - Faux plafonds	Plafond	[Met] Matériau fibreux beige	ZPSO074-2	P099-2	160 m ²
Batiment 3 - pièce 6	4 - Plafonds et faux plafonds - Faux plafonds	Plafond	[Met] Matériau fibreux beige avec poussières	ZPSO074-2	P098-2	20 m ²

Localisation	Composant construction	Zone	Description	Identifiant	Num_Priv	Surface_totale m ²
Batiment 3 - pièce 2	1 - Couvertures, Toitures, Terrasses et étanchéités - Éléments sous toiture	Toiture	[Met] Matériau fibreux beige avec poussières	ZPSO051-2	P065-2	80 m ²

<p>Identifiant: ZPSO012-2 Réf. échantillon: P018-2 Réf. laboratoire: IT032506-3820 Description: [Met] Matériau fibreux beige Composant de la construction: 1 - Couvertures, Toitures, Terrasses et étanchéités - Éléments sous toiture Partie à sonder: Isolant fibreux en sous toiture Quantité estimée: 500 m²</p>	500 m ²	
<p>Identifiant: ZPSO083 Echantillon: P113, réf. labo.: IT032506-3922 P114, réf. labo.: IT032506-3923 Description: Isolant fibreux en sous toiture Composant de la construction: 1 - Couvertures, Toitures, Terrasses et étanchéités - Éléments sous toiture Partie à sonder: Isolant fibreux en sous toiture Quantité estimée: 250 m²</p>	180 m ²	
<p>Identifiant: ZPSO042-2 Réf. échantillon: P053-2 Réf. laboratoire: IT032506-3862 Description: [Met] Matériau fibreux beige avec poussières Composant de la construction: 4 - Plafonds et faux plafonds - Faux plafonds Partie à sonder: Isolant posé dans le plénum au-dessus du panneau de faux plafond Quantité estimée: 25 m²</p>	25 m ²	
<p>Identifiant: ZPSO051-2 Réf. échantillon: P065-2 Réf. laboratoire: IT032506-3874 Description: [Met] Matériau fibreux beige avec poussières Composant de la construction: 1 - Couvertures, Toitures, Terrasses et étanchéités - Éléments sous toiture Partie à sonder: Isolant fibreux en sous toiture Quantité estimée: 80 m²</p>	80 m ²	

<p><u>Identifiant:</u> ZPSO074-2 <u>Echantillon:</u> P098-2, réf. labo.: IT032506-3907 P099-2, réf. labo.: IT032506-3908 <u>Description:</u> [Met] Matériau fibreux beige avec poussières <u>Composant de la construction:</u> 4 - Plafonds et faux plafonds - Faux plafonds <u>Partie à sonder:</u> Isolant <u>Quantité estimée:</u> 215 m2</p>	160 m ²	
<p><u>Identifiant:</u> ZPSO074-2 <u>Echantillon:</u> P098-2, réf. labo.: IT032506-3907 P099-2, réf. labo.: IT032506-3908 <u>Description:</u> [Met] Matériau fibreux beige avec poussières <u>Composant de la construction:</u> 4 - Plafonds et faux plafonds - Faux plafonds <u>Partie à sonder:</u> Isolant <u>Quantité estimée:</u> 20 m2</p>	20 m ²	

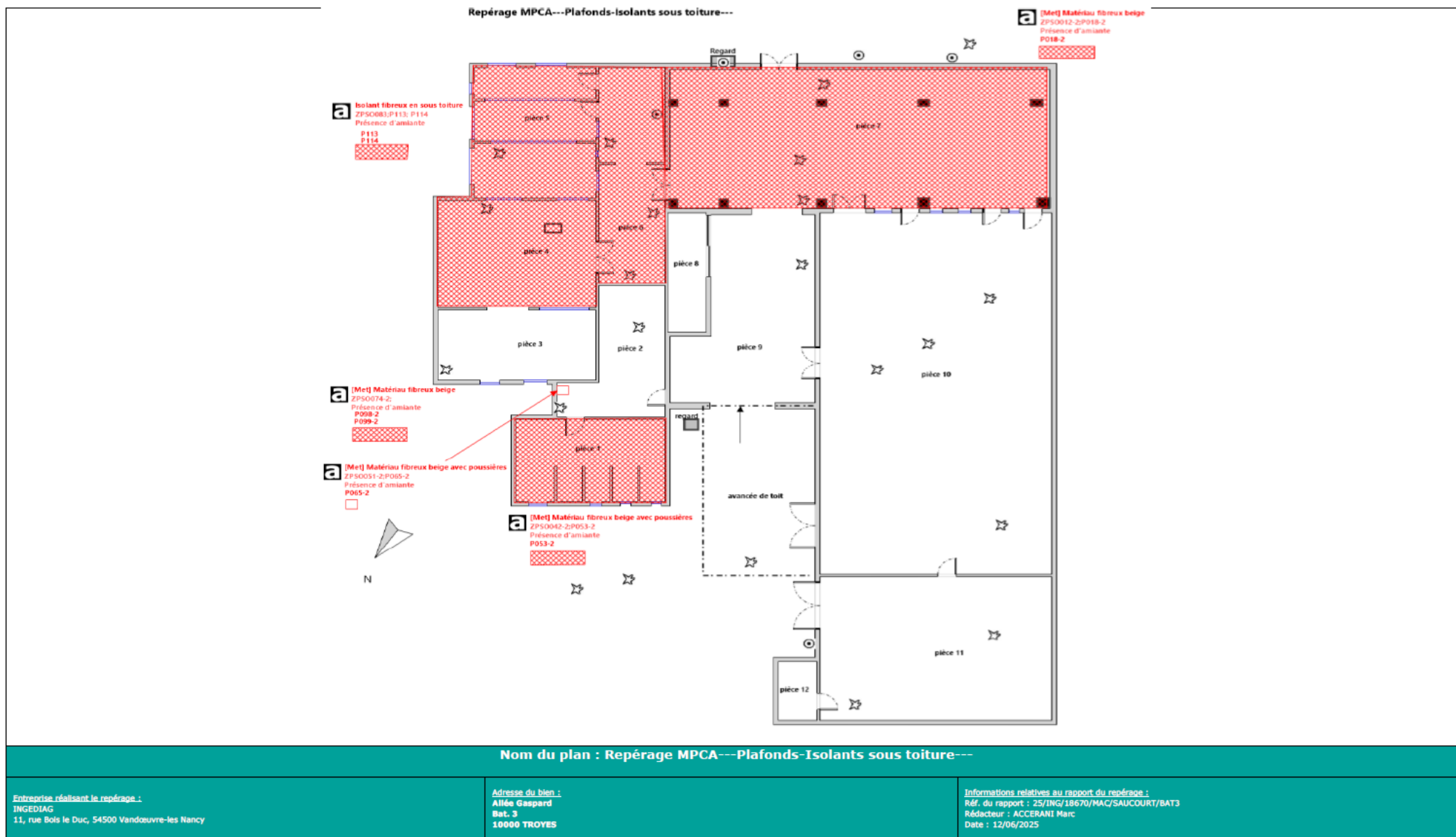


Figure 15 : Plan des prélèvements au niveau des plafonds isolants sous toitures contenant de l'amiante dans le bâtiment 3

3.6.3.7 Prélèvements au niveau des plafonds polystyrène contenant de l'amiante et représentation graphique

Localisation	Composant_construction	Zone	Description	Identifiant	Num_Priv	Surface_total_m2
Batiment 3 - pièce 8	1 - Couvertures, Toitures, Terrasses et étanchéités - Éléments sous toiture	Plafond	polystyrène	ZPSO061	P077	15 m2
Batiment 3 - pièce 9	1 - Couvertures, Toitures, Terrasses et étanchéités - Éléments sous toiture	Plafond	polystyrène	ZPSO061	P077	150 m2

Identifiant + Description	Quantification *	Photo
<p>Identifiant: ZPSO061 Réf. échantillon: P077 Réf. laboratoire: IT032506-3886 Description: polystyrène Composant de la construction: 1 - Couvertures, Toitures, Terrasses et étanchéités - Éléments sous toiture Partie à sonder: polystyrène Quantité estimée: 150 m2</p>	150 m2	
<p>Identifiant: ZPSO061 Réf. échantillon: P077 Réf. laboratoire: IT032506-3886 Description: polystyrène Composant de la construction: 1 - Couvertures, Toitures, Terrasses et étanchéités - Éléments sous toiture Partie à sonder: polystyrène Quantité estimée: 15 m2</p>	15 m2	

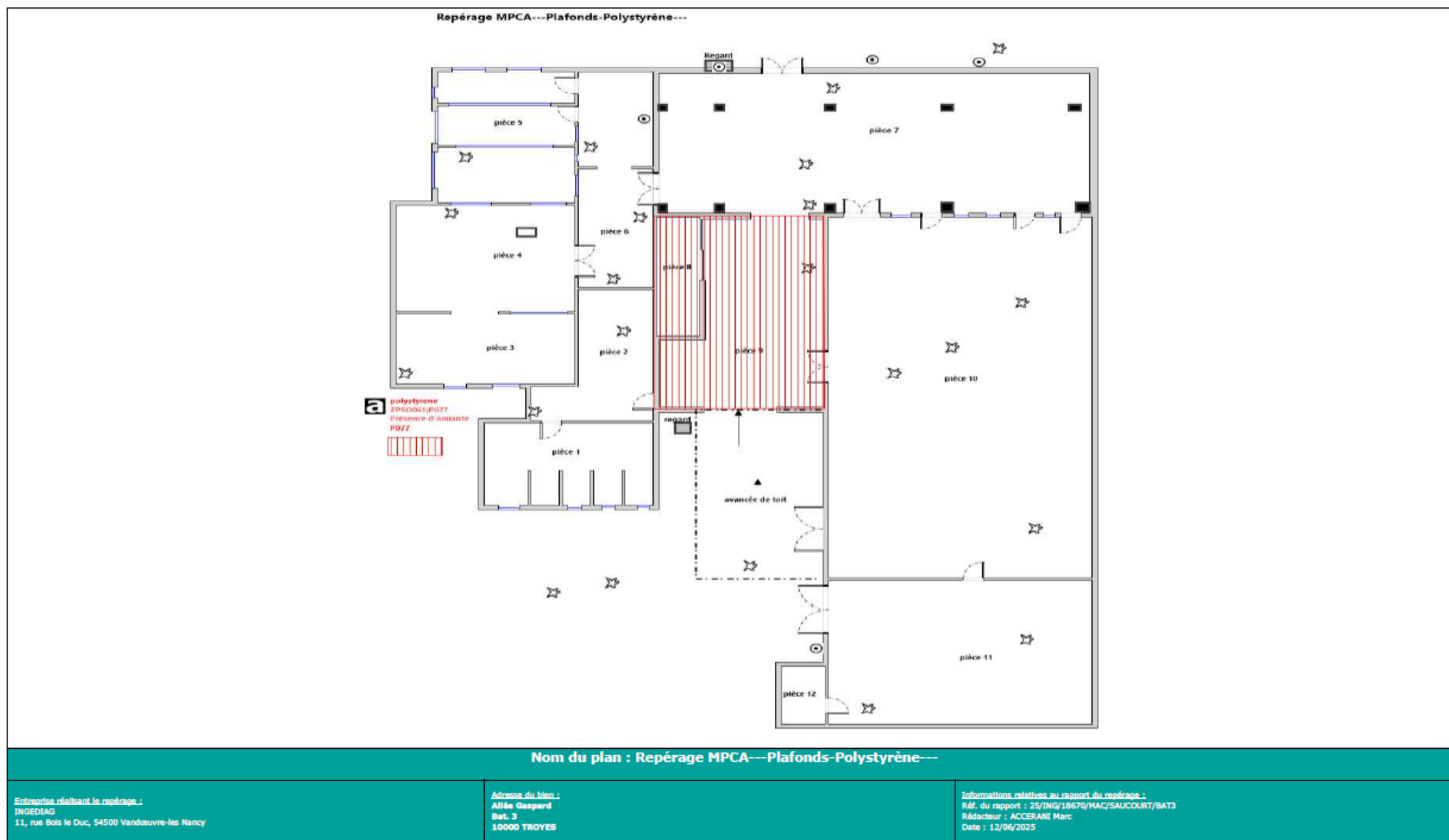
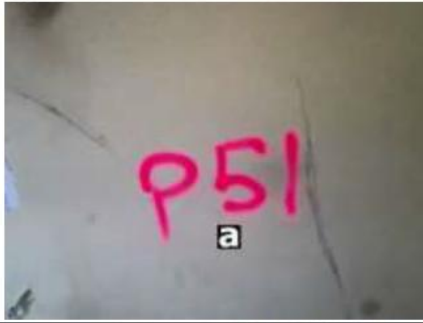
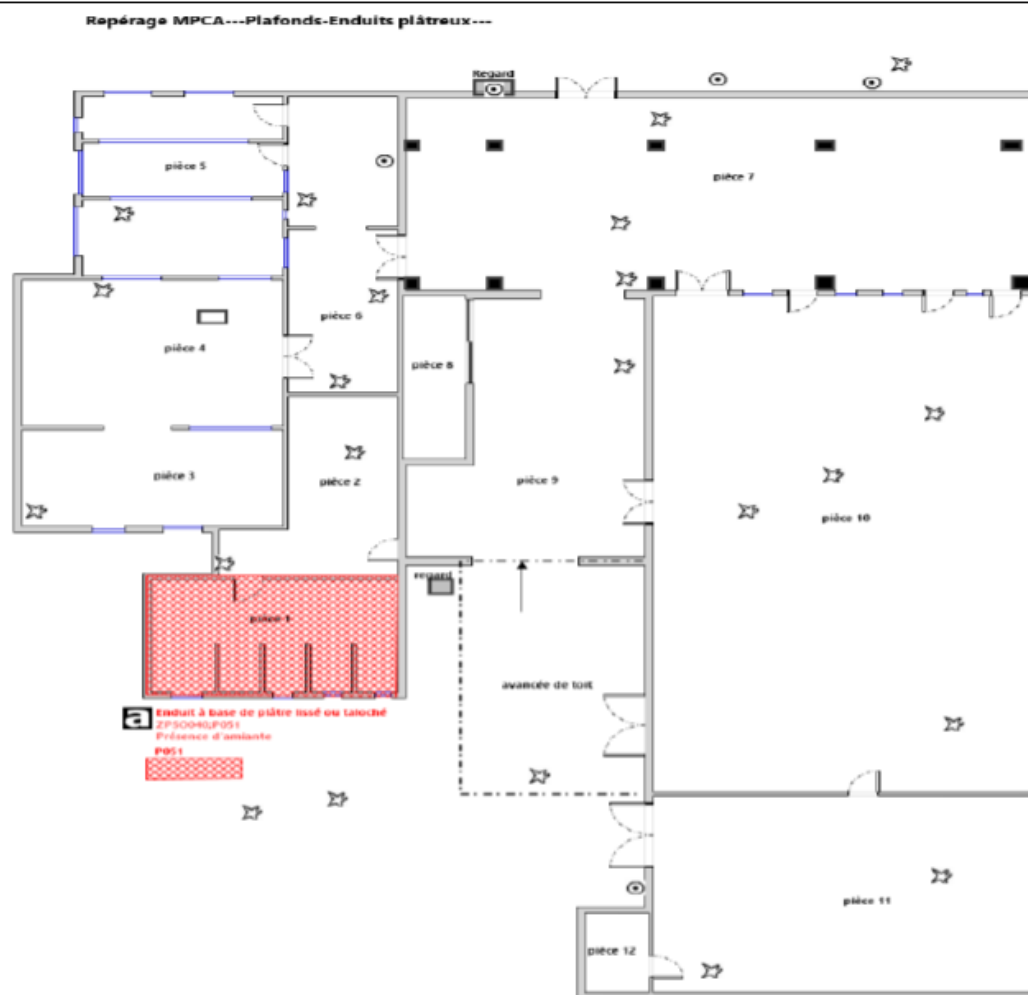


Figure 16 : Plan des prélèvements au niveau des plafonds polystyrène contenant de l'amiante dans le bâtiment 3

3.6.3.8 Plan et prélèvements au niveau des plafonds enduits plâtreux contenant de l'amiante

Localisation	Composant construction	Zone	Description	Identifiant	Num_Priv	Surface_total_m2
Batiment 3 - pièce 1	4 - Plafonds et faux plafonds - Plafonds	Plafond	Enduit à base de plâtre lissé ou ta	ZPSO040	P051	25 m2

<p>Identifiant: ZPSO040 Réf. échantillon: P051 Réf. laboratoire: IT032506-3860 Description: Enduit à base de plâtre lissé ou taloché Composant de la construction: 4 - Plafonds et faux plafonds - Plafonds Partie à sonder: Enduit à base de plâtre lissé ou taloché Quantité estimée: 25 m2</p>	25 m2	
---	-------	---



Nom du plan : Repérage MPCA---Plafonds-Enduits plâtreux---

Entreprise réalisant le repérage :
INGEDIAG
11, rue Bois le Duc, 54500 Vandœuvre-les Nancy

Adresse du bien :
Allée Gaspard
Bat. 3
10000 TROYES

Informations relatives au rapport du repérage :
Réf. du rapport : 25/ING/18670/MAC/SAUCOURT/BAT3
Rédacteur : ACCERANI Marc
Date : 12/06/2025

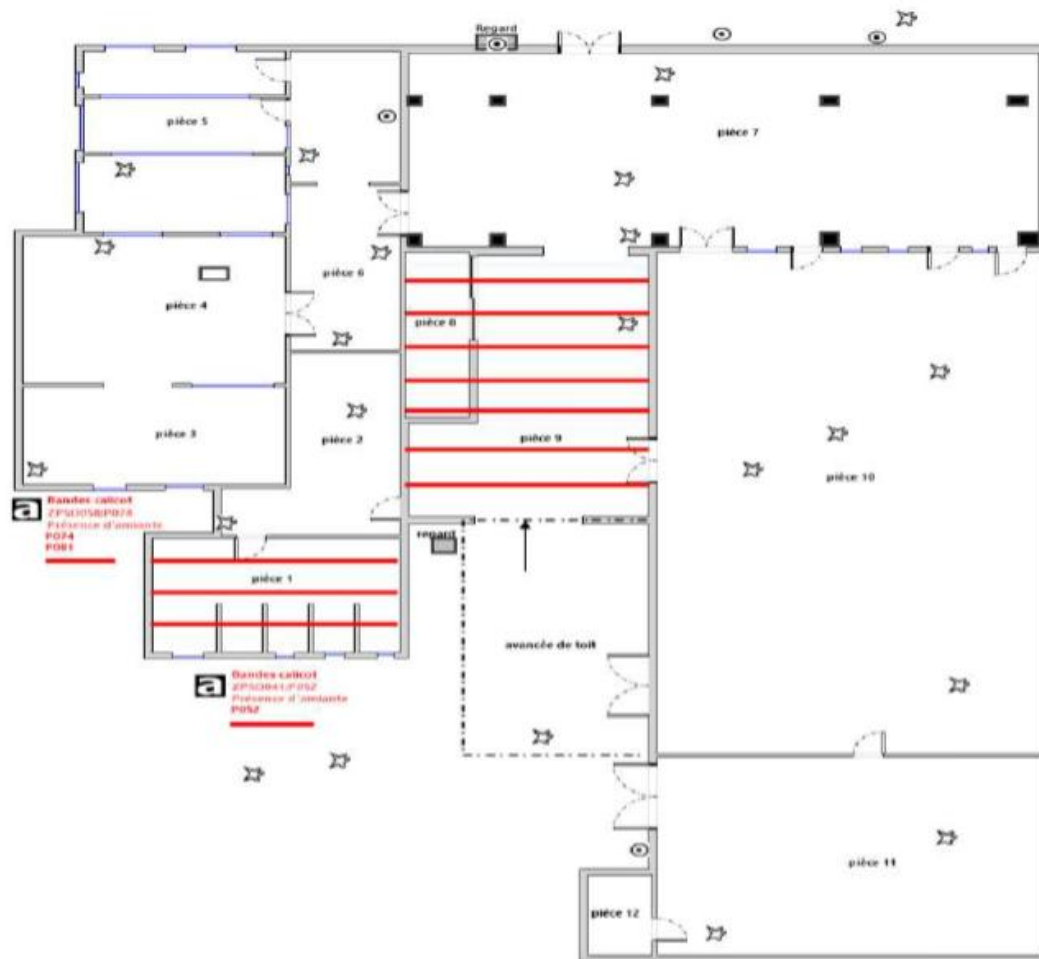
Figure 17 : Plan des prélèvements au niveau des plafonds enduit plâtreux contenant de l'amiante dans le bâtiment 3

3.6.3.9 Plan et prélèvements au niveau des plafonds bandes de calicot contenant de l'amiante

Localisation	Composant construction	Zone	Description	Identifiant	Num_Priv	Surface_total_m2
Batiment 3 - pièce 1	3 - Parois verticales intérieures - Cloisons sèches (assemblées, préfabriquées)	Plafond	Bandes calicot	ZPSO041	P052	60 ml
Batiment 3 - pièce 8	3 - Parois verticales intérieures - Cloisons sèches (assemblées, préfabriquées)	Plafond	Bandes calicot	ZPSO058	P074	160 ml
Batiment 3 - pièce 9	3 - Parois verticales intérieures - Cloisons sèches (assemblées, préfabriquées)	Plafond	Bandes calicot	ZPSO058	P081	160 ml

<p>Identifiant: ZPSO041 Réf. échantillon: P052 Réf. laboratoire: IT032506-3861 Description: Bandes calicot Composant de la construction: 3 - Parois verticales intérieures - Cloisons sèches (assemblées, préfabriquées) Partie à sonder: Bandes calicot Quantité estimée: 60 ml</p>	60 ml	
Identifiant + Description	Quantification*	Photo
<p>Identifiant: ZPSO058 Echantillon: P074, réf. labo.: IT032506-3883 P081, réf. labo.: IT032506-3890 Description: Bandes calicot Composant de la construction: 3 - Parois verticales intérieures - Cloisons sèches (assemblées, préfabriquées) Partie à sonder: Bandes calicot Quantité estimée: 160 ml</p>	160 ml	
	160 ml	

Repérage MPCA---Plafonds-Bandes calicot---



Nom du plan : Repérage MPCA---Plafonds-Bandes calicot---

Entreprise réalisant le repérage :
INGEDIAG
11, rue Bois le Duc, 54500 Vandœuvre-les Nancy

Adresse du bien :
Allée Gaspard
Bat. 3
10000 TROYES






Informations relatives au rapport du repérage :
Réf. du rapport : 25/ING/18670/MAC/SAUCOURT/BAT3
Rédacteur : ACCERANI Marc
Date : 12/06/2025



Figure 18 : Plan des prélèvements au niveau des plafonds bandes de calicots contenant de l'amiante dans le bâtiment 3

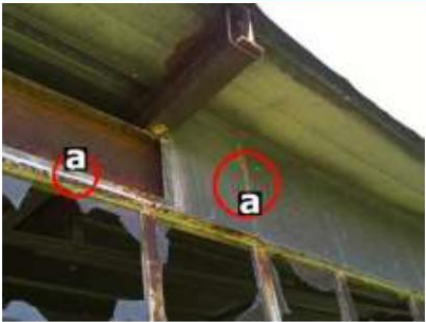


3.6.3.10 Prélèvements au niveau des conduits, éléments ponctuels et débris au sol contenant de l'amiante et représentation graphique


Localisation	Composant construction	Zone	Description	Identifiant	Num_Privt	Surface_total_m2
Batiment 3 - pièce 7	1 - Couvertures, Toitures, Terrasses et étanchéités - Éléments sous toiture	Débris Sol	Isolant fibreux en sous toiture	ZPSO091	P123	1 U
Batiment 3 - pièce 5	1 - Couvertures, Toitures, Terrasses et étanchéités - Éléments sous toiture	Débris Sol	Isolant fibreux en sous toiture	ZPSO099	P131	1 U
Batiment 3 - pièce 5	1 - Couvertures, Toitures, Terrasses et étanchéités - Éléments sous toiture	Débris Sol	Isolant fibreux en sous toiture	ZPSO100	P132	1 U
Batiment 3 - pièce 6	1 - Couvertures, Toitures, Terrasses et étanchéités - Éléments sous toiture	Débris Sol	[Met] Matériau fibreux jaune	ZPSO102-2	P134-2	1 U
Extérieur - Débris	1 - Couvertures, Toitures, Terrasses et étanchéités - Plaques ondulées et planes	Sol	Plaques ondulées	ZPSO086	P118	10 m2
Batiment 3 - pièce 7	1 - Couvertures, Toitures, Terrasses et étanchéités - Plaques ondulées et planes	Débris Sol	Plaques ondulées	ZPSO088	P120	4 U
Batiment 3 - pièce 2	1 - Couvertures, Toitures, Terrasses et étanchéités - Plaques ondulées et planes	Débris Sol	Plaques ondulées	ZPSO107	P139	2 m2
Extérieur - Débris	1 - Couvertures, Toitures, Terrasses et étanchéités - Plaques ondulées et planes	Débris Sol	Plaques ondulées	ZPSO109	P142	1 m2
Batiment 3 - pièce 4	10 - Aménagements, voiries et réseaux divers - Conduits, Siphons	Sol	Élément de canalisation enterrée	ZPSO065	P082; P083	1 U
Batiment 3 - pièce 7	10 - Aménagements, voiries et réseaux divers - Conduits, Siphons	façade	Élément de canalisation enterrée	ZPSO113	P146	1 U
Batiment 3 - Cour intérieure	10 - Aménagements, voiries et réseaux divers - Conduits, Siphons	Sol	Élément de canalisation enterrée	ZPSO114	P147	1 U
Batiment 3 - pièce 5	2 - Parois verticales extérieures et Façades - Façades lourdes y compris poteaux	façade	joint de bardage	ZPSO117	P150	5 ml
Batiment 3 - pièce 6	4 - Plafonds et faux plafonds - Faux plafonds	Débris Sol	Panneaux et plaques	ZPSO101	P133	2 U
Extérieur - Débris	4 - Plafonds et faux plafonds - Faux plafonds	Débris Sol	Panneaux et plaques	ZPSO111	P144	1 m2
Batiment 3 - pièce 6	6 - Conduits et accessoires intérieurs - Conduits de fluides (air, eau, vapeur, fumée, échappement, autres fluides)	mur de refend	Conduit	ZPSO002	P002	0,50 m2
Batiment 3 - pièce 7	6 - Conduits et accessoires intérieurs - Conduits de fluides (air, eau, vapeur, fumée, échappement, autres fluides)	Mur de refend	Conduit	ZPSO002	P002	0,50 m2
Batiment 3 - pièce 7	6 - Conduits et accessoires intérieurs - Conduits de fluides (air, eau, vapeur, fumée, échappement, autres fluides)	cloison maçonnée	Conduit	ZPSO013	P019	0.50 m2
Batiment 3 - pièce 10	6 - Conduits et accessoires intérieurs - Conduits de fluides (air, eau, vapeur, fumée, échappement, autres fluides)	cloison maçonnée	Conduit	ZPSO013	P019	0.50 m2
Batiment 3 - pièce 7	6 - Conduits et accessoires intérieurs - Conduits de fluides (air, eau, vapeur, fumée, échappement, autres fluides)	façade	Conduit	ZPSO015	P022	5 ml
Batiment 3 - pièce 11	6 - Conduits et accessoires intérieurs - Conduits de fluides (air, eau, vapeur, fumée, échappement, autres fluides)	façade	Conduit	ZPSO028	P037	3 ml
Batiment 3 - pièce 5	6 - Conduits et accessoires intérieurs - Conduits de fluides (air, eau, vapeur, fumée, échappement, autres fluides)	toiture + mur	Conduit	ZPSO080	P108	4 ml
Batiment 3 - pièce 7	6 - Conduits et accessoires intérieurs - Conduits de fluides (air, eau, vapeur, fumée, échappement, autres fluides)	Débris Sol	Conduit	ZPSO087	P119	1 ml
Batiment 3 - pièce 7	6 - Conduits et accessoires intérieurs - Conduits de fluides (air, eau, vapeur, fumée, échappement, autres fluides)	façade	Conduit	ZPSO112	P145	4 ml
Batiment 3 - pièce 8	8 - Équipements divers et accessoires - Chaudières (mixtes, collectives), chauffe bains, radiateurs gaz modulables, Poêles à bois à fuel, à charbon, Groupes électrogènes	tuyauterie	Tresse	ZPSO064	P080	10 ml
Batiment 3 - pièce 4	8 - Équipements divers et accessoires - Chaudières (mixtes, collectives), chauffe bains, radiateurs gaz modulables, Poêles à bois à fuel, à charbon, Groupes électrogènes	tuyauterie	Joint d'étanchéité, joint plat prédéc	ZPSO076	P101	1 U
Batiment 3 - pièce 2	8 - Équipements divers et accessoires - Jardinières, bac à sable incendie	Sol	bac à fleur	ZPSO052	P066	1 U
Batiment 3 - pièce 7	2 - Parois verticales extérieures et Façades -	toiture	Élément ponctuel : chéneau	ZPSO016	P023	30 ml





<p>Identifiant: ZPSO016 Réf. échantillon: P023 Réf. laboratoire: IT032506-3825 Description: Élément ponctuel : chéneau Composant de la construction: 2 - Parois verticales extérieures et Façades - Éléments associés aux façades Partie à sonder: Élément ponctuel : chéneau Quantité estimée: 30 ml</p>	<p>30 ml</p>	
<p>Identifiant: ZPSO091 Réf. échantillon: P123 Réf. laboratoire: IT032506-3932 Description: Isolant fibreux en sous toiture Composant de la construction: 1 - Couvertures, Toitures, Terrasses et étanchéités - Éléments sous toiture Partie à sonder: Isolant fibreux en sous toiture Quantité estimée: 1 U</p>	<p>1 U</p>	
<p>Identifiant: ZPSO099 Réf. échantillon: P131 Réf. laboratoire: IT032506-3940 Description: Isolant fibreux en sous toiture Composant de la construction: 1 - Couvertures, Toitures, Terrasses et étanchéités - Éléments sous toiture Partie à sonder: Isolant fibreux en sous toiture Quantité estimée: 1 U</p>	<p>1 U</p>	
<p>Identifiant: ZPSO100 Réf. échantillon: P132 Réf. laboratoire: IT032506-3941 Description: Isolant fibreux en sous toiture Composant de la construction: 1 - Couvertures, Toitures, Terrasses et étanchéités - Éléments sous toiture Partie à sonder: Isolant fibreux en sous toiture Quantité estimée: 1 U</p>	<p>1 U</p>	
<p>Identifiant: ZPSO102-2 Réf. échantillon: P134-2 Réf. laboratoire: IT032506-3943 Description: [Met] Matériau fibreux jaune Composant de la construction: 1 - Couvertures, Toitures, Terrasses et étanchéités - Éléments sous toiture Partie à sonder: Isolant fibreux en sous toiture Quantité estimée: 1 U</p>	<p>1 U</p>	

Identifiant + Description		Quantification*	Photo
<p>Identifiant: ZPSO086 Réf. échantillon: P118 Réf. laboratoire: IT032506-3927 Description: Plaques ondulées Composant de la construction: 1 - Couvertures, Toitures, Terrasses et étanchéités - Plaques ondulées et planes Partie à sonder: Plaques ondulées Quantité estimée: 10 m2</p>		10 m2	
<p>Identifiant: ZPSO088 Réf. échantillon: P120 Réf. laboratoire: IT032506-3929 Description: Plaques ondulées Composant de la construction: 1 - Couvertures, Toitures, Terrasses et étanchéités - Plaques ondulées et planes Partie à sonder: Plaques ondulées Quantité estimée: 4 U</p>		4 U	
<p>Identifiant: ZPSO107 Réf. échantillon: P139 Réf. laboratoire: IT032506-3948 Description: Plaques ondulées Composant de la construction: 1 - Couvertures, Toitures, Terrasses et étanchéités - Plaques ondulées et planes Partie à sonder: Plaques ondulées Quantité estimée: 2 m2</p>		2 m2	
<p>Identifiant: ZPSO109 Réf. échantillon: P142 Réf. laboratoire: IT032506-3951 Description: Plaques ondulées Composant de la construction: 1 - Couvertures, Toitures, Terrasses et étanchéités - Plaques ondulées et planes Partie à sonder: Plaques ondulées Quantité estimée: 1 m2</p>		1 m2	
ZPSO065	<p>Localisation : Batiment 3 - pièce 4 Zone : Unique Echantillons : P082; P083 Description : Élément de canalisation enterrée</p>	<p>Présence d'amiante (Après analyse en laboratoire)</p> <p>1 U</p>	

ZPSO113	<p><u>Localisation :</u> Batiment 3 - pièce 7 <u>Zone :</u> Unique <u>Echantillons :</u> P146 <u>Description :</u> Elément de canalisation enterrée</p>	<p>Présence d'amiante (Après analyse en laboratoire)</p> <p>1 U</p>	
ZPSO114	<p><u>Localisation :</u> Batiment 3 - Cour intérieure <u>Zone :</u> Unique <u>Echantillons :</u> P147 <u>Description :</u> Elément de canalisation enterrée</p>	<p>Présence d'amiante (Après analyse en laboratoire)</p> <p>1 U</p>	

Identifiant + Description	Quantification*	Photo
<p><u>Identifiant:</u> ZPSO117 <u>Réf. échantillon:</u> P150 <u>Réf. laboratoire:</u> IT032506-6220 <u>Description:</u> joint de bardage <u>Composant de la construction:</u> 2 - Parois verticales extérieures et Façades - Façades lourdes y compris poteaux <u>Partie à sonder:</u> joint de bardage <u>Quantité estimée:</u> 5 ml</p>	5 ml	
Identifiant + Description	Quantification*	Photo
<p><u>Identifiant:</u> ZPSO101 <u>Réf. échantillon:</u> P133 <u>Réf. laboratoire:</u> IT032506-3942 <u>Description:</u> Panneaux et plaques <u>Composant de la construction:</u> 4 - Plafonds et faux plafonds - Faux plafonds <u>Partie à sonder:</u> Panneaux et plaques <u>Quantité estimée:</u> 2 U</p>	2 U	
<p><u>Identifiant:</u> ZPSO111 <u>Réf. échantillon:</u> P144 <u>Réf. laboratoire:</u> IT032506-3953 <u>Description:</u> Panneaux et plaques <u>Composant de la construction:</u> 4 - Plafonds et faux plafonds - Faux plafonds <u>Partie à sonder:</u> Panneaux et plaques <u>Quantité estimée:</u> 1 m2</p>	1 m2	

ZPSO002	<p><u>Localisation</u> : Batiment 3 - pièce 6; Batiment 3 - pièce 7 <u>Zone</u> : Unique <u>Echantillons</u> : P002 <u>Description</u> : Conduit</p>	<p>Présence d'amiante (Après analyse en laboratoire)</p> <p>0.50 + 0.50 m² Incertitude</p>	
ZPSO013	<p><u>Localisation</u> : Batiment 3 - pièce 7; Batiment 3 - pièce 10 <u>Echantillons</u> : P019 <u>Description</u> : Conduit</p>	<p>Présence d'amiante (Après analyse en laboratoire)</p> <p>0.50 + 0.50 m² Incertitude</p>	
ZPSO015	<p><u>Localisation</u> : Batiment 3 - pièce 7 <u>Zone</u> : Unique <u>Echantillons</u> : P022 <u>Description</u> : Conduit</p>	<p>Présence d'amiante (Après analyse en laboratoire)</p> <p>5 ml</p>	
ZPSO028	<p><u>Localisation</u> : Batiment 3 - pièce 11 <u>Zone</u> : Unique <u>Echantillons</u> : P037 <u>Description</u> : Conduit</p>	<p>Présence d'amiante (Après analyse en laboratoire)</p> <p>3 ml</p>	
ZPSO080	<p><u>Localisation</u> : Batiment 3 - pièce 5 <u>Zone</u> : Unique <u>Echantillons</u> : P108 <u>Description</u> : Conduit</p>	<p>Présence d'amiante (Après analyse en laboratoire)</p> <p>4 ml</p>	
ZPSO087	<p><u>Localisation</u> : Batiment 3 - pièce 7 <u>Zone</u> : Unique <u>Echantillons</u> : P119 <u>Description</u> : Conduit</p>	<p>Présence d'amiante (Après analyse en laboratoire)</p> <p>1 ml</p>	

ZPSO112	<p><u>Localisation</u> : Batiment 3 - pièce 7</p> <p><u>Zone</u> : Unique</p> <p><u>Echantillons</u> : P145</p> <p><u>Description</u> :</p> <p>Conduit</p>	<p>Présence d'amiante (Après analyse en laboratoire)</p> <div>4 ml</div>	
<p><u>Identifiant</u>: ZPSO064</p> <p><u>Réf. échantillon</u>: P080</p> <p><u>Réf. laboratoire</u>: IT032506-3889</p> <p><u>Description</u>: Tresse</p> <p><u>Composant de la construction</u>: 8 - Équipements divers et accessoires - Chaudières (mixtes, collectives), chauffe bains, radiateurs gaz modulables, Poêles à bois à fuel, à charbon, Groupes électrogènes</p> <p><u>Partie à sonder</u>: Tresse</p> <p><u>Quantité estimée</u>: 10 ml</p>	10 ml		
<p><u>Identifiant</u>: ZPSO076</p> <p><u>Réf. échantillon</u>: P101</p> <p><u>Réf. laboratoire</u>: IT032506-3910</p> <p><u>Description</u>: Joint d'étanchéité, joint plat prédécoupé pour bride</p> <p><u>Composant de la construction</u>: 8 - Équipements divers et accessoires - Chaudières (mixtes, collectives), chauffe bains, radiateurs gaz modulables, Poêles à bois à fuel, à charbon, Groupes électrogènes</p> <p><u>Partie à sonder</u>: Joint d'étanchéité, joint plat prédécoupé pour bride</p> <p><u>Quantité estimée</u>: 1 U</p>	1 U		
<p><u>Identifiant</u>: ZPSO052</p> <p><u>Réf. échantillon</u>: P066</p> <p><u>Réf. laboratoire</u>: IT032506-3875</p> <p><u>Description</u>: bac à fleur</p> <p><u>Composant de la construction</u>: 8 - Équipements divers et accessoires - Jardinières, bac à sable incendie</p> <p><u>Partie à sonder</u>: bac à fleur</p> <p><u>Quantité estimée</u>: 1 U</p>	1 U		

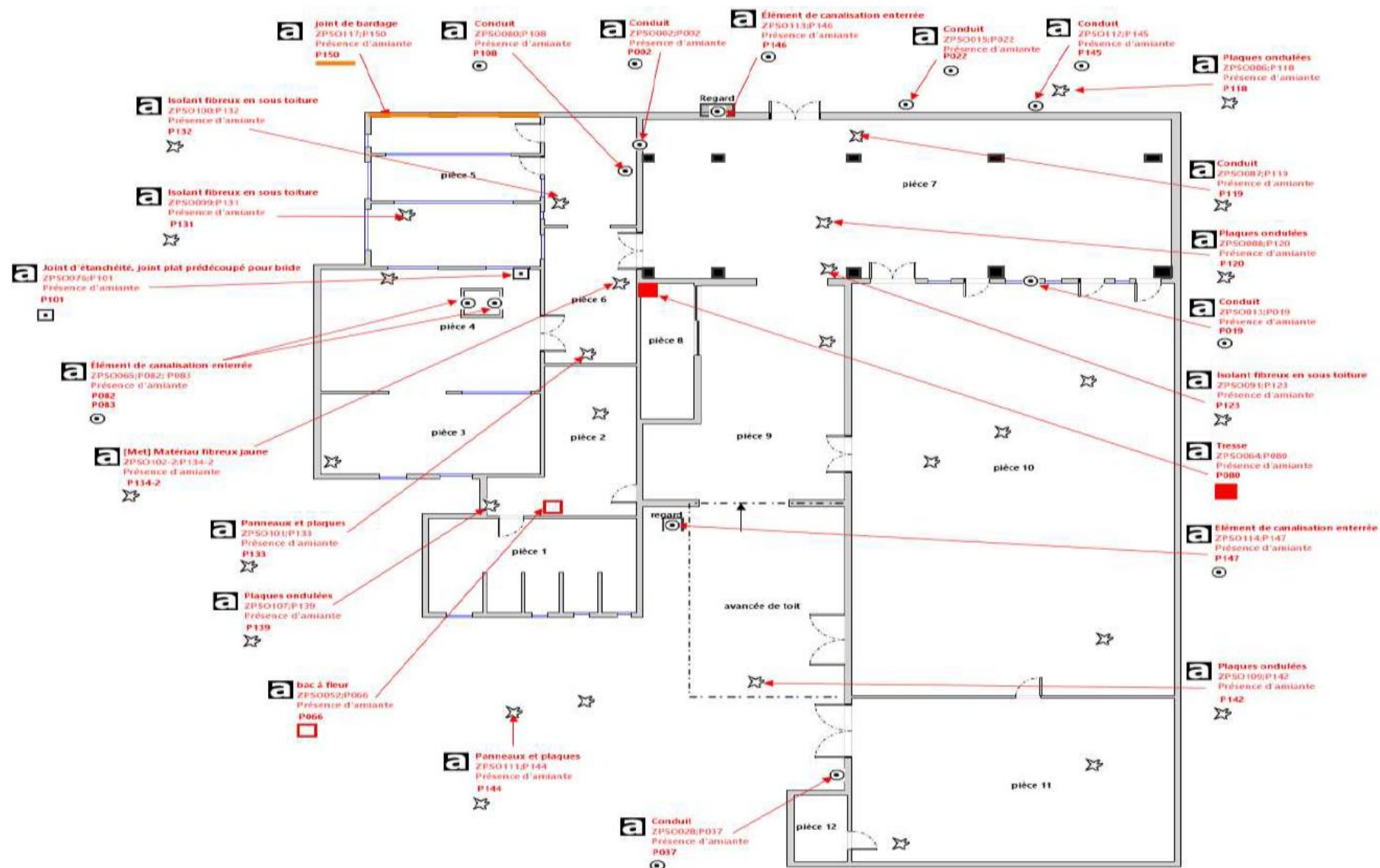


Figure 19 : Plan des prélèvements au niveau des conduits, éléments ponctuels et débris contenant de l'amiante dans le bâtiment 3

3.6.4 Bâtiments 4


3.6.4.1 Limite du rapport

Localisation	Parties du local	Raison
batiment 4 - pièce 1, batiment 4 - pièce 2	Réseaux enterrés	Les réseaux enterrés présents dans le sol ou situés en sous face de dalle béton ne peuvent être repérés et/ou localisés avant les travaux de démolition de celle-ci

Certains locaux, parties de locaux ou composants n'ont pas pu être sondés, des investigations approfondies doivent être réalisées afin d'y vérifier la présence éventuelle d'amiante.

3.6.4.2 Matériaux amiantés détectés

Ci-dessous la liste des matériaux ou produits contenant de l'amiante :

Localisation	Composant_construction	Zone	Descriptionr	Identifiant	Num_Priv	Surface_total_m2
batiment 4 - façade	2 - Parois verticales extérieures et Façades - Façades légères, murs rideaux, bardages, panneaux sandwich	façade	Joint d'étanchéité	ZPSO006	P007	100 ml
ZPSO006	Localisation : batiment 4 - façade Zone : Unique Echantillons : P007 Description : Joint d'étanchéité		Présence d'amiante (Après analyse en laboratoire)	100ml		

3.6.4.3 Plan de localisation des matériaux et produits contenant de l'amiante

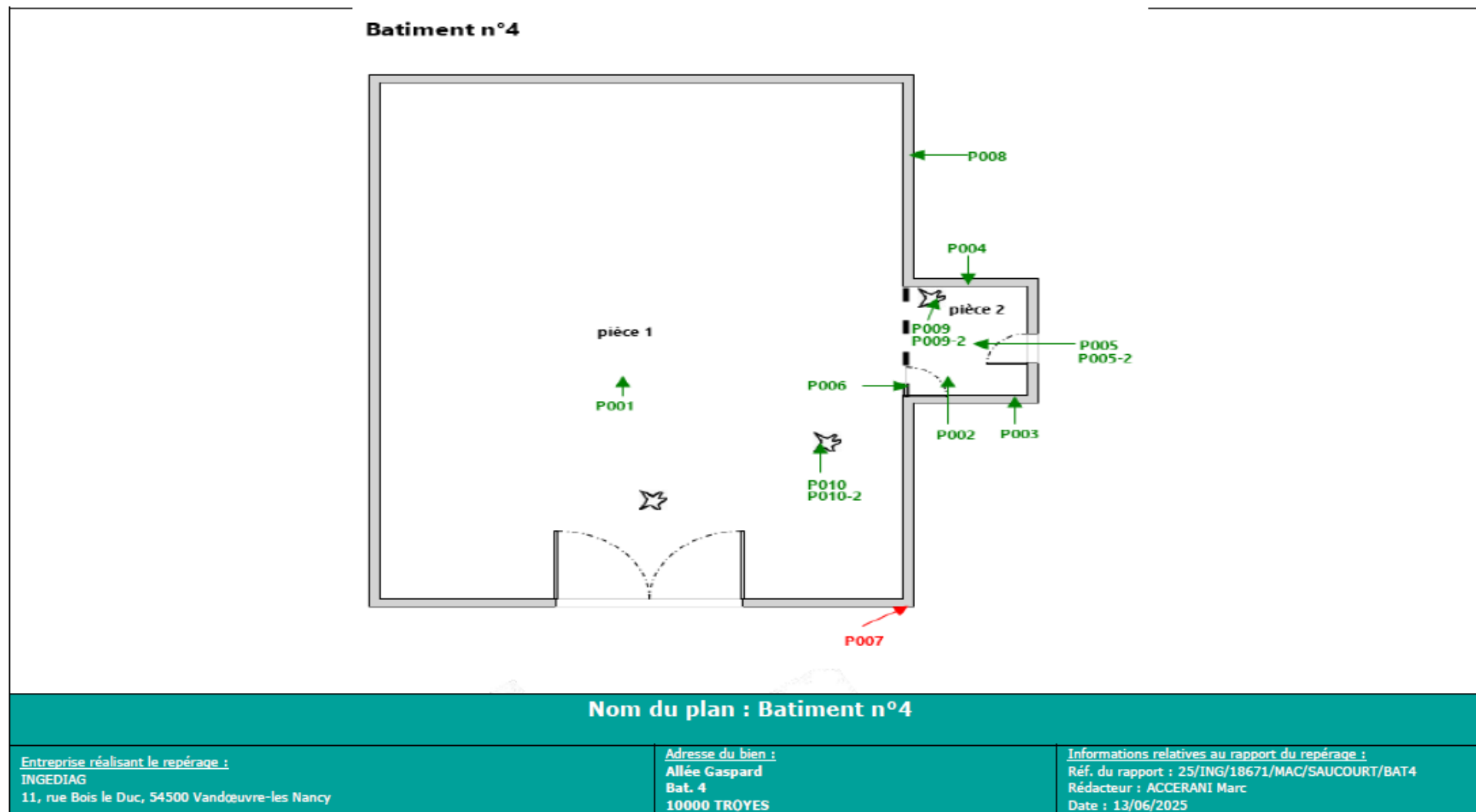


Figure 20 : Plan de localisation des prélèvements amiante dans le bâtiment 4

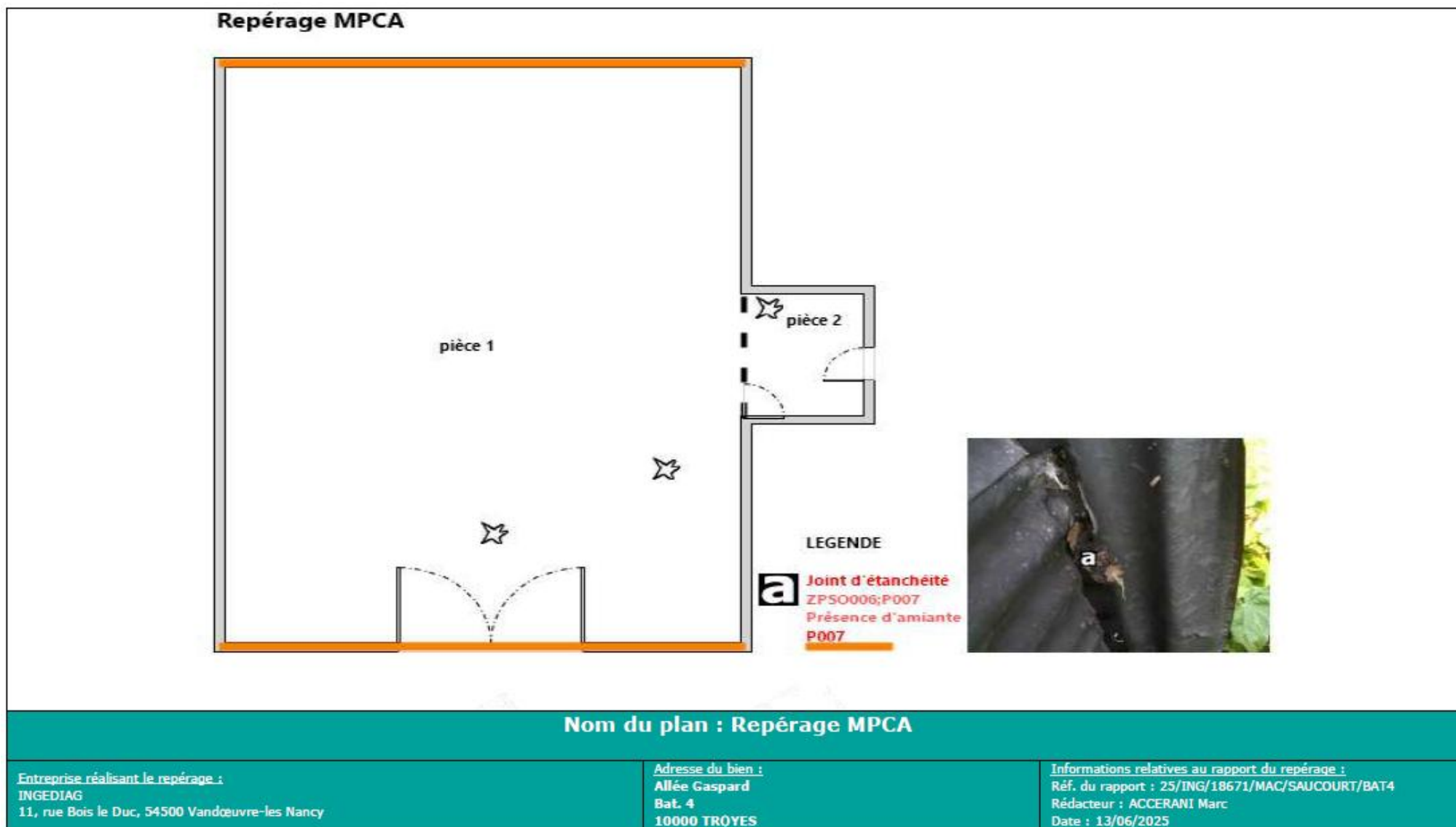


Figure 21 : Plan de localisation des matériaux contenant de l'amiante dans le bâtiment 4

3.6.5 Bâtiments 5

3.6.5.1 Limite du rapport

Localisation	Parties du local	Raison
Batiment 5 - pièce 1	Réseaux enterrés	Les réseaux enterrés présents dans le sol ou situés en sous face de dalle béton ne peuvent être repérés et/ou localisés avant les travaux de démolition de celle-ci

Certains locaux, parties de locaux ou composants n'ont pas pu être sondés, des investigations approfondies doivent être réalisées afin d'y vérifier la présence éventuelle d'amiante.

3.6.5.2 Matériaux amiantés détectés

Ci-dessous la liste des matériaux ou produits contenant de l'amiante :

Localisation	Composant_construction	Zone	Descriptionr	Identifiant	Num_Priv	Surface_total
Batiment 5 - pièce 1	1 - Couvertures, Toitures, Terrasses et étanchéités - Plaques ondulées et planes	Toiture	Plaques ondulées	ZPSO002	P003	40 m2
Batiment 5 - pièce 1	1 - Couvertures, Toitures, Terrasses et étanchéités - Plaques ondulées et planes	Débris Sol	Plaques ondulées	ZPSO004	P005	1 U

Identifiant + Description	Quantification*	Photo
<p>Identifiant: ZPSO002 Réf. échantillon: P003 Réf. laboratoire: IT032506-4963 Description: Plaques ondulées Composant de la construction: 1 - Couvertures, Toitures, Terrasses et étanchéités - Plaques ondulées et planes Partie à sonder: Plaques ondulées Quantité estimée: 40 m2</p>	40 m2	
<p>Identifiant: ZPSO004 Réf. échantillon: P005 Réf. laboratoire: IT032506-4965 Description: Plaques ondulées Composant de la construction: 1 - Couvertures, Toitures, Terrasses et étanchéités - Plaques ondulées et planes Partie à sonder: Plaques ondulées Quantité estimée: 1 U</p>	1 U	

*Estimatif des matériaux amiantés « le rapport de repérage ne constitue pas à lui seul le document de consultation des entreprises auquel il doit néanmoins être joint ». Il appartient au maître d'œuvre de valider les quantités exactes

3.6.5.3 Plan de localisation des matériaux et produits contenant de l'amiante

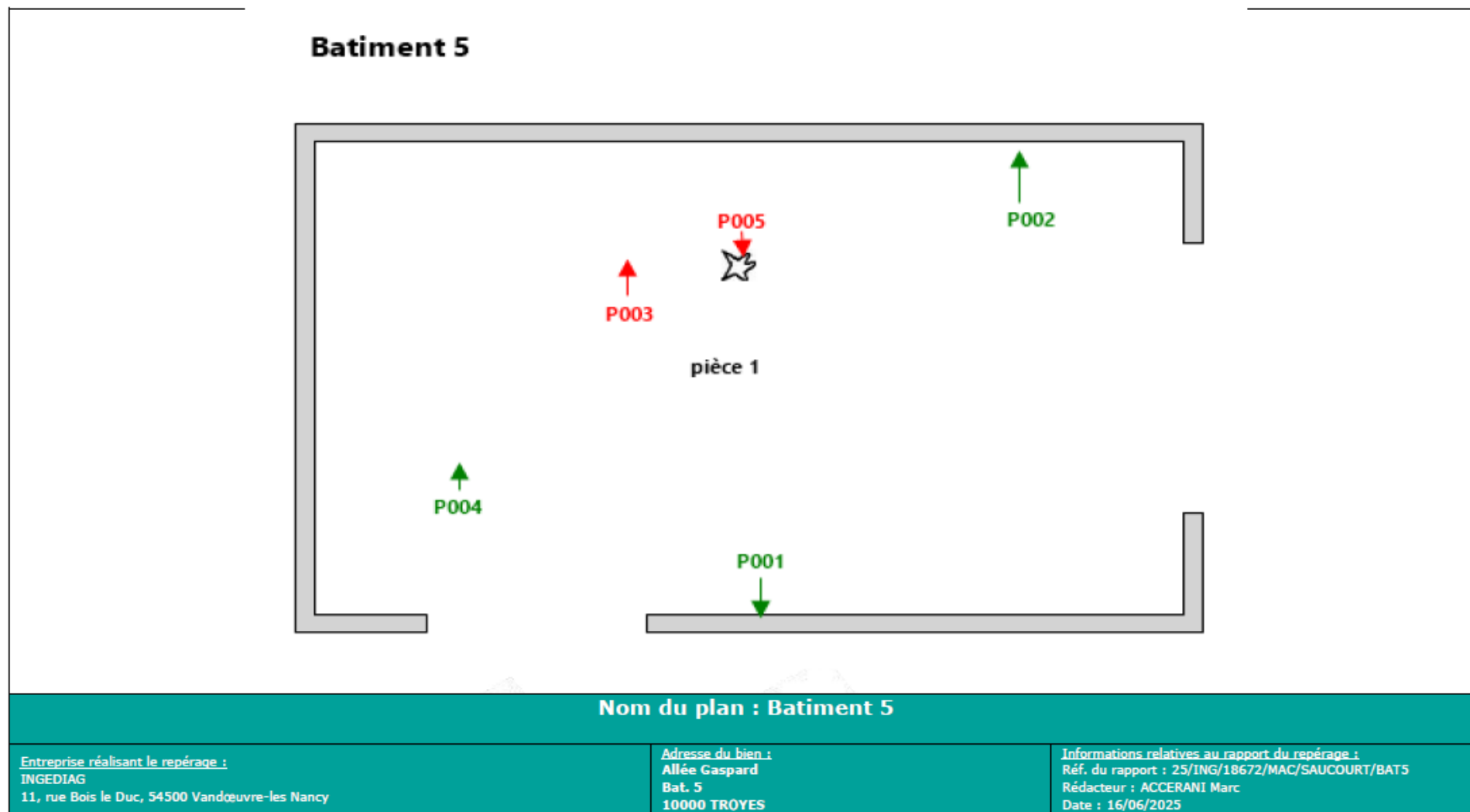
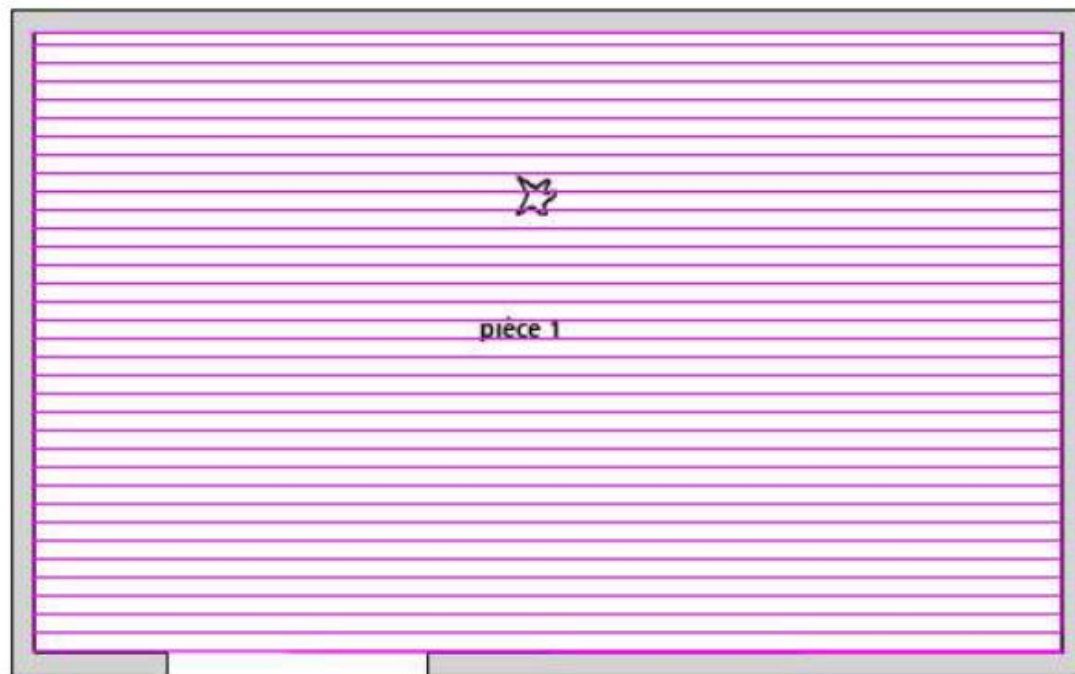


Figure 22 : Plan de localisation des prélèvements amiante dans le bâtiment 5

Repérage MPCA



a Plaques ondulées
ZPSO004;P005
Présence d'amiante
P005



a Plaques ondulées
ZPSO002;P003
Présence d'amiante
P003



Nom du plan : Repérage MPCA

Entreprise réalisant le repérage :
INGEDIAG
11, rue Bois le Duc, 54500 Vandœuvre-les Nancy

Adresse du bien :
Allée Gaspard
Bat. 5
10000 TROYES

Informations relatives au rapport du repérage :
Réf. du rapport : 25/ING/18672/MAC/SAUCOURT/BAT5
Rédacteur : ACCERANI Marc
Date : 16/06/2025

Figure 23 : Plan de localisation des matériaux contenant de l'amiante dans le bâtiment 5

4 LIMITES DU DIAGNOSTIC PEMD

Les ouvrages ou installations non accessibles ou non visibles et non indiqués dans les documents consultés et étudiés, n'ont par conséquent pas été inclus dans les quantités mesurées.

En outre, en l'absence de documentation précise sur le sujet, des extrapolations d'usage ont été réalisées pour mener à bien les calculs de quantité de matériaux pour les structures visiblement présentes mais impossible à sonder avec des moyens légers.

Il est à noter que le présent diagnostic n'a pas pour vocation de donner les quantités précises sur lesquelles un marché de travaux pourrait se baser pour calculer la rémunération de l'entreprise.

Ce rapport s'inscrit dans le cadre de la réglementation et un outil permettant au maître d'ouvrage, à son assistant et aux entreprises d'étudier en amont les possibilités de réemploi des matériaux sur site ou à proximité.

Ainsi les entreprises intervenant dans le cadre de la réhabilitation (curage, démolition, sciage, désamiantage...) se doivent de vérifier les estimations de quantités selon leurs propres métrés et leur propre retour d'expérience. En aucun cas PERL Environnement ne pourra être tenu responsable en cas d'écarts.

Du fait de l'absence d'information précise sur certaines structures des bâtiments ou de renseignements suffisants sur les activités du site, il est à noter les informations suivantes :

- Notre diagnostic intègre l'ensemble du bâti, sous-sol inclus lorsque celui-ci est présent,
- Notre diagnostic n'intègre pas un quantitatif des fondations et de manière générale les infrastructures présentes sous le dallage des bâtiments y compris les canalisations enterrées ou non visibles,
- Le présent diagnostic n'intègre pas les matériaux potentiellement amiantés au niveau du réseau électrique.

74 5 PRINCIPES DE GESTION DES DECHETS

5.1 CLASSIFICATION DES MATERIAUX

La classification des déchets est définie par l'article L541 du code de l'environnement et les codes déchets sont définis par l'annexe II de l'article R541-8 du code de l'environnement. L'acceptation des déchets dans les différents centres de stockage, de recyclage ou de valorisation est réglementée.

- **Déchets Inertes (DI)** dont le stockage est régi par **l'arrêté du 12 décembre 2014**. A noter que l'arrêté du 12 mars 2012 a acté que les matériaux contenant de l'amiante liés à des matériaux de construction inertes ne sont plus considérés comme déchets inertes depuis le 1 juillet 2012 ;
- **Déchets Non Dangereux (DND)** dont le stockage est régi par **l'arrêté du 9 septembre 1997** ;
- **Déchets Dangereux (DD)** dont le stockage est régi par **l'arrêté du 30 décembre 2002**.

5.2 PLAN DE GESTION DES DECHETS

Le plan départemental ou interdépartemental de prévention et de gestion des déchets issus de chantiers du BTP, mentionné à l'article L.541-14-1 du code de l'environnement, permet d'évaluer le gisement et les capacités d'élimination des déchets du BTP à l'échelle d'un département, d'identifier les pratiques des professionnels et de fixer des objectifs de valorisation et de diminution des quantités stockées.

Le plan régional de prévention et de gestion des déchets (PRPGD) de la région Grand-Est, approuvé en octobre 2019, s'applique à la présente étude et aux travaux qui suivront.

Dans le cadre du présent document de diagnostic PEMD, on retiendra le rappel du principe de responsabilité du producteur ainsi que l'objectif de séparation maximale des divers types de déchets et l'utilisation recommandée de matériaux recyclés.

5.3 GESTION DES DECHETS DU SITE

L'économie circulaire consiste à produire des biens et des services de manière durable en limitant la consommation et le gaspillage des ressources et la production des déchets. Il s'agit de passer d'une société du tout jetable à un modèle économique plus circulaire.

Depuis le 1 juillet 2002, les installations de stockage des déchets ne peuvent accepter que des déchets ultimes. Il convient d'étudier les solutions de réemploi sur site et hors site, de réutilisation et de valorisation des matériaux inertes et non dangereux du site.

La directive n°2008/98/CE (ou directive cadre sur les déchets), impose à tout producteur de déchets d'en prévenir la production et de minimiser leur nocivité en favorisant, par ordre de priorité, le réemploi et la réutilisation, le recyclage, la valorisation énergétique tout en évitant le plus possible le recours à l'élimination (ex : stockage ou incinération sans valorisation énergétique).

Déchet : toute substance ou tout objet, ou plus généralement tout bien meuble, dont le détenteur se défait ou dont il a l'intention ou l'obligation de se défaire.

5.3.1 Réemploi de matériaux

Le réemploi constitue toute opération par laquelle des substances, matières ou produits qui ne sont pas des déchets sont utilisés de nouveau pour un usage identique à celui pour lequel ils avaient été conçus

Le réemploi sur site sera difficilement possible à mettre en place au regard du projet d'aménagement.

Le réemploi hors site reste à envisager sous réserve d'opportunité de proximité particulière et peut concerner :

- L'ensemble des mobiliers encore présents sur site (tables, étagères, armoire...) – NON IDENTIFIE
- Les D3E en état de marche (néons, ampoules avec appliques, radiateurs...) – IDENTIFIE
- Les éléments d'ouverture en bon état (rideaux métalliques, portes, fenêtres, portes-fenêtres majoritairement en ALU...) – NON IDENTIFIE
- Les éléments de construction sains (Pavés et dalle gravillonnée, brique de parement, bardage et couverture en bac acier – NON IDENTIFIE
- Les éléments d'aménagements intérieurs dont les faux plafonds – NON IDENTIFIE

5.3.2 Réutilisation de matériaux

La réutilisation constitue toute opération par laquelle des substances, matières ou produits qui sont devenus des déchets sont utilisés de nouveau.

La réutilisation sur site ou hors site de déchets inertes de type bétons concassés seront mis en œuvre facilement (concasseur mobile, godet concasseur...). L'utilisation de concassés issus des matériaux de démolition en tant que remblaiement de couverture ou laissés à disposition des aménageurs pour une réutilisation sera privilégiée dans le cadre du réaménagement. Les caractéristiques du concassé doivent néanmoins si nécessaire respecter les critères définis en fonction des usages futurs.

5.3.3 Recyclage et valorisation de matériaux

Le recyclage constitue toute opération par laquelle les déchets, y compris les déchets organiques, sont retraités en substances, matières ou produits aux fins de leur fonction initiale ou à d'autres fins.

La valorisation constitue toute opération dont le résultat principal est que des déchets servent à des fins utiles en substitution à d'autres substances, matières ou produits qui auraient été utilisés à une fin particulière, ou que des déchets soient préparés pour être utilisés à cette fin [...].

Le recyclage et la valorisation des déchets issus de la démolition est en plein essor. Pour des raisons économiques, il reste néanmoins tributaire des filières présentes à proximité de l'opération.

Le tri sélectif en amont de la démolition structurelle du bâtiment est une phase particulièrement importante afin d'améliorer le pourcentage de matériaux recyclés et valorisés.

Pour les déchets inertes qui n'ont pas pu être réutilisés sur site ou hors site, les matériaux excédentaires (de type béton, pierre, brique...) feront l'objet d'un concassage et d'un criblage. Le recyclage prévoit la réutilisation des gravats issus de la démolition dans la chaîne de fabrication du béton sous réserve de lancement d'analyses complémentaires spécifiques.

Les DND qui peuvent être valorisés doivent être dirigés vers un centre de valorisation spécialisé. Dans le cadre du présent diagnostic, les matériaux suivants sont concernés :

- Métaux (Recyclage) ;
- Papiers (Recyclage) ;
- Plâtres (Recyclage) ;
- DEEE (Valorisation matière et énergie) ;
- Plastiques (Valorisation matière et énergie) ;
- Bois (Valorisation matière)...

Les centres de recyclage et de valorisation envisagés pour le site sont présentés en **Annexe 2**.

5.3.4 Evacuation en centre de stockage

L'ensemble des matériaux ne pouvant être réemployés, réutilisés, valorisés ou recyclés doivent être évacués en centre de stockage agréés, conformément à la réglementation présentée en annexe 2 (ISDI, ISDND, ISDD).

6 PRESENTATION DES QUANTITES DE MATERIAUX ET DES FILIERES D'EVACUATION

Les tableaux de synthèse présentés ci-dessous sont réalisés conformément au document « Synthèse du diagnostic de gestion des déchets » mis à disposition par le ministère de la construction. Les données brutes présentant la décomposition des matériaux constitutifs et des déchets par bâtiment, lot commercial et le détail des matériaux sont présentés en **Annexe 3**.

6.1 MATERIAUX INERTES

Tableau 3 : Répartition des déchets inertes sur l'ensemble du site

											Observations concernant les opérations particulières à envisager lors de la démolition et les éventuelles possibilités de réemploi sur le site									
	id nomenclature déchets	Données ratio		Hauteur	ml	Epaisseur	Surface	Volume	Nombre	Tonnage (kg)	Tonnage (T)	Réemploi	Réutilisation	Recyclage	Valorisation énergétique	Stockage				
MATERIAUX INERTES												x : à privilégier								
Bétons et pierres												* : Possibilité, en cas d'exédent								
Mur béton	68	2500	kg/m3					11,1		27750	27,8	-	x	x	-	*				
Dalle béton	68	2500	kg/m3					408,00		1020000	1020,0	-	x	x	-	*				
Poutres béton 0,6*0,4	68	2500	kg/m3					1,3		3250	3,3	-	x	x	-	*				
Poteaux béton 0,13*0,13	68	2000	kg/m3					1,5		3000	3,0	-	x	x	-	*				
Escalier béton	68	2500	kg/m3					3		7500	7,5	-	x	x	-	*				
Mur en agglo de 20 cm	68	1700	kg/m3					64,3		109310	109,3	-	x	x	-	*				
Blocs béton	68	2500	kg/m3					7,6		19000	19,0	-	x	x	-	*				
Béton projeté	68	450	kg/m3					34,5		15525	15,5	-	x	x	-	*				
Pierre de taille à batir + béton	69	2500	kg/m3					189,03		472575	472,6	x	x	x	-	*				
Brique creuse	71	650	kg/m3					590,86		384059	384,1	-	x	x	-	*				
Brique pleine	71	1600	kg/m3					40,71		65136	65,1	-	x	x	-	*				
Brique sous dalle	71	1600	kg/m3					0,1		160	16	25600	25,6	-	x	x	-	*		
Revêtement de sols rouge	71	1600	kg/m3					0,03		53	1,59	2544	2,5	-	x	x	-	*		
Cheminée en pierre	69	100	kg							866		100	0,1	x	x	x	-	*		
Plaque en terre cuite (faux plafond)	70	15	kg/m2									12990	12,99	-	x	x	-	*		
Tuile en terre cuite	70	65	kg/m2									1208,95	78581,75	78,58	-	x	x	-	*	
SOUS-TOTAL										2246920,75	2246,92									
Céramique (carrelage, faïence et sanitaires)																				
WC	124	16	kg/U					5	80	0,08	-	-	x	-	*					
Evier	124	10	kg/U					3	30	0,03	-	-	x	-	*					
Baignoir	124	150	kg/U					1	150	0,15	-	-	x	-	*					
SOUS-TOTAL										260,00	0,26									
TOTAL MATERIAUX INERTES										2247180,75	2247,18									

Tableau 4 : Répartition des déchets non dangereux sur l'ensemble du site

Rapport R21-24214a-V3

Les estimations de tonnage de matériaux amiantés dans le cadre de ce rapport sont des tonnages associés à l'élément seul (joints individuels en corde ou tresse d'amiante, mastics, peinture, colle...) uniquement. Pour obtenir ces quantitatifs, un désamiantage sous confinement est nécessaire et souvent couteux. En présence de joints de brides, la méthodologie principalement utilisée est la découpe en amont et en aval d'un joint de bride d'une canalisation afin d'éviter d'avoir à toucher le joint en question. Cette opération est moins couteuse mais génère davantage de déchets, généralement 30 à 40 fois.

Tableau 5 : Répartition des déchets dangereux sur l'ensemble du site

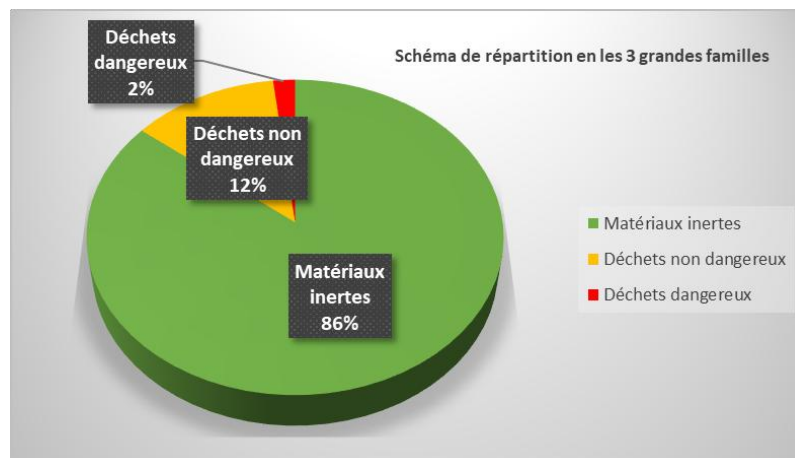
[illegible]

7 QUANTITES ET REPARTITION DES DECHETS

Les résultats du présent diagnostic sont synthétisés dans le tableau et la figure ci-dessous.

Tableau 6 : Bilan du diagnostic PEMD sur le site

Total des déchets	Tonnes	%
Matériaux inertes	2247,18	85,68%
Déchets non dangereux	326,92	12,46%
Déchets dangereux	48,62	1,85%



Le pourcentage de déchet inertes est dépendant du système constructif, ces déchets provenant en général presque exclusivement de la structure des bâtiments.

Pour une surface plancher estimée à environ 3 300 m², la friche SAUCOURT HARMEL se caractérise par un ratio de 0.79 tonnes de déchets par m², compris dans la tranche estimée de l'ADEME.

Tableau 7 : Bilan du diagnostic PEMD sur le site par comparaison des résultats de l'étude ADEME de 2003

Total des déchets	Résultat ADEME*	Site Guesde
Tout type de déchet	De 0,5 à 1,1 tonnes par m2 de plancher	0,79
Matériaux inertes	de 80 à 99%	85,68%
Déchets non dangereux	de 1 à 20%	12,46%
Déchets dangereux	Moins de 1%	1,85%
*Chiffres issus des 10 opérations de déconstruction subventionnées par l'ADEME achevées entre 1999 et 2001. Pour en savoir plus : "Déconstruire les bâtiments - ADEME 2003"		

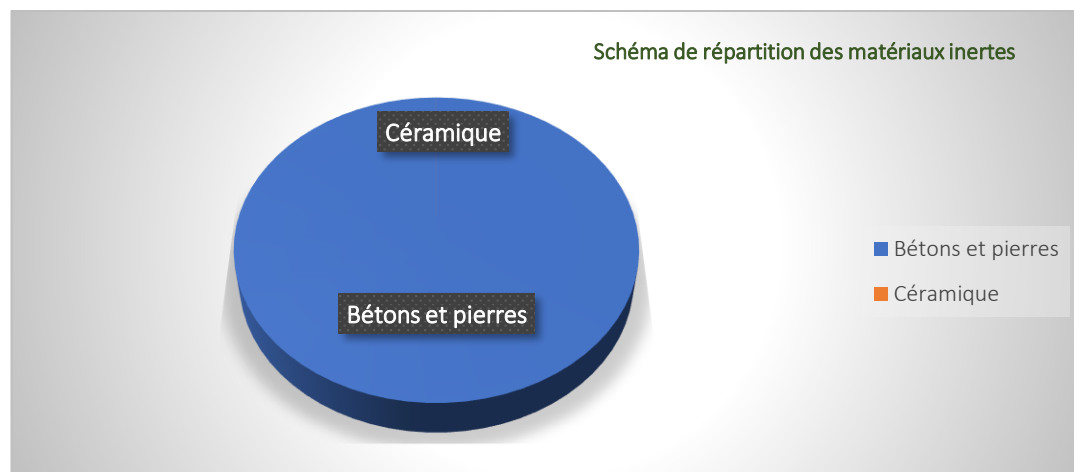
Tableau 8 : Répartitions des déchets par grande famille (DI, DND, DD)

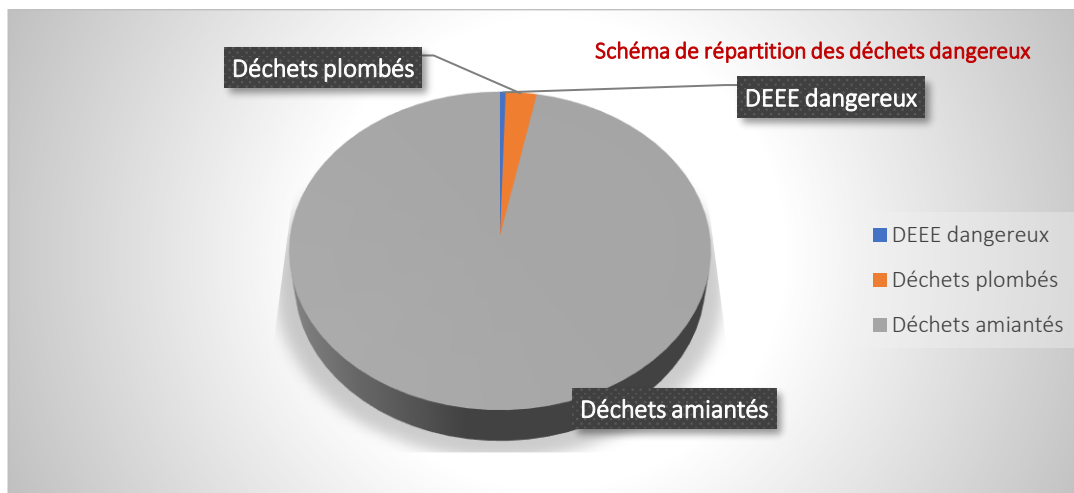
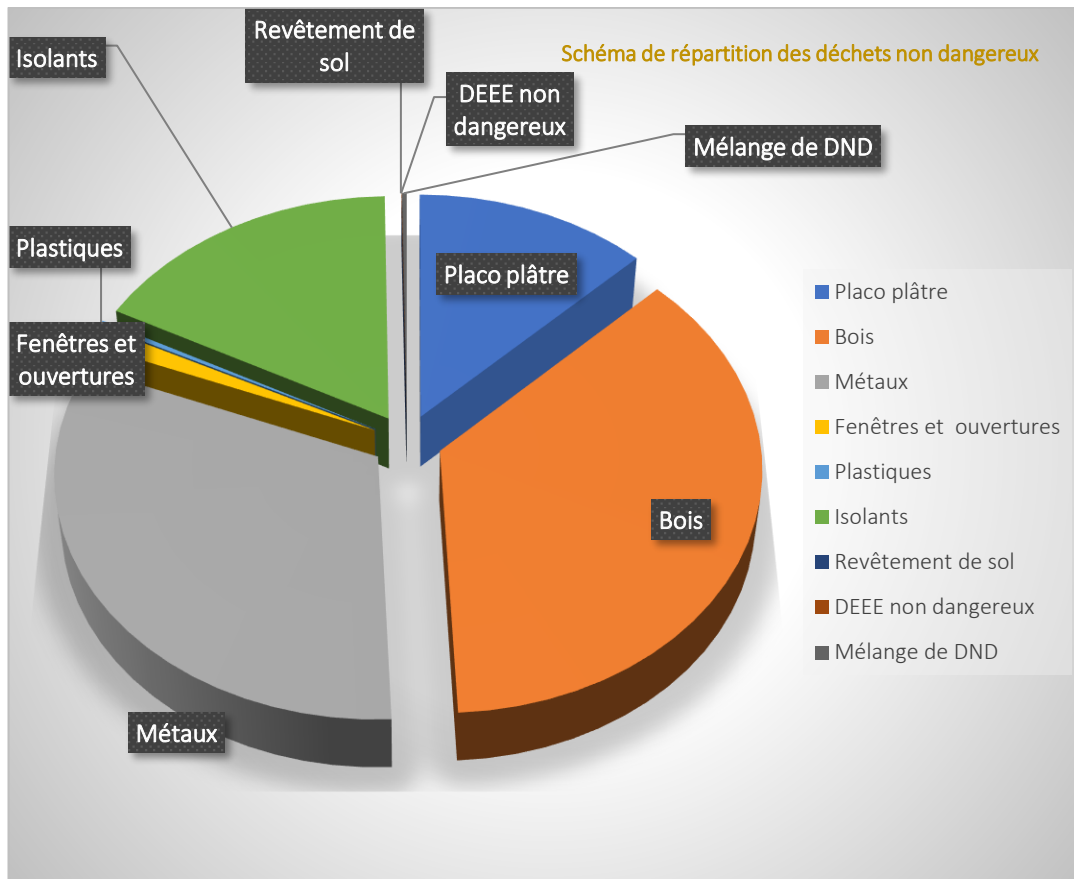
MATERIAUX INERTES	Tonnes	%
Bétons et pierres	2246,92	99,99%
Céramique	0,26	0,01%
TOTAL	2247,18	

DECHETS NON	Tonnes	%
Placo plâtre	41,46	12,68%
Bois	119,65	36,60%
Métaux	103,89	31,78%
Fenêtres et ouvertures	4,39	1,34%
Plastiques	1,07	0,33%
Isolants	55,57	17,00%
Revêtement de sol	0,01	0,00%
DEEE non dangereux	0,07	0,02%
Mélange de DND	0,81	0,25%
TOTAL	326,92	

DECHETS DANGEREUX	Tonnes	%
DEEE dangereux	0,23	0,47%
Déchets plombés	1,26	2,60%
Déchets amiantés	47,13	96,93%

81





8 FICHES PRODUITS

Ces fiches reprennent les PEMD à potentiels de réemploi ou de réutilisation.

Elles sont à titre indicatif et fournissent les informations essentielles pour réemployer le PEMD concerné dans les meilleures conditions.

Vous y trouverez des informations sur les éléments suivants :

- Préconisation de traitement,
- Condition de réemploi,
- Etat du PEMD,
- Localisation,
- Préconisation de dépose,
- Préconisation de stockage,
- Préconisation de transport,
- Information sur la masse,
- Information sur la quantité disponible,
- Gain financier potentiel,
- Dimension.

Le réemploi et la réutilisation sur site est difficilement possible à mettre en place au regard du projet d'aménagement. La possibilité de réutilisation ou de réemploi sur site ou hors site a fait l'objet d'une étude approfondie ayant conduit à ne retenir aucun élément, notamment en lien avec leur mauvais état de conservation, à l'exception des éléments listés ci-dessous :

Réemploi¹ de produits, équipements et matériaux sur site ou hors site :

- Portail d'entrée au nord ;
- Portail d'entrée au sud ;
- Pierres de taille (estimation de 50 t) utilisées pour la maison : bâtiment 1 ;
- Cheminée en marbre.

Réutilisation² de produits, équipements et matériaux sur site ou hors site :

- Béton inerte concassé/crblé avec environ 620 m³.

¹ Réemploi : Toute opération par laquelle des produits, équipements et matériaux qui ne sont pas des déchets sont utilisés de nouveau pour un usage identique à celui pour lequel ils avaient été conçus.

² Réutilisation : Toute opération par laquelle des produits, équipements et matériaux qui sont devenus des déchets sont utilisés de nouveau.

Portail d'entrée Nord en fer



Quantité disponible	1
Préconisation de traitement	Réemploi ex situ
Condition de réemploi	Réemployable en l'état
Etat de conservation	Bon état
Localisation	A l'entrée du site
Préconisation de dépose	Dépose manuelle
Préconisation de stockage	Stockage intérieur
Préconisation de transport	Camion plateau
Gain financier potentiel	Moyen
Dimension	largeur : 6 m / hauteur : 3 m

Portail d'entrée Sud



Quantité disponible	1
Préconisation de traitement	Réemploi ex situ
Condition de réemploi	Réemployable en l'état
Etat de conservation	Bon état
Localisation	A l'entrée Sud du site
Préconisation de dépose	Dépose manuelle
Préconisation de stockage	Stockage intérieur
Préconisation de transport	Camion plateau
Gain financier potentiel	Moyen
Dimension	largeur : 4,6 m / hauteur : 2,3 m

Pierre de taille



Quantité disponible	environ 120 m3
Préconisation de traitement	Réemploi ex situ
Condition de réemploi	Réemployable en l'état
Etat de conservation	Bon état
Localisation	Maison
Préconisation de dépose	Dépose et découpe manuelle
Préconisation de stockage	Stockage intérieur
Préconisation de transport	Camion plateau
Gain financier potentiel	Moyen
Dimension	Diverses

Chéminée en marbre



Quantité disponible	1
Préconisation de traitement	Réemploi ex situ
Condition de réemploi	Réemployable en l'état après nettoyage
Etat de conservation	Etat moyen
Localisation	Maison
Préconisation de dépose	Dépose manuelle
Préconisation de stockage	Stockage intérieur
Préconisation de transport	Camion plateau
Gain financier potentiel	Moyen
Dimension	-

ANNEXES

Annexe : Lexique des acronymes et Glossaire des termes techniques

GLOSSAIRE DES TERMES TECHNIQUES - ACRONYMES - LEXIQUE

A

AC – Amiante-Ciment

Adjuvants

Dans l'industrie cimentière, des adjuvants (ou additifs) sont utilisés dans la composition des bétons. Un adjuvant est utilisé pour améliorer les caractéristiques du matériau à l'état frais ou à l'état durci. Selon la norme EN NF 934-2, un adjuvant est incorporé lors du malaxage du béton à un dosage inférieur à 5 % des éléments fins (ciment, fumées de silice et billes de laitier, etc.). Il existe onze familles d'adjuvants. Certains adjuvants, tels le chlorure de calcium ou des agents entraîneurs d'air, sont employés dans la construction par temps froid. Il existe aussi des retardateurs de prise et des réducteurs d'eau, des plastifiants, etc. ou additifs.

ADEME : Agence de l'Environnement et de la Maîtrise de l'Energie

Analyse

Ensemble de déterminations contribuant à caractériser, à un temps donné, les propriétés physiques, chimiques et/ou biologiques d'un échantillon.

Amiante

Silicate de magnésium et de calcium dont les cristaux d'aspect feutré peuvent être travaillés en fibres (minéral dit asbestiforme). Ses caractéristiques techniques exceptionnelles —inflammabilité, bonne résistance thermique et mécanique (résistance à l'usure, imputrescibilité), faible conductivité électrique, faible réverbération acoustique— ont contribué à son utilisation dans l'industrie et le bâtiment. Employé pour le calorifugeage, il est entré aussi dans la composition de flocages (mélanges de ciment et d'eau, projetés sur un support pour l'isoler), de l'amiante-ciment ou de fibrociment (sous forme de plaques de couverture pour des bâtiments agricoles ou industriels, par exemple), de dalles de sols, de clapets et de portes coupe-feu, de joints, etc. L'inhalation de ses fibres ayant généré un risque sanitaire majeur, les pouvoirs publics ont interdit son utilisation au 1er janvier 1997. De matériau miracle, l'amiante est devenu matériau maudit. Le désamiantage des bâtiments est aujourd'hui une opération coûteuse et difficile.

AMO – Assistance à Maîtrise d'Ouvrage

AMT – Assistance à la passation des Marchés de Travaux

AOR – Assistance aux Opérations de Réception

AP – Arrêtés Préfectoral

ARS - Agence Régionale de Santé

AVP – Avant-Projet

AVS – Avant-projet Sommaire

B

Béton

Roche artificielle composée de granulats et de sables agglomérés par un liant (ciment). Il permet de réaliser, par moulage, banchage ou coffrage toutes sortes de pièces et de volumes qui, après durcissement, présentent une bonne cohésion et une résistance élevée, surtout en compression. Il peut aussi être projeté pour recouvrir des surfaces ou servir de décor. Le béton peut être coulé en place dans un coffrage (et autour de l'armature métallique pour le béton armé) ou préfabriqué. Dans ce cas, les éléments sont fabriqués en usine et apportés pour être assemblés sur le chantier. Il peut être teinté dans la masse, laissé brut de décoffrage tel qu'il apparaît lorsque l'on retire les banches.

BRH – Brise Roche Hydraulique

BSD – Bordereau de Suivi de Déchets

BSDA – Bordereau de Suivi de Déchets Amiantés

BTP – Bâtiment et Travaux Publics

C

Cadastre

Registre public existant en France depuis le début du XIXe siècle, mentionnant dans chaque commune l'emplacement, la surface, la valeur des propriétés foncières et servant d'assiette pour l'impôt foncier.

Un plan parcellaire (représentant les propriétés immobilières, leurs limites, les constructions qui s'y trouvent) comportant plusieurs planches, un tableau indicatif et une matrice cadastrale numérotée (recensant entre autres le nom des propriétaires) constituent le cadastre* d'une commune.

La lecture du plan du cadastre donne une idée assez précise du paysage urbain qu'il représente : rapport entre espaces construits et espaces non construits, habitat continu ou discontinu, dense ou diffus, maisons de ville, villas, petits collectifs ou immeubles.

CAP – Certificat d'Acceptation Préalable

CARSAT – Caisse d'Assurance Retraite et de la Santé au Travail

CCAP – Cahier des Clauses Administratives Particulières

CCTG – Cahier des Clauses Techniques Générales

CCTP – Cahier des Clauses Techniques Particulières

CETE - Centre d'Etudes Techniques de l'Équipement

Ciment

Le ciment est un liant hydraulique fabriqué à partir du clinker, obtenu par la combinaison chimique à très haute température de calcaire et d'argile. Le clinker est ensuite broyé avec des ajouts, dans des proportions très précises, qui donneront au ciment des caractéristiques spécifiques. Lafarge France produit ainsi des ciments destinés à tous les types de béton, aux mortiers, aux enduits...

CHSCT – Comité d'Hygiène, de Sécurité et des Conditions de Travail

Clinker

Le clinker est obtenu par la combinaison chimique à très haute température de calcaire et d'argile. Le clinker est ensuite broyé avec des ajouts, dans des proportions très précises, qui donneront au ciment des caractéristiques spécifiques.

Compostage

Principe : Le compostage consiste à mélanger des sols excavés avec des amendements organiques (dénommés compost) et à les disposer en tas trapézoïdaux (andains) régulièrement espacés afin de favoriser la biodégradation.

Compteur Geiger

Le compteur Geiger sert à mesurer un grand nombre de rayonnements ionisants (particules alpha^{N1}, bêta ou gamma et rayons X, mais pas les neutrons).

CRAM – Caisse Régionale d’Assurance Maladie

CSDU– Centre de Stockage de Déchets Ultimes

CSS– Combustibles Solides de Substitution

Curage

Le curage est une étape de la déconstruction du bâtiment. Son objectif est le recyclage ou la réutilisation des éléments de l'ouvrage : la récupération des métaux, poutres, fenêtres, éléments de décor, PVC, lino, plâtre, câbles et tuyauteries etc...

D

DCE – Dossier de Consultation des Entreprises

Dossier qui définit les éléments de la mission “assistance pour la passation des contrats de travaux” d’un contrat de maîtrise d’œuvre. Il comprend le cahier des clauses techniques particulières (CCTP), ensemble des éléments du projet nécessaires aux entrepreneurs pour apprécier la nature, la quantité, la qualité et les limites de leurs prestations et établir leurs offres. Il est complété des pièces administratives accompagnant le projet et constituant le dossier d’appel d’offres : cahier des clauses administratives particulières (CCAP), projet de marché ou d’acte d’engagement, liste des documents contractuels avec leur ordre de priorité, etc.

DD – Déchet Dangereux

Les Déchets Dangereux sont très divers et comprennent essentiellement des produits chimiques et des matériaux contaminés par des produits chimiques. Ce sont des déchets qui contiennent des substances dangereuses pour l’homme et/ou l’environnement et qui nécessitent des traitements spécifiques pour leur élimination.

DDT – Direction Départementale du Territoire

Depuis le 1er janvier 2010, les DDT, issues des DDEA (Directions Départementales de l’Équipement et de l’Agriculture), mettent en œuvre les politiques publiques d’aménagement et de développement durable des territoires.

DE – Déchets d’Emballage

Déchets

Tout résidu d’un processus de transformation ou d’utilisation, toute substance, matériau, produit, ou plus généralement tout bien meuble, abandonné ou que son détenteur destine à l’abandon (Article L.541-1 du code de l’environnement).

Désamiantage

Le désamiantage est l'ensemble des actions à réaliser pour retirer l'amiante dans un bâtiment. Il est soumis à une réglementation stricte et doit faire l'objet de précautions particulières en raison du risque sanitaire associé.

L'amiante existe sous plusieurs formes ainsi le désamiantage concerne plusieurs matériaux : mortier, enduit, flocage, dalle, toiture, bitume, cloison, ...

Le désamiantage est une opération complexe qui requiert une formation à la prévention des risques liés à l'amiante.

Les étapes du processus du désamiantage sont les suivantes :

- Dépoussiérage.
- Confinement.
- Enlèvement de l'amiante.
- Contrôles multiples.
- Élimination des déchets.

DEEE ou D3E – Déchets d'Équipements Électriques et Électroniques

DET – Direction à l'Exécution des Travaux

DI – Déchet Inerte

Déchets qui ne se décomposent pas, ne brûlent pas et ne produisent aucune réaction chimique physique ou biologique durant leur stockage. Ce sont des produits naturels (pierres, terres, matériaux de terrassement) ou des produits manufacturés (béton, céramique, terre cuite, verre ordinaire...).

DND – Déchet Non Dangereux

Ce sont des déchets produits par l'artisanat, l'industrie, le commerce et les services qui ne présentent pas de caractère dangereux ou toxique et qui ne sont pas inertes. Ce sont des déchets mono-matériaux (bois non traités, métaux, plâtre, bitume...), des matériaux composites, des produits associés à du plâtre, des matériaux fibreux (à l'exception de l'amiante), du verre traité ou armé, des matières plastiques, des matières adhésives.

DOE – Dossier des Ouvrages Exécutés

DPGF – Décomposition du Prix Global Forfaitaire

DR – Demande de Renseignement

DREAL – Direction Régionale de l'Environnement, de l'Aménagement et du Logement

DTA – Dossier Technique Amiante

DU – Document d'Urbanisme

Le terme "document d'urbanisme" concerne :

- Les schémas de cohérence territoriale (ScoT)
- les Plans Locaux d'Urbanisme (PLU) ou intercommunaux (PLUi), les Plans d'Occupation du Sol (POS), et les Cartes Communales (CC)
et les Plans de Sauvegarde et de Mise en Valeur (PSMV).

DUP – Déclaration d'Utilité Publique

A titre d'exemple : l'arrêté préfectoral d'autorisation de prélèvement et d'institution des périmètres de protection fixe les servitudes de protection opposables au tiers par Déclaration d'Utilité Publique (DUP).

E**Encapsulation sur site et élimination en centres de stockage des déchets**

Principe :

Quatre modes d'application peuvent être utilisés pour confiner les sols pollués :

- le confinement par couverture et l'étanchéification (à l'aide d'isolation de surface – cf. fiche technique « Confinement par couverture et étanchéification »),
- le confinement vertical (cf. « confinement vertical »),
- l'encapsulation ou « mise en tombeau » sur site ou mise en alvéole,
- la mise en décharge ou centre de stockage de déchets hors site.

À l'inverse du confinement vertical et du recouvrement, l'encapsulation et la mise en centre de stockage de déchets hors site nécessitent d'excaver l'intégralité des sols pollués.

Le procédé d'encapsulation consiste à enfermer physiquement sur site les sols par un dispositif de parois couverture et fonds très peu perméables.

Hors site, la mise en décharge consiste à diriger les terres polluées dans des centres de stockage des déchets en fonction de leur degré de pollution et de leur potentiel de lixiviation.

Entreprise Générale

Entreprise de gros œuvre (maçonnerie /béton armé) qui se charge de l'essentiel du chantier. Souvent pilote du chantier, elle sous-traite (en confiant à d'autres entreprises spécialisées) les tâches qu'elle n'accomplit pas.

EPC – Equipement de Protection Collective**EPI – Equipement de Protection Individuel****F****Flocage**

Procédé qui consiste à projeter des fibres sur une surface pour lui donner l'aspect du velours (tissu, papiers floqués) ou une qualité particulière. Avant que l'amiante soit interdit, il était projeté sur des sous-faces de plancher comme isolant phonique et thermique bon marché.

Fondation

Terrassements et ouvrages donnant une assise stable à une construction. Leur fonction est de transmettre au sol naturel l'ensemble des charges de l'ouvrage construit. Une construction sans fondations est dite à cru.

G**GAM – Gros Appareil Ménager****Grignotage**

Le grignotage est une technique qui consiste à démolir un bâtiment à l'aide d'un engin de chantier à long bras équipé d'une pince hydraulique.

H

HAP

Hydrocarbures Aromatiques Polycycliques : groupe de composés comportant au moins deux noyaux benzéniques fusionnés (mise en commun d'un côté de chaque cycle) entre eux et renfermant seulement des atomes d'hydrogène et de carbone. (En anglais PAH - Polycyclic Aromatic Hydrocarbons).

HAROPA – Port Maritime du Havre – Havre Rouen PARIS

HC

Hydrocarbure

HCT

Hydrocarbures totaux

HSE – Hygiène Sécurité Environnement

I

ICPE – Installation Classée pour la Protection de l'Environnement

IGN - Institut Géographique National

INERIS - Institut National de l'Environnement Industriel et des Risques

ISD - Installation de Stockage des Déchets

ISDD – Installation de Stockage de Déchets Dangereux

ISDI – Installation de Stockage des Déchets Inertes

ISDND – Installation de Stockage des Déchets Non Dangereux

M

MO - Maître d'Ouvrage

Celui pour qui on construit, qui demande, contrôle et finance l'opération. Le maître d'ouvrage a la responsabilité du programme, de l'enveloppe financière et du planning de l'opération, il réalise des études visant à déterminer précisément les besoins de l'opération projetée. Ces études font appel à des architectes conseils, des bâtisseurs, des paysagistes, des ingénieurs, des sociologues qui analysent les besoins, les capacités du site sur un plan fonctionnel...

MOE - Maître d'Oeuvre

Celui ou ceux qui conçoivent et dirigent la construction/déconstruction d'un édifice. La maîtrise d'œuvre comprend un ensemble de missions qui sont autant d'étapes à franchir par l'équipe de maîtrise d'œuvre qui rassemble des professionnels que la spécificité de l'opération nécessite. La maîtrise d'œuvre comprend des métiers appartenant à quatre catégories principales : l'architecture (et le paysage), l'ingénierie technique, l'ingénierie financière, l'ingénierie de management.

MEEDDAT – Ministère de l'Ecologie, de l'Energie, du Développement Durable et de l'Aménagement du Territoire

ml– mètre linéaire

O

OPPBTP – Organisme Professionnel de Prévention du Bâtiment et des Travaux Publics

P

PAM – Petit Appareil Ménager

Pb – Plomb

Métal lourd

PCB

Polychlorobiphényles (PCB). Famille de composés basés sur les groupements biphényle (2 cycles benzéniques reliés par une simple liaison C-C).

PDRE – Plan de Démolition de Retrait ou d'Encapsulage

PGC – Plan Général de Coordination

Plan d'exécution

Plan technique qui sert à la réalisation de l'ouvrage.

Plan de retrait

C'est le document de base de tous chantiers de retrait ou de confinement de MCA (Matériaux contenant de l'amiante). Il doit décrire avec précision et le plus chronologiquement possible toutes les opérations qui seront effectuées par l'entreprise qui traite les MCA de son arrivée sur le chantier à son départ. Il est établi par l'entreprise qui effectue les travaux, il permet de concrétiser et développer son évaluation des risques, et le programme détaillé de l'intervention phase après phase. On y retrouve aussi tous les renseignements administratifs liés au chantiers, tous les renseignements généraux (situation du chantier dans son environnement...) le programme des contrôles pendant travaux, plans d'installations...

C'est un PPSPS spécifique aux activités de désamiantage ou d'encapsulage de MCA.

Plomb

La céruse ou "blanc de plomb" a été largement utilisée jusqu'en 1948, date de son interdiction d'usage pour les professionnels. L'interdiction absolue de mise sur le marché ne date que de 1993 et l'interdiction définitive d'emploi de 2003. Par ailleurs, le minium a été massivement appliqué comme anti-corrosif jusqu'aux années 1970, et les peintures actuelles peuvent encore contenir des pigments à base de plomb.

Le plomb est un métal lourd de forte densité, qui émet des vapeurs toxiques dès 500 C° (température inférieure à celle du chalumeau ou de l'arc électrique). C'est un mutagène et reprotoxique. Le plomb ainsi que ses dérivés, font l'objet de multiples applications. On y est donc exposés.

Les sources d'expositions les plus courantes sont :

- Peintures au plomb ou à la céruse (risques présents lors des opérations de décapage thermiques, ou ponçage).
- Les interventions sur des vieux métaux : oxydécoupage sur des tôles ou charpentes recouvertes de vieilles peintures au plomb.
- Travaux sur toitures étanchées avec des feuilles contenant du plomb.
- Lors de l'ébardage, ou polissage d'objet ou alliage en plomb.

PPSPS – Plan Particulier de Sécurité et de Protection de la Santé

PREDEC – Plan Régional de prévention et de la gestion des déchets de chantier

PRO – Phase PROjet

PVC

PolyVinyChloride, polymère comportant des radicaux vinyle, matériau utilisé pour des produits moulés, des tuyaux de plomberie par exemple.

S

SHOB – Surface Hors d'Oeuvre Brute

SOSED – Schéma d’Organisation et de Suivi de l’Elimination des Déchets de chantier

SST – Sauveteur Secouriste du Travail

SS4 – Sous-section 4

STEPI – Station de Traitement des Eaux Polluées Industrielles

T

Terrassement

Opération destinée à changer la configuration d’un lieu par creusement ou déplacement de la terre (déblayer, remblayer). C’est souvent la première phase d’un chantier pour préparer les fondations d’un bâtiment.

Tri granulométrique

Principe : Le tri granulométrique permet de séparer les différentes fractions des sols. Les fractions fines qui représentent les fractions les plus polluées sont ainsi isolées avant traitement. Elle ne constitue donc qu’une phase préliminaire de traitement/réhabilitation.

V

VISA – Visa des documents d’exécution et de synthèse

Z

ZAC – Zone d’Aménagement Concerté

Procédure de zonage d’urbanisme, créée par la loi d’orientation foncière du 30 décembre 1967. C’est une opération d’aménagement par laquelle une collectivité territoriale réalise ou fait réaliser l’aménagement et l’équipement des terrains, en vue de les céder ou de les concéder à des utilisateurs publics ou privés (article L 311-1). Il s’agit de produire à la fois les constructions et les équipements publics d’infrastructure (voirie, réseaux) et de service (école). Elle avait aussi pour but de cadrer et de faciliter la concertation entre les collectivités publiques et les promoteurs.

Zonage

Technique de planification consistant à déterminer des zones différenciées en fonction de l’usage, des activités qui y sont autorisés, des pollutions concentrées à excaver ou des éléments de déconstruction.

Annexe 1 : Réglementation relative à la gestion des déchets

Liste non exhaustive des textes applicables à la gestion des déchets issus de la démolition :

Textes généraux :

- Code de l'Environnement, notamment les titres Ier et IV du livre V, qui regroupe l'ensemble des dispositions réglementaires relative à la gestion des déchets (définition des déchets, gestion des déchets, planification de l'élimination des déchets, présentation des règles régissant le fonctionnement des installations de stockage des déchets).
- Directive 1999/31/CE du Conseil du 26 avril 1999 concernant la mise en décharge des déchets.
- Circulaire du 15 février 2000, relative à la planification de la gestion des déchets de chantier du bâtiment et des travaux publics (BTP) qui sert de base à la mise au point des plans de gestion des déchets du BTP.
- Plan départemental de gestion des déchets du BTP associé à la localisation du projet.
- Arrêté du 29 février 2012 fixant le contenu des registres mentionnés aux articles R. 541-43 et R. 541-46 du code de l'environnement qui précise les moyens de traçabilité des déchets.
- Décision 2003/33/CE du Conseil du 19 décembre 2002 établissant des critères et des procédures d'admission des déchets dans les décharges, conformément à l'article 16 et à l'annexe II de la directive 1999/31/CE.
- Arrêté du 27 juillet 2012 modifiant divers arrêtés relatifs au traitement de déchets

Texte relatif aux DI :

- Arrêté du 12 décembre 2014 relatif aux installations de stockage de déchets inertes

Textes relatifs aux DND :

- Arrêté du 9 septembre 1997 modifié relatif aux installations de stockage de déchets non dangereux.
- Arrêté du 27 mars 2012 relatif aux prescriptions générales applicables aux installations classées pour la protection de l'environnement soumises à déclaration sous la rubrique n° 2710-2 (Installations de collecte de déchets non dangereux apportés par leur producteur initial)

Textes relatifs aux DD :

- Arrêté du 12 mars 2012 relatif au stockage des déchets d'amiante qui entérine notamment l'interdiction de stocker l'amiante dite liée en ISDI.
- Arrêté du 27 mars 2012 relatif aux prescriptions générales applicables aux installations classées pour la protection de l'environnement soumises à déclaration sous la rubrique n° 2710-1 (Installations de collecte de déchets dangereux apportés par leur producteur initial).
- Arrêté du 30 décembre 2002 relatif aux installations de stockage de déchets dangereux.

Annexe 2 : Filières de stockage et de revalorisation des déchets à proximité du chantier

ISDI :

CENTRES DE TRAITEMENT	DÉCHÈTÈRIES PUBLIQUES	COLLECTEURS
NOM DU CENTRE	DISTANCE	VILLE
1 DECHETTERIE DE BUCEY EN OTHE	19,15 km	BUCEY-EN-OTHE
2 DECHETTERIE DE PINEY	23,51 km	ONJON
3 VEOLIA PROPRETE - VALEST	25,15 km	MONTREUIL-SUR-BARSE
4 DECHETTERIE DE MARIGNY LE CHATEL	31,2 km	MARIGNY-LE-CHATEL
5 DECHETTERIE DE NOGENT SUR AUBE	31,56 km	POUGY
6 DECHETTERIE DE MERY SUR SEINE	32,26 km	BESSY
7 DECHETTERIE DE VENDEUVRE SUR BARSE	34,92 km	AMANCE
8 DECHETTERIE DE ERVY LE CHATEL	35,27 km	ERVY-LE-CHATEL
9 DECHETTERIE DE MARCILLY LE HAYER	37,27 km	MARCILLY-LE-HAYER
10 DECHETTERIE DE LAGESSE	38,31 km	LAGESSE
11 DECHETTERIE DE BUXEUIL	39,45 km	BUXEUIL
12 DECHETTERIE DE ROMILLY SUR SEINE	40,66 km	CRANCEY
13 DECHETTERIE DE BRIENNE LE CHATEAU	43,19 km	BRIENNE-LE-CHATEAU
14 DECHETTERIE DE PONT SUR SEINE	50,01 km	GUMERY
15 COVED SAS	51,21 km	SAINT-FLORENTIN
16 DECHETTERIE DE NOGENT SUR SEINE	53,37 km	NOGENT-SUR-SEINE
17 DECHETTERIE DE BAR SUR AUBE	56,19 km	BAR-SUR-AUBE
18 DECHETTERIE DE MALLET	62,09 km	ESSOYES
19 CHEZE	65,17 km	LA CHAPELLE-SUR-OREUSE
20 SYNEOS SABLIERE PORT MONTAIN	66,29 km	HERME
21 DECHETTERIE DE BUSSY LETTREE	66,78 km	BUSSY-LETTREE
22 MORGAGNI-ZEIMETT	71,34 km	MATIGNICOURT-GONCOURT
23 SHAMROCK ENVIRONNEMENT	72,46 km	AUXERRE

+ NOUVELLE RECHERCHE

MODIFIER LA RECHERCHE

IMPRIMER

MA RECHERCHE

Localisation : 10000 Troyes, France
Déchets : Tuile, brique, carrelage + Inertes mélangés + Enrobé bitumineux + Béton
Les 30 prestataires les plus proches sont identifiés.

Plan Satellite Centrer

Points de collecte partenaires de la REP Bâtiment (PMCB)

Contacts régionaux

► **Administrateur de la base**

Sarra MEREGNANI
Tél : 03 83 30 83 92
meregnanis@grandest.ffbatiment.fr

► **Fédération Régionale du Bâtiment**

Tél : 03 83 37 23 63
www.grandest.ffbatiment.fr/

ISDND :

CENTRES DE TRAITEMENT		DÉCHÈTERIES PUBLIQUES		COLLECTEURS
NOM DU CENTRE		DISTANCE	VILLE	REP BÂTIMENT
1	YONNE RECYCLAGE	76,74 km	VENOY	✓
2	SETEO	182,42 km	SAINT-APOLLINAIRE	✓
3	PAPREC CHANTIERS Gennevilliers	191,66 km	GENNEVILLIERS	✓
4	BOURGOGNE RECYCLAGE LONGVIC	193,03 km	LONGVIC	✓
5	ALLIECO Taverny	204,33 km	TAVERNY	✓
6	DOUBS RECYCLAGE	272,04 km	DEVECEY	✓
7	SOSAREC - PASSENAUD	390,7 km	SABLE-SUR-SARTHE	✓
8	METAL FER ENVIRONNEMENT - CHASSENEUIL-DU-POITOU	407,83 km	CHASSENEUIL-DU-POITOU	✓
9	RCR	443,62 km	VETRAZ-MONTHOUX	✓
10	VIGNIER RECYCLAGE	451,22 km	VILLAZ	✓
11	BRANGEON RECYCLAGE	484,53 km	VERN-SUR-SEICHE	✓
12	TRI OUEST CHATEAUBRIANT	497,48 km	CHATEAUBRIANT	✓
13	ARC EN CIEL RECYCLAGE	507,43 km	DOMENE	✓
14	SRV VACHER	512,09 km	POLIGNAC	✓
15	TRI OUEST COUERON	526,14 km	COUERON	✓
16	COUTAND RECYCLAGE	537,34 km	LA MEILLERAIE-TILLAY	✓
17	GUYOT ENVIRONNEMENT GUINGAMP	617,26 km	PLOUMAGOAR	✓
18	GUYOT ENVIRONNEMENT QUIMPER	689,91 km	QUIMPER	✓
19	Recycleurs Bretons	716,63 km	GUIPAVAS	✓
20	SOCIETE FORCE VAR - PIGNANS	750,15 km	PIGNANS	✓
21	ANCHEN - Oloron Ste Marie	905,64 km	OLORON-SAINT-MARIE	✓

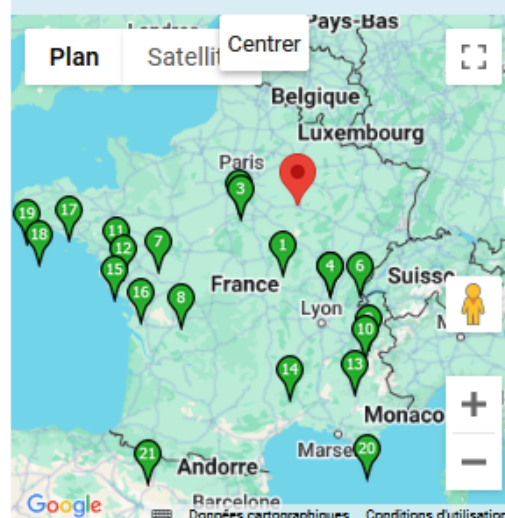
+ NOUVELLE RECHERCHE

/ MODIFIER LA RECHERCHE

IMPRIMER

MA RECHERCHE

Localisation : 10000 Troyes, France
Déchets : Pneu usagé + Déchets non dangereux mélangés + Bois non dangereux + Emballage bois et palette + Plastique + Métaux + Membranes bitumineuses
 Les 30 prestataires les plus proches sont identifiés.



Points de collecte partenaires de la REP Bâtiment (PMCB)

Contacts régionaux

Administrateur de la base

Sarra MEREGNANI
 Tél : 03 83 30 83 92
meregnanis@grandest.ffbatiment.fr

Fédération Régionale du Bâtiment

Tél : 03 83 37 23 63
www.grandest.ffbatiment.fr/

ISDD :

CENTRES DE TRAITEMENT		DÉCHÈTERIES PUBLIQUES	COLLECTEURS
NOM DU CENTRE	DISTANCE	VILLE	REP BÂTIMENT
1 SHAMROCK ENVIRONNEMENT	72,46 km	AUXERRE	
2 YONNE RECYCLAGE	76,74 km	VENOY	✓
3 Shamrock Environnement	77,65 km	JOIGNY	
4 SEINE ET YONNE RECYCLAGE	90,07 km	VILLENEUVE-LA-GUYARD	✓
5 SMAB	93,05 km	MONTEREAU-FAULT-YONNE	
6 DEPOLIA	104,44 km	MORET-SUR-LOING	
7 SITA CENTRE EST-SAUVIGNY	105,31 km	SAUVIGNY-LE-BOIS	
8 BIG BENNES	127,58 km	SOIGNOLLES-EN-BRIE	
9 COTREV ENVIRONNEMENT	134,41 km	MUIZON	
10 AVR ENVIRONNEMENT	175,29 km	BONDY	
11 SETEO	182,42 km	SAINT-APOLLINAIRE	✓
12 TRIADIS	182,91 km	ETAMPES	✓
13 SETEO	183,33 km	SAINT-APOLLINAIRE	
14 SITA SUEZ	187,19 km	CHEVIGNY-SAINT-SAUVEUR	
15 ONYX EST - Longvic	191,47 km	LONGVIC	
16 EDIB	192,61 km	LONGVIC	
17 BOURGOGNE RECYCLAGE LONGVIC	193,03 km	LONGVIC	✓
18 Ets Jean MARTIN	201,34 km	CHEVILLY	
19 BIPE	226,61 km	BREVANS	
20 ORTEC services environnement	228,68 km	SAINT-QUENTIN	
21 BOURGOGNE RECYCLAGE TRAVOISY	233,78 km	RUFFEY-LES-BEAUNE	✓
22 COVED - Faimbe	246,14 km	FAIMBE	✓
23 SARP CENTRE EST	251,02 km	CRISSEY	
24 SITA SUEZ	260,01 km	CHEMAUDIN	
25 SITA Suez	260,64 km	NEVERS	
26 SITA SUEZ	271,1 km	PERRIGNY	
27 DOUBS RECYCLAGE	272,04 km	DEVECEY	✓

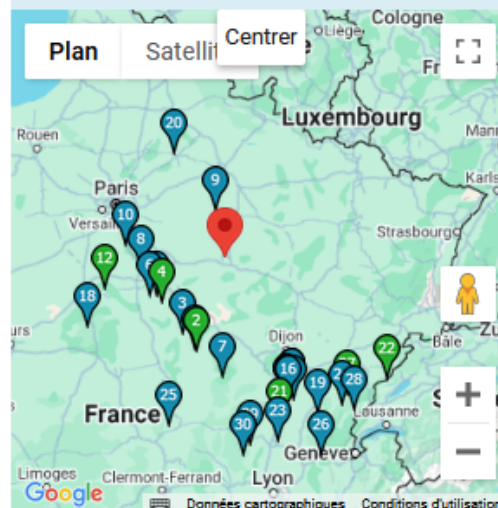
+ NOUVELLE RECHERCHE

MODIFIER LA RECHERCHE

IMPRIMER

MA RECHERCHE

Localisation : 10000 Troyes, France
Déchets : Déchets dangereux mélangés + Terre polluée + Amiante ciment + Produit goudronné + Amiante libre + Déchets électriques et électroniques
 Les 30 prestataires les plus proches sont identifiés.



Points de collecte partenaires de la REP Bâtiment (PMCB)

Contacts régionaux

Administrateur de la base

Sarra MEREGNANI
 Tél : 03 83 30 83 92
meragnanis@grandest.ffbatiment.fr

Fédération Régionale du Bâtiment

Tél : 03 83 37 23 63
www.grandest.ffbatiment.fr/

Filières générales de réemploi, réutilisation et revente :

MAT-ECO RECYCLAGE

<https://mat-eco.fr/>

ECLAIRA

<https://www.eclaira.org/tags/cmVzc291cmNlcyBsb2NhbGVz>

METABATIK

<https://metabatik.fr/>

MINEKA

<https://mineka.fr/>

IMATERIO

<https://imaterio.fr/>

VALOBAT

<https://www.valobat.fr/>

VALDELIA

<https://batiment.valdelia.org/>

VATELIER

<http://vatelier.fr/index.php/materiautheque/>

MEDIATERRE

<https://www.mediaterrre.org/actu,20200416083046,2.html>

READY MADER

<https://readymader.com/>

BOURSOMAT

<http://www.boursomat.fr/>

CORECYCLAGE

<https://www.corecyclage.com/>

CYCLE-UP

<https://www.cycle-up.fr/>

BACKACIA

<https://www.backacia.com/>

Annexe 3 : Quantitatif détaillé des matériaux

DECHETS INERTES

Troyes - GUEDES	bât 3 lot 1	bât 3 lot 2	bât 3 lot 3	bât 3 lot 4	bât 4	bât 3 lot 5	bât 5	bât 3 lot 6		bât 3 lot 7	bât 2 lot 10	bât 3 lot 8	bât 2 lot 11	bât 2 lot 12	bât 2 lot 13	bât 2 lot 14	bât 1 RDC	Extérieur	Total
Béton mur - m3	0,45															2		8,665	11,1
Dalle béton - m3	22,8	57	13,6	120,12	33	23,8	8,75	8	Amiante	Amiante	8,46		8,19	6,625	38,16	18,6		8	375,1
Poutres béton 0,6*0,4 - m3													1,26						1,3
Poteau béton 0,13*0,13 - m3																		1,4872	1,5
Escalier béton - m3																	3		3,0
Agglo - m3	0,45		3,105			41,85	8,58		1,2	3,2				0,9		3,8	0,40	0,80	64,3
Bloc béton - m3													3		2,625		2		7,6
Béton projeté - m3											1,8		3,2	7,5	17,5			4,5	34,5

Troyes - GUEDES	bât 3 lot 1	bât 3 lot 2	bât 3 lot 3	bât 3 lot 4	bât 3 lot 6	bât 3 lot 7	bât 2 lot 9	bât 2 lot 10	bât 3 lot 8	bât 2 lot 11	bât 2 lot 12 : RDC et étage		bât 2 lot 13	bât 2 lot 14	bât 1 Sous-sol	bât 1 RDC	bât 1 - 1er étage	bât 1 -2eme étage	Mur extérieur	Total
Brique creuse - m3	79,05	100,725		129,625	63,44	33		31,48		41,45	54	37,75		20,34						590,86
Brique pleine - m3													3,53	2,1	16,12	18,96				40,71
Brique sous dalle					16															16
Revêtement de sols rouge de 3cm - m2												53								53
WC								2			3									5
Evier								1					1					1		3
Baignoire																		1		1
Faïence - kg													2				1			3
Pierre à batir + béton - m3	10													1,35	22,68	136,8			18,2	189,03
Cheminée en pierre noire - kg																100				100
Tuiles - m2	228	570				126				63		66,25	47,7	108						1208,95
Plaque en terre cuite (plafond)	228	570	68																	866
Verres de fenêtres - m2	57																			57

DECHETS NON DANGEREUX

DEEE NON DANGEREUX

Troyes - GUEDES	bât 3 lot 1	bât 3 lot 2	bât 3 lot 4	bât 4	bât 3 lot 6	bât 3 lot 7	bât 2 lot 11	bât 2 lot 12	bât 2 lot 13	bât 2 lot 14	bât 1 Sous-sol	bât 1 RDC	bât 1 - 1er étage	bât 1 -2eme étage	Total
Moquette / lino : R/V - m2												80	80	80	240
Moquette - m2										4					4
Polystyrène - m2														30	30
Isolant torchis - m3															0
Laine de verre de 10 cm - m2	228			16						24	31,2				299,2
Isolant accoustic en carton - m2 (ep 10 cm)	228	570													798
Faux plafond en carton - m2										21					21
Faux mur en carton - m2										15					15
polystyrène de 3 cm - m2			136												136
plaquo (BA13) - m2			136												136
Platre (sur mur) - m3	7,55	6,715	5,185		3,172	2,91	0,63	1,3144	0,477	1,4		11,52	1,6		42,4734

Troyes - GUEDES	bât 3 lot 4	bât 1	Total
Ballon d'eau chaude		1	1
Un ventilateur	1		1

BOIS

Troyes - GUEDES	bât 3 lot 1	bât 3 lot 2	bât 3 lot 3	bât 3 lot 4	bât 4	bât 3 lot 5	bât 5	bât 3 lot 6	bât 3 lot 7	bât 2 lot 9	bât 2 lot 10	bât 3 lot 8	bât 2 lot 11	bât 2 lot 12	Bâtiment 12 étage	bât 2 lot 13	bât 2 lot 14	bât 2 lot 14	bât 1 Sous-sol	bât 1 RDC	bât 1 - 1er étage	bât 1 -2eme étage	Total
Toiture bois - m2																							0
Parquet massif bois (15kg/m2) - m2									112		45			65,72	53		105			80	80	80	620,72
Parquet plafond bois (10kg/m2) - m2									112		45			65,72	53		60			80	80	80	575,72
Bois divers - kg			200	300	300	200		50			100			250	50		600	1000	300	500	300	250	4400
Porte en bois	1												2	3	2		2			3	3	3	19
Porte double batant		1															2	360					1
Solives : 0,03*0,03 - mL		912	64						432						225		24						2017
Solives : 0,1*0,05 - mL		1200	100						238														1538
Solives : 0,2*0,2 - mL						34								40		25				48	48	48	243
Solives : 0,17*0,1 - mL							12																12
Solives : 0,08*0,06 - mL							62,5																62,5
Solives : 0,2*0,6 - mL											21												21
Solives : 0,4*0,15 - mL									408		122,5			222,7	222,7		272						1247,9
Solives : 0,2*0,1 - mL									150		53,5				75		204,5	108		180	180	180	1131
Solives : 0,05*0,06 - mL									315						190,8			270					775,8
Solives : 0,15*0,25 - mL																	30						30
Poteau 0,15*0,15 - mL									51						219		20	36					326
Solives 0,15*0,03- mL																				48	48	48	144
Moulure en bois - kg																				200	200		400
Escalier en bois - kg														500				500		500	500	500	2500
Volet en bois (double battant)																				5			5

FERRAILLES

Troyes - GUEDES	bât 3 lot 1	bât 3 lot 2	bât 3 lot 3	bât 3 lot 4	bât 4	bât 3 lot 5	bât 5	bât 3 lot 6	bât 3 lot 7	bât 2 lot 9	bât 2 lot 10	bât 3 lot 8	bât 2 lot 12 : RDC et étage	bât 2 lot 13	bât 2 lot 14	bât 1 Sous-sol	bât 1 RDC	bât 1 - 1er étage	Mur extérieur	Total
Chemin de cable - mL	30	342	16	400	30			26												844
Poids ferraille - kg						200					150		40	80	50	100	200			820
Barrière feraille - ml																	5			5
Main courante - ml																	5			5
Bardage métallique - m2					1160	238														1398
Plaque feraille de 3mm - m2																			34,5	34,5
Grillage - m2																			9	9
Poratil de garage - kg																			80	80
Petit portail Nord																			200	200
Grand portail d'entrée Nord																			500	500
Portail Sud																			500	500
Tranzo armature - kg			700																	700
Cuve rectangulaire - kg																2000				2000
Cuve 5000 L																			1	1
Chaudière - kg														2000		2000				4000
Chénaux en zinc - m2	19	19	8					20												66
Volet en ferraille (double battant)																	1			1
IPN 80 - ml				716																716
IPN 100 - ml		109			417											30				556
IPN 120 - ml	190		40			170		96							28					524
IPN 140 - ml		570																		570
IPN 160 - ml						30										160				190
IPN 180 - ml														10				poids		10
IPN 200 - ml				60		63		26	28				56,8							233,8
UPN 100 - ml								88												88
HEB 180 - ml								104,4												104,4
Tube diam 8cm - ml					153											10				163
Cornière de 3 cm - ml	1390	693	90	300				336	133											2942
Cornière de 4 cm - ml					44	1980														2024
Cornière de 5 cm - ml				1200					133											1333
Cornière de 6 cm - ml	228	1368	96																	1692
Cornière de 7 cm - ml	228	456	32																	716
Tuyauterie acier Ø1,5 cm - ml																20				20
Tuyauterie acier Ø2,5 cm - ml													25		50	12	20			107
Tuyauterie acier Ø3 cm - ml								52					25		50	12	20			159
Tuyauterie acier Ø4 cm - ml															35	20				55
Tuyauterie acier Ø5 cm - ml	30	60	60	60									25							235
Tuyauterie acier Ø6 cm - ml	60	60	60	60									25							265
Tuyauterie acier Ø10 cm - ml								52					25		50					127
Porte double-battant (3*2)	1	1		1																3

OUVERTURES

Troyes - GUEDES	bât 3 lot 4	bât 3 lot 5	bât 3 lot 7	bât 2 lot 9	bât 2 lot 11	bât 2 lot 10	bât 3 lot 8	bât 2 lot 12 : rdc et étage	bât 2 lot 13	Total
Fenêtre ferraille 1,5*1,5			8							8
Fenêtre ferraille 0,5*0,5	22					6				28
Fenêtre ferraille - m2		89								89
Fenêtre bois 1,6*2,7				2						2
Fenêtre bois 0,9*0,9									5	5
Fenêtre bois 2*1,5							4			4
Fenêtre bois trio 2*0,75			4					12		16

Dangereux

Troyes - GUEDES	bât 3 lot 2	bât 3 lot 3	bât 3 lot 4	bât 4	bât 3 lot 6	bât 3 lot 8	bât 2 lot 12	bât 1 étages	Total
Néons - unité	16			13	16	10	6	10	71
Supports 1 néons plastique - unités	10				16	10	9		45
Supports 2 néons ferraille - unités	14	3		17					34
alarme			1						1
Lampe - unité						3	1		4